

PÁLYÁZAT SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS – FECSKEHÁZ – IGÉNYBEVÉTELÉRE EFOP 2.4.1

Pályázat célja:

A lakhatási körülmények javítása és az életkezdés megkönnyítése azon fiatal családok, többgyermekes vagy gyermekeiket egyedül nevelő – elsősorban - 45 év alatti szülők számára, akik dolgoznak, gyermekeiket óvodába, iskolába járatják és vállalják a programban való részvétellel járó feltételek teljesítését, közösségi szabályok betartását.

A program tartalma:

A projektben önkormányzati bérlakások kialakítására kerül sor, amelyek bérleti joga jelen pályázati kiírásban foglaltak szerint nyerhető el. A program keretén belül 9 család költözhetsz a Fecskeházakba. A bérbeadás feltételeit az Önkormányzat rendelete szabályozza¹.

Pályázók köre:

1. Az EFOP-2.4.1-16-2018-00117 lakhatási beavatkozásra irányuló programban – a Pályázati Felhívás előírásai szerint - csak azok vehetnek részt, akiknek bejelentett lakcímük van a Mária telepen vagy életvitelszerűen ott élnek és tartózkodási helyükre vonatkozóan lakcímkártyával vagy jegyzői igazolással rendelkeznek, illetve
2. akik az EFOP-1.6.2-16-2017-00051 komplex telepfejlesztési projekt keretén belül egyéni fejlesztési tervvel rendelkeztek²

Baks Önkormányzata által meghatározott egyéb feltételek, előnyt jelentő szempontok:

- a) a Pályázó nagykorú személy, 45 év alatti fiatal felnőtt
- b) a Pályázó vagy a családban legalább egy fő rendszeres munkajövedelemmel rendelkezik
- c) a családban minden munkaképes korú személy rendelkezik 8 általános végzettséggel
- d) a család egy vagy több gyermeket nevel, vagy a szülő egyedül neveli a gyermekét/gyermekeit
- e) a Pályázó vállalja, hogy konyhakertet alakít ki a bérlemény udvari területén
- f) a Pályázó már végzett önkéntes munkát és a későbbiekben is vállalja ezt a közösségért
- g) a Pályázó vállalja a közösségi lakhatási szabályok kialakításában való részvételt, és hogy a megfogalmazott együttélési szabályokat betartja
- h) a Pályázó vállalja, hogy gyermeke óvodából/ iskolából igazolatlanul nem hiányzik, 3 évnél kisebb gyermek esetében a védőnővel folyamatos kapcsolatot tart a bérleti jogviszony idején
- i) a Pályázónak nincs köztartozása/közműtartozása
- j) a Pályázó nyilatkozik 50 000 Ft alatti köztartozásáról/közműtartozásáról³

A pályázat elbírálásának rendje

A beérkező pályázatokat pontozással értékeli. Az értékelésben részt vesz a Szociális Bizottság

¹ A rendelet száma: 9/2024.(IX. 25.) önkormányzati rendelet

² Mivel a pályázat lezárult, így a kritériumnak megfelelés plusz pontot jelent a lakásbérleti jogra pályázó számára

³ Kivételes esetben, minden más feltétel teljesülése esetén a képviselőtestület mérlegelési jogköre, hogy a köztartozással rendelkező pályázó jelentkezését befogadja-e. Erre csak akkor kerülhet sor, ha nincs megfelelő számú, az alapelvárásoknak maradéktalanul megfelelő pályázó a bérlakásokra, illetve a Pályázó rendelkezik megállapodással az 50 000 Ft-ot meg nem haladó hátralékára és tartozása törlesztését már megkezdte.

Értékelés

- a pontokat az értékelő táblában szereplő pontszámok összessége adja
- az értékpontokat a Szociális Bizottság elnöke összesíti és javaslatot tesz a legmagasabb pontszámot elérő jelöltekkel kapcsolatos döntéshez a jegyzőnek
- a jegyző a Képviselőtestület elé terjeszti a pozitív elbírálásra javasoltak névsorát/pályázatát
- az előterjesztett pályázatokról a Képviselőtestület dönt.

Értékelési szempontok	Elérhető pontszámok
Pályázó az akcióterületen él – Baks Mária telepi lakos⁴ (A pályázathoz lakcímkártya vagy jegyzői nyilatkozat csatolása szükséges!) Minimum elvárás az Uniós pályázat Útmutatója szerint, ezért 0 pont esetén a jelölt nem támogatható.	2 pont
A Pályázó a 2021-ben lezárult EFOP-1.6.2-16-2017-00051 projekt keretében Egyéni Fejlesztési Tervvel rendelkezett. Igen válasz esetén a jelölt számára összesen 2 pont adható.	2 pont
A Pályázó a 2015-ben lezárult TÁMOP 5.3.6.-11/1-2012-0013 projekt keretében Egyéni Fejlesztési Tervvel rendelkezett. A pályázat lezárult, így igen válasz esetén a jelölt számára összesen 1 pont adható.	1 pont
A Pályázó a megjelölt korcsoportba tartozik 0 pont = a Pályázó még nem nagykorú vagy elmúlt 45 éves 1 pont = a Pályázó nagykorú, 45 év alatti fiatal felnőtt	1 pont
Rendszeres munkajövedelem a családban⁵ 0 pont = a családnak nincs rendszeres munkajövedelme 1 pont = a családból egy főnek rendszeres munkajövedelme van 2 pont = a családból több mint egy főnek van rendszeres munkajövedelme +1 pont = a szülő egyedül neveli gyermekeit +1 pont = a család emelt családi pótlékot kap, fogyatékkal élő gyermek után	3 pont
A Pályázó iskolai végzettsége⁶ 0 pont = a Pályázónak nincs 8 általános végzettsége 1 pont = a Pályázó csak alapfokú végzettséggel rendelkezik 2 pont = a Pályázónak szakmunkás végzettsége is van 3 pont = a Pályázó érettségizett +1 pont = a családban élő minden 16 éven felülinek van 8 általános végzettsége +1 pont = a Pályázó jelenleg is tanul, képzése folyamatban van	5 pont
A gyermekek száma a családban 0 pont = nincs gyermek a családban 1 pont = 1 gyermek 2 pont = 2 gyermek	4 pont

