

3. melléklet a 2/2019. (II.14.) önkormányzati rendelethez:

Építési övezetek előírásai

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Építési övezet megnevezése	Építési övezet jele	Beépítési mód	Építési telek				Megengedett legnagyobb épületmagasság [m]
				Kialakítása esetén		Legnagyobb beépítettsége [%]	Legkisebb zöldfelülete [%]	
				Legkisebb terület [m ²]	Kisebbik átlagszélesség minimum [m]			
2.	Falusias lakó	Lf	Oldalhatáron álló (az építési helyen belül szabadon álló épületelhelyezés is megengedett)	700	14	30	40	5,5
3.	Településközpont	Vt	Kialakult (illeszkedési szabályok érvényesek)	400	nincs előírás	40	30	7,5
4.	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági	Gksz	Szabadon álló (technológiai vagy funkcionális indokoltág esetén oldalhatárra is telepíthető építmény)	1000	18	60	20	7,5 (funkcionális és technológiai indokoltág esetén a beépíthető telekrész 30 %-án 25,0 m-ig, 70 %-án 18,0 m-ig növelhető)
5.	Ipari gazdasági	Gip	Szabadon álló (technológiai vagy funkcionális indokoltág esetén oldalhatárra is telepíthető építmény)	1000	18	50	25	7,5 (funkcionális és technológiai indokoltág esetén a beépíthető telekrész 30 %-án 25,0 m-ig, 70 %-án 18,0 m-ig növelhető)
6.	Általános gazdasági	Gá	Szabadon álló (technológiai vagy funkcionális indokoltág esetén oldalhatárra is telepíthető építmény)	1000	18	70	25	9,5 (funkcionális és technológiai indokoltág esetén a beépíthető telekrész 30 %-án 25,0 m-ig, 70 %-án 18,0 m-ig növelhető)
7.	Különleges nagyterjedésű sportolási célú	Ks	Szabadon álló (technológiai vagy funkcionális indokoltág esetén oldalhatárra is telepíthető építmény)	1000	20	30	40	7,5

8.	Különleges hulladékkezelő, -lerakó	Hull	Szabadon álló	1000	18	40	40	3,5
9.	Különleges mezőgazdasági üzemi	Kmü	Szabadon álló (technológiai vagy funkcionális indokolttság esetén oldalhatárra is telepíthető építmény)	1500	20	40	40	7,5 (funkcionális és technológiai indokolttság esetén a beépíthető telekrész 30 %-án 25,0 m-ig, 70 %-án 18,0 m-ig növelhető)
10.	Különleges ifjúsági táborozóhely	Kk	Szabadon álló	1500	20	20	60	6,5
11.	Különleges olajkút vagy termálvíz kút	Ko	Szabadon álló	300	nincs előírás	40	40	6,0
12.	Különleges vízmű	Kv	Szabadon álló (technológiai vagy funkcionális indokolttság esetén oldalhatárra is telepíthető építmény)	1000	20	20	60	4,5 (funkcionális és technológiai indokolttság esetén a beépíthető telekrész 30 %-án 25,0 m-ig, 70 %-án 18,0 m-ig növelhető)
13.	Különleges szennyvíztisztító	Szt	Szabadon álló	1000	nincs előírás	40	40	7,5