

PÁLYÁZAT SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS – FECSKEHÁZ – IGÉNYBEVÉTELÉRE TIOP 3.2.3/A

Pályázat célja:

A lakhatási körülmények javítása és az életkezdés megkönnyítése azon fiatal családok, többgyermekes vagy gyermekeiket egyedül nevelő – elsősorban - 35 év alatti szülők számára, akik dolgoznak, gyermekeiket óvodába, iskolába járatják és vállalják a bérleti jogviszonnyal járó feltételek teljesítését, közösségi szabályok betartását.

A bérbeadás feltételeit az Önkormányzat rendelete szabályozza¹.

Pályázók köre:

- 1.) Bérleti jogra pályázhat minden olyan baksi lakos, aki a szociális bérlakás rendeletben meghatározott feltételeknek megfelel.
- 2.) Összehasonlítható helyzetben lévő pályázók esetén előnyben kell részesíteni azt, aki - a TÁMOP 5.3.6. komplex telep-program keretén belül egyéni fejlesztési tervvel rendelkezett, és / vagy bejelentett címe van a Mária telepen és/vagy a szegregátumban, életvitelszerű tartózkodási helyére vonatkozóan jegyzői igazolással rendelkezik

Baks Önkormányzata által meghatározott pályázati feltételek:

- a) a családfenntartó lehetőleg 35 év alatti fiatal
- b) a család egy vagy több gyermeket nevel, vagy a szülő egyedül neveli a gyermekeit
- c) a pályázó rendszeres jövedelemmel rendelkezik
- d) a pályázó nyilatkozik arról, hogy közműtartozása nincs², illetve az erről szóló igazolást legkésőbb a szociális bérlakás bérleti szerződésének megkötéséig benyújtja³
- e) a pályázó vállalja, gyermeke óvodából/ iskolából igazolatlanul nem hiányzik, 3 évnél kisebb gyermek esetében a védőnővel folyamatos kapcsolatot tart
- f) a pályázó vállalja a közösségért végzett önkéntes munkát
- g) a pályázó vállalja a kialakított közösségi / lakhatási szabályok betartását
- h) a pályázó egyéb, a szociális bérlakás rendeletben meghatározott bemeneti feltételnek megfelel

A pályázat elbírálásának rendje

A beérkező pályázatokat pontozással értékeli. Az értékelésben részt vesz

- a Szociális Bizottság,
- a Pénzügyi Bizottság.

Értékelés

- a pontokat az értékelő táblában szereplő pontszámok összessége adja,
- az értékpontokat a Baksi Falufejlesztő Nonprofit Kft összesíti és javaslatot tesz a legmagasabb pontszámot elérő jelöltek bevonására,
- az előterjesztett pályázatokkal kapcsolatban a képviselőtestület jóváhagyása szükséges

¹ A rendelet száma: 7/2022.(XII. 14.)

² Kivételes esetben, minden más feltétel teljesülése esetén a képviselőtestület mérlegelési jogköre, hogy a köztartozással rendelkező pályázó jelentkezését befogadja-e. Erre csak akkor kerülhet sor, ha nincs megfelelő számú, az alapelvárásoknak maradéktalanul megfelelő pályázó a bérlakásokra.

³ A pályázó tudomásul veszi, hogy amennyiben állításait nem tudja igazolni, pályázata elutasításra kerül.

