

1. melléklet

Beépítésre szánt területek övezeti előírásai

| Sajátos terület használat | Övezeti jel | Beépítés módja | Megengedett legkisebb telekterület (m ²) | Megengedett legnagyobb beépítési % | Megengedett legnagyobb építmény magasság (m) | Megengedett legnagyobb szintterületsűrűség | Legkisebb zöldfelület (%) | Kialakítandó új telek legkisebb | | Előkert min. mérete (m) | Oldalkert min. mérete (m) | Hátsókert min. mérete (m) | Megjegyzés | Közművesítettség mértéke |
|---------------------------|-------------|-------------------|--|------------------------------------|--|--|---------------------------|---------------------------------|--------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|------------|--------------------------|
| | | | | | | | | szélessége (m) | mélysége (m) | | | | | |
| Kisvárosias lakó | Lk | Oldalhatáron álló | 500 | 40 | 7,5 | 1,00 | 30 | 14 | 25 | | 4,50 | 6 | - | T |
| Kertvárosias lakó | Lke | Oldalhatáron álló | 600 | 30 | 6,0 | 0,5 | 40 | 18 | 30 | 5 | 4,50 | 6 | - | T |
| Falusias lakó | Lf | Oldalhatáron álló | 900 | 30 | 6,0 | 0,5 | 40 | 18 | 40 | 5 | 4,50 | 6 | - | R |
| Település-közp. vegyes | Vt | Egyedi Zártorú | 1000 | 50 75 | 9,5 | 1,2 | 20 | 16 | 25 | - | 4,50 | 6 | - | T |

| Különleges terület | Sajátos terület használat | Övezeti jel | Beépítés módja | Megengedett legkisebb telekterület (m ²) | Megengedett legnagyobb beépítési % | Megengedett legnagyobb építmény magasság (m) | Megengedett legnagyobb szintterületsűrűség | Legkisebb zöldfelület (%) | Kialakítandó új telek legkisebb | | Előkert min. mérete (m) | Oldalkert min. mérete (m) | Hátsókert min. mérete (m) | Megjegyzés | Közművesítettség mértéke |
|--------------------|---------------------------------|-------------|----------------|--|------------------------------------|--|--|---------------------------|---------------------------------|--------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|------------|--------------------------|
| | | | | | | | | | szélessége (m) | mélysége (m) | | | | | |
| | Ker., szolg. gazd. terület | Gksz | Szabadonálló | 2000 | 60 | 6,5 | 1,5 | 20 | 20 | 40 | - | 6 | 6 | - | T |
| | Ipari gazdasági terület | Gip | Szabadonálló | 2000 | 60 | 7,5 | 1,5 | 20 | 25 | 40 | 10 | 6 | 10 | - | T |
| | Major gazdasági terület | Gm | Szabadonálló | 3000 | 40 | 7,5 | 1,0 | 25 | 30 | 50 | 10 | 6 | 10 | - | R |
| | Különleges terület sportterület | Ks | Egyedi | 2000 | 5 | 4,5 | 0,1 | 80 | 30 | 50 | 6 | 6 | 6 | - | R |

| Különleges terület | Különleges terület | | | Sajátos terület használat | Övezeti jel | Beépítés módja | Megengedett legkisebb telekterület (m ²) | Megengedett legnagyobb beépítési % | Megengedett legnagyobb építmény magasság (m) | Megengedett legnagyobb szintterületsűrűség | Legkisebb zöldfelület (%) | Kialakítandó új telek legkisebb | | Előkert min. mérete (m) | Oldalkert min. mérete (m) | Hátsókert min. mérete (m) | Megjegyzés | Közművesítetttség mértéke |
|--------------------|--------------------|-----------|------------------|---------------------------|-------------|----------------|--|------------------------------------|--|--|---------------------------|---------------------------------|----------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|------------|---------------------------|
| | kiskastély | emlékhely | szociális otthon | | | | | | | | | temető | szélessége (m) | | | | | |
| Kka | Egyedi | | | | | | - | 20 | - | 0,5 | - | - | - | - | - | - | - | R |
| | Ke | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Ksz | Egyedi | | | 18 000 | 30 | 6,5 | 0,8 | 50 | - | - | - | - | - | - | T |
| | | | Kt | Egyedi | | | 20 000 | 2 | 4,5 | 0,1 | 50 | 100 | 100 | 30 | 30 | 30 | - | R |

