

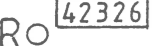

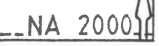





















## JELMAGYARÁZAT

### VONALAS JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	Változatlan/tervezett szabályozási vonal
	Belterület határa
	Területfelhasználási egység határa /ha az egyben nem szabályozási vonal, vagy belterületi határ is/
	Régészeti terület jele és KÖH-azonosító száma
	Védett helyi művi érték
	Natura 2000 terület határa
	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Helyi jelentőségű védett természeti érték
	Zöldfelületi jellegű terület határa /sportterület, temető, kegyeleti park, stb./
	Telepítendő fasor /kötelező fásítás/
	Beültetési kötelezettség határa
	Építési övezet határa tömbön belül
	Építési övezet jele /határértékek a csatolt táblázatban/
	Építési vonal
	Építési hely településközpont vegyes területen
	Irányadó /javasolt/ telekhatár
	Védőterület, -távolság, -sáv határa /beírt érték méterben/
	Tervezett szabályozási szélesség /beírt érték méterben/
	Forgalmi csomópont
	Kerékpárút – térségi/helyi jelentőségű
	Szintbeni vasúti keresztezés
	Útkeresztmetszet helye
	Jelenlegi/tervezett terepszint Balti fölött
	Tartalékterület határa
	Megszüntetőjel

## BETŰJELEK

### Beépített és beépítésre szánt területek

#### Lakóterület

**Lfk** Falusias, kistelkes

**Lfa** Falusias, általános

**Lfc** Falusias, csoportos

#### Vegyes terület

**Vt** Településközpont vegyes terület

#### Gazdasági terület

**Gksz** Kereskedelmi-szolgáltató

**Gip** Ipari

**Gm** Mezőgazdasági üzemi

#### Különleges terület

**KI** Intézményterület

**KS** Sportterület

**KSz** Szabadidőpark

**KT** Temető

**KKp** Kegyeleti park

**KKr** Krematórium

**KH** Hulladékkezelő terület

### Beépítésre nem szánt területek

#### Közlekedési és közműterületek

**KÖu** Közúti közlekedés területe

**KÖk** Vasúti közlekedés területe

**VÁ** Vasútállomás területe

**K** Közműterület

#### Zöldterület

**Z<sub>1</sub>** Közpark

**Z<sub>2</sub>** Egyéb zöldfelület

#### Erdőterület

**Ev** Védelmi erdő

**Eg** Gazdasági erdő

#### Mezőgazdasági terület

**Ma** Általános övezet

**Me** Egyéb mezőgazdasági övezet

#### Vízgazdálkodási terület

**V** Vízügyi terület

#### Egyéb betűjelek

**T** Töltőállomás

ÉP. ÖV. JELE	BEÉPÍTÉSI MÓD ÉP. MAG. (m)	MAX. BEÉPÍTÉSI % TELEKTERÜLET (m <sup>2</sup> )
<b>Lfk</b>	SZ, O, (I) 3,0 – 4,5	30 min. 700, ill. HÉSZ szerint
<b>Lfa</b>	SZ, O, (I) 3,0 – 4,5	30 min. 800, ill. HÉSZ szerint
<b>Lfc</b>	CS, I, 4,5 – 6,0	30 kialakult
<b>Vt</b>	Z, HZ, SZ, O 4,5 – 7,5	HÉSZ szerint 40, ill. 50 kialakult, ill. min. 1.000
<b>Gksz</b>	SZ 3,0 – 7,5	50 kialakult, ill. min. 2.000
<b>Gip</b>	SZ 3,0 – 7,5	40 kialakult, ill. min. 3.000
<b>Gm</b>	SZ 3,0 – 7,5	30 kialakult, ill. min. 3.000
<b>KI</b>	SZ 3,0 – 6,0	25 kialakult, ill. min. 4.000
<b>KSZ</b>	SZ 2,5 – 6,0	10 kialakult, ill. min. 20.000
<b>KS</b>	SZ 3,0 – 7,5	10 kialakult, ill. min. 6.000
<b>KT</b> <b>KKp</b>	SZ max. 4,5	10 kialakult
<b>KKr</b>	SZ max. 4,5	10 kialakult
<b>KH</b>	SZ max. 4,5	10 min. 5.000

#### Beépítési mód betűjele:

SZ: szabadonálló

I: ikres

Z: zárt sorú

O: oldalhatáron álló

Cs: csoportos

HZ: hézagosan zárt sorú