Értékelési szempontok	Pontszámok
A pályázó baksi lakos ⁴	1 pont
A pályázó családfenntartó életkora 0 pont = a családfő nem 35 év alatti 1 pont = a családfő 35 év alatti fiatal	1 pont
Közmű – és köztartozások ⁵ 0 pont = a pályázónak közüzemi és/vagy köztartozása van 1 pont = a pályázónak nincs sem közüzemi sem köztartozása	1 pont
Rendszeres munkajövedelem a családban ⁶ 0 pont = a családnak nincs rendszeres munkajövedelme 1 pont = a családból egy főnek rendszeres munkajövedelme van 2 pont = a családból több mint egy főnek van rendszeres munkajövedelme, vagy a szülő egyedül neveli gyermekeit	2 pont
A gyermekek száma a családban 0 pont = nincs gyermek a családban 1 pont = 1 gyermek 2 pont = 2 gyermek vagy a szülő egyedül neveli a gyermekét / gyermekeit 3 pont = 3 vagy több gyermek	3 pont
A családfenntartó iskolai végzettsége ⁷ 0 pont = a családfőnek nincs 8 általános végzettsége 1 pont = a családfőnek 8 általános végzettsége van 2 pont = a családfőnek szakmunkás végzettsége 3 pont = a családfőnek érettségije van	3 pont
Előnyt jelent, ha a pályázó ajánlásokkal rendelkezik - védőnő ajánlása 1 pont - óvoda ajánlása 1 pont - iskola ajánlása 1 pont	3 pont
Összehasonlítható helyzetben előnyt jelent, ha a pályázó 1 pont = Baks Mária telepen lakik 1 pont = rendelkezett Egyéni Fejlesztési Tervvel a komplex telep-programban	2 pont
Elérhető pontszám	16 pont
A Szociális Bizottság és a Pénzügyi Bizottság értékelési szempontjai - a közösségben elfoglalt hely, eddigi kapcsolat az önkormányzattal, a család előélete, a közigazgatással és rendvédelmi szervekkel vagy a közösséggel való konfliktus, a családi rendszer támogató ereje, kapcsolat a Gyerekjóléti Szolgálattal és Családsegítővel, kapcsolat a védőnővel, kapcsolat az óvodával és iskolával, várható-e a zökkenőmentes beilleszkedés a lakókörnyezetbe	10 pont 10 pont
Elérhető pontszám	20 pont

⁴ Amennyiben a pályázó nem baksi lakos, a pályázat automatikusan elutasításra kerül.

⁵ Az Önkormányzat elvárása a bevont családokkal kapcsolatban, hogy köztartozásuk ne legyen. Ld még lent, „kivételes eset” meghatározása

⁶ Amennyiben a pályázó képzésén vesz részt a pályázatbenyújtása idején, pályázata befogadható és 1 ponttal értékelhető. Szintén 1 ponttal értékelhető az emelt családi pótlékra jogosult szülő pályázata, amennyiben gyermekét egyedül neveli.

⁷ A pályázatban nem vehet részt olyan család, ahol a családfőnek (vagy legalább 1 főnek) nincs 8 általános végzettsége.

Előnyt jelent, ha a pályázó	
- vállalja a településért végzett rendszeres önkéntes munkát	
- vállalja a közösségi lakhatási szabályok betartását	2 pont
Elérhető legmagasabb pontszám	38 pont

Mérlegelés nélkül el kell utasítani a pályázót abban az esetben, ha nem baksi lakos!

A képviselőtestületnek mérlegelési joga az alábbi esetekben van:

- ha a pályázónak közműtartozása vagy köztartozása van, de a pályázó egyébként a kapcsolódó hatályos önkormányzati rendeletben foglalt feltételeknek megfelel
- ha a Pályázóval való eddigi települési tapasztalatok kedvezőek, a képviselőtestület szavazhat bizalmat a Pályázónak, így a bérleti jogviszony elnyerhető alacsony pontszám esetén is elnyerhető⁸
- ha a Pályázóval kapcsolatos eddigi települési tapasztalatok nem kedvezőek, a pályázat akkor is elutasítható, ha minden egyéb feltételnek megfelel a Pályázó, illetve még akkor is, ha pontszámai alapján elnyerhetné a bérleti jogot⁹

Előnyt jelent, ha a Pályázó támogatókkal rendelkezik. Az ajánlások további 1-1 pontot érnek.

- védőnő ajánlása - 3 év alatti gyermek esetén
- óvoda ajánlása – ha a család egy vagy több gyermeke óvodába jár
- iskola ajánlása – ha a család egy vagy több gyermeke általános, vagy középiskolás

A pályázat benyújtható:

.....

A pályázat benyújtható személyesen, a Polgármesteri Hivatalban.

⁸ Például, ha valakinek átmenetileg nincs munkája, de bizonyos, hogy családjá és a lakásbérlet fenntartásáról hosszú távon gondoskodni tud

⁹ Ez a szigorító feltétel kizárólag abban az esetben alkalmazható, ha a Pályázó igazoltan nem felel meg a közösségi együttélés alapvető szabályainak például rendszeresen bántalmazza gyermekeit, családját, vagy konfliktuskereső személyisége, a közösségi szabályoktól idegen viselkedés lehetetlenné tenné a családnak a lakóközösségbe való beilleszkedését