⁴ Lakcímkártyával vagy jegyzői nyilatkozattal szükséges!

⁵ Plusz 1 ponttal értékelhető az emelt családi pótlékra jogosult szülő pályázata, amennyiben gyermekét egyedül neveli.

⁶ A pályázatban nem vehet részt olyan család, ahol a családfőnek (vagy a családban legalább 1 főnek) nincs 8 általános végzettsége.

3 pont = 3 vagy több gyermek +1 pont = a család emelt családi pótlékot kap fogyatékkal élő gyermeke után	
Közmű- és/vagy köztartozások⁷ 0 pont = a pályázónak közműtartozása/köztartozása van 1 pont = a pályázónak nincs közműtartozása/köztartozása	1 pont
Közösségi programokban való részvétel az EFOP-1.6.2-16-2017-00051 projektben 0 pont = Pályázó közösségi rendezvényen, programban nem vett részt 1 pont = Pályázó közösségi rendezvényen, programban részt vett	1 pont

⁷ Az Önkormányzat elvárása a bevont családokkal kapcsolatban, hogy köztartozásuk ne legyen. Ld még lent, „kivételes eset” meghatározása

A település közösségi programjainak sikere érdekében kifejtett aktivitás 0 pont = a település érdekében a már lezajlott vagy folyamatban lévő felzárkózási projekteken/rendezvényeken nem önkénteskedett 1 pont = a település érdekében a már lezajlott vagy folyamatban lévő felzárkózási projekteken / rendezvényeken önkéntes munkát vállalt		1 pont
A család életkörülményei	0/10 pont	10 pont
A család tervei és céljai a következő 2 évre	0/10 pont	10 pont
A Család- és Gyermekjóléti Szolgálat ajánlása	0/ 1 pont	1 pont
Előnyt jelent, ha a pályázó ajánlásokkal rendelkezik védőnő ajánlása pozitív 1 pont ⁸ óvoda ajánlása pozitív 1 pont iskola ajánlása pozitív 1 pont		3 pont
Előnyt jelentő pályázói nyilatkozatok 1 pont = a Pályázó vállalja, a szociális bérlakás kertjében konyhakert kialakítását 1 pont = a Pályázó vállalja lakóközösségért, közvetlen lakókörnyezete szépítéséért végzett rendszeres önkéntes munkát 1 pont = a Pályázó vállalja a társasház közösségi lakhatási szabályainak kialakításában való részvételt 1 pont = a Pályázó vállalja, hogy a társasház lakói által megfogalmazott együttélési szabályokat betartja 1 pont = a Pályázó vállalja, hogy gyermeke az óvodából/iskolából - a lakásbérleti jogviszonya időtartama alatt - igazolatlanul nem hiányzik		5 pont
A Baks Községi Önkormányzat Szociális Bizottsága értékpontjai A Bizottság a Pályázó élet- és lakáskörülményei, a település közösségének eddig tapasztalatai (legfeljebb 10 pont), jövőbeni tervei (legfeljebb 10 pont) alapján értékeli a pályázatot 0-20 (pont között).		20 pont
Elérhető legmagasabb pontszám		70 pont

Mérlegelés nélkül el kell utasítani a pályázatot abban az esetben, ha a Pályázó nem Mária telepi lakos!

A képviselőtestületnek mérlegelési joga van az alábbi esetekben

- ha a Pályázónak közműtartozása van és rendelkezik megállapodással a tartozására vonatkozóan
- ha a Pályázóval és vele költöző családjával való eddigi települési – közösségi együttélési - tapasztalatok nem kedvezőek, a pályázat – tartalmi elbírálás nélkül is - elutasítható
- ha a pályázóval kapcsolatos eddigi települési – közösségi együttélési - tapasztalatok nem kedvezőek, a pályázat akkor is elutasítható, ha minden egyéb feltételnek megfelel a pályázó, illetve még akkor is, ha pontszámai alapján elnyerhetné a bérleti jogot

Előnyt jelent, ha a pályázó támogatókkal rendelkezik. Az ajánlások további 1-1 pontot érnek. Az ajánlásokat a Pályázó kéri meg az intézménytől, a Pályázati adatlap 2-3-4 melléklete

⁸ A védőnő ajánlását csak abban az esetben szükséges benyújtani, ha a családnak 3 év alatti gyermeke van.

- iskola ajánlása – amennyiben a család egy vagy több gyermeke általános, vagy középiskolás
- óvoda ajánlása – amennyiben a család egy vagy több gyermeke óvodába jár
- védőnő ajánlása - 3 év alatti gyermek esetén

valamint,

- a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat ajánlása/véleménye, amely az adatlap része