

Beépítésre szánt területek övezeti előírásai

Sajátos terület használat	Övezeti jel	Beépítés módja	Megengedett legkisebb telekterület (m ²)	Megengedett legnagyobb beépítési %	Megengedett legnagyobb építmény magasság (m)	Megengedett legnagyobb szintterületsűrűség	Legkisebb zöldfelület (%)	Kialakítandó új telek legkisebb		Előkert min. mérete (m)	Oldalkert min. mérete (m)	Hátsókert min. mérete (m)	Megjegyzés	Közművesítetttség mértéke
								szélessége (m)	mélysége (m)					
Kisvárosias lakó	Lk	Oldalhatáron álló	500	40	7,5	1,00	30	14	25		4,5	6	-	T
Kertvárosias lakó	Lke	Oldalhatáron álló	600	30	6,0	0,5	40	18	30	5	4,5	6	-	T
Falusias lakó	Lf	Oldalhatáron álló	900	30	6,0	0,5	40	18	40	5	4,5	6	-	R
Település-közp. vegyes	Vt	Egyedi	1000	75	9,5	1,2	20	16	25	-	4,5	6	,	T

Különleges terület	Sajátos terület használat	Övezeti jel	Beépítés módja	Megengedett legkisebb telekterület (m ²)	Megengedett legnagyobb beépítési %	Megengedett legnagyobb építmény magasság (m)	Megengedett legnagyobb szintterületsűrűség	Legkisebb zöldfelület (%)	Kialakítandó új telek legkisebb		Előkert min. mérete (m)	Oldalkert min. mérete (m)	Hátsókert min. mérete (m)	Megjegyzés	Közművesítettség mértéke
									szélessége (m)	mélysége (m)					
	Ker., szolg. gazd. terület	Gksz	Szabadonálló	2000	60	6,5	1,5	20	20	40	-	6	6	-	T
	Ipari gazdasági terület	Gip	Szabadonálló	2000	60	7,5	1,5	20	25	40	10	6	10	-	T
	Major gazdasági terület	Gm	Szabadonálló	3000	40	7,5	1,0	25	30	50	10	6	10	-	R
		Ks	Egyedi	2000	5	4,5	0,1	80	30	50	6	6	6	'	R

Különleges terület	Különleges terület			Sajátos terület használat	Övezeti jel	Beépítés módja	Megengedett legkisebb telekterület (m ²)	Megengedett legnagyobb beépítési %	Megengedett legnagyobb építmény magasság (m)	Megengedett legnagyobb szintterületsűrűség	Legkisebb zöldfelület (%)	Kialakítandó új telek legkisebb		Előkert min. mérete (m)	Oldalkert min. mérete (m)	Hátsókert min. mérete (m)	Megjegyzés	Közművesítettség mértéke	
	emlékhely	szociális otthon	temető									szélessége (m)	mélysége (m)						
Különleges terület																			
kiskastély	Kka	Egyedi	-	20	-	0,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	R
		Ke	Egyedi	-	3	9,5	0,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	R
		Ksz	Egyedi	-	30	6,5	0,8	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Elvi engedély alapján	T
		Kt	Egyedi	20 000	2	4,5	0,1	50	100	100	30	30	30	30	30	30	30	Elvi engedély alapján	R

Különleges terület		Sajátos terület használat	Övezeti jel kiskastély	Beépítés módja Kka	Megengedett legkisebb telekterület (m ²)	Megengedett legnagyobb beépítési %	Megengedett legnagyobb építmény magasság (m)	Megengedett legnagyobb szintterületsűrűség	Legkisebb zöldfelület (%)	Kialakítandó új telek legkisebb		mélysége (m)	Oldalkert min. mérete (m)	Hátsókert min. mérete (m)	Megjegyzés	Közművesítettség mértéke
kommunális telepek	kemping									szélessége (m)	mélysége (m)					
Kk	Egyedi				2000	2	4,5	0,1	40	30	30	10	10	10	Elvi engedély alapján	R
Kke	Egyedi				-	5	4,5	0,1	80	-	-	10	6	6	Elvi engedély alapján	T