

**4. melléklet a 2/2019. (II.14.) önkormányzati rendelethez:**

**Beépítésre nem szánt övezetek előírásai**

| 1. | A   | B           | C                             | Telek                               |                                       |  |                             | H   |
|----|---|-------------|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|--|-----------------------------|---|
|    | Beépítésre nem szánt övezet megnevezése                                       | Övezet jele | Épület-elhelyezés módja       | Beépítése esetén                    |                                       | Legnagyobb beépítettsége [%]   | Legkisebb zöld-felülete [%] |   |
|    |   |             |                               | Legkisebb terület [m <sup>2</sup> ] | Kisebbségi átlagszélesség minimum [m] |  |                             |   |
| 2. | Közlekedési és közműterület 1 (M5 autópálya)                                  | KÖu-1       | Egyéb jogszabályok szerint    | -                                   | -                                     | 10 (övezet területére)   | -                           | 7,5 (funkcionális és technológiai indokoltság esetén a beépíthető telekrész 30 %-án 25,0 m-ig, 70 %-án 18,0 m-ig növelhető) |
| 3. | Közlekedési és közműterület 2 (5411, 5421, 54121 és 54306 jelű országos utak) | KÖu-2       | Egyéb jogszabályok szerint    | -                                   | -                                     | 10 (övezet területére)   | -                           | 7,5 (funkcionális és technológiai indokoltság esetén a beépíthető telekrész 30 %-án 25,0 m-ig, 70 %-án 18,0 m-ig növelhető) |
| 4. | Közlekedési és közműterület 3 (települési gyűjtőutak)                         | KÖu-3       | Egyéb jogszabályok szerint    | -                                   | -                                     | 10 (övezet területére)   | -                           | 7,5 (funkcionális és technológiai indokoltság esetén a beépíthető telekrész 30 %-án 25,0 m-ig, 70 %-án 18,0 m-ig növelhető) |
| 5. | Kötőpályás közlekedési és közműterület  | KÖk         | Egyéb jogszabályok szerint    | -                                   | -                                     | 10 (övezet területére)   | -                           | 7,5 (funkcionális és technológiai indokoltság esetén a beépíthető telekrész 30 %-án 25,0 m-ig, 70 %-án 18,0 m-ig növelhető) |
| 6. | Közpark   | Zkp         | Övezethatártól legalább 1,5 m | -                                   | -                                     | 3 (övezet területére)  | 70 (övezet területére)      | 4,5   |
| 7. | Közkert   | Zkk         | Övezethatártól legalább 1,5 m | -                                   | -                                     | 3 (övezet területére)  | 60 (övezet területére)      | 4,5   |
| 8. | Erdőövezet – védelmi  | Ev          | Telekhatártól legalább 1,5 m* | -                                   | -                                     | 0<br>kivéve: az erdei kilátó, a magasles, továbbá a honvédelmi rendeltetésű erdőben a honvédelmi és katonai épületek | -                           | 7,5 (funkcionális és technológiai indokoltság esetén a beépíthető telekrész 30 %-án 25,0 m-ig, 70 %-án 18,0 m-ig növelhető) |

|     |   |     |                               |   |   |                        |    |   |
|-----|---|-----|-------------------------------|---|---|------------------------|----|---|
| 9.  | Erdőövezet gazdasági  | Eg  | Telekhatártól legalább 1,5 m* | -   | -   | 0,5                    | -  | 7,5 (funkcionális és technológiai indokoltság esetén a beépíthető telekrész 30 %-án 25,0 m-ig, 70 %-án 18,0 m-ig növelhető) |
| 10. | Mezőgazdasági kertes  | Mk  | Telekhatártól legalább 1,5 m* | -   | 10  | 10                     | -  | 5,0   |
| 11. | Mezőgazdasági - Természetes gyeperővezet sajátos felhasználású általános        | Mát | Telekhatártól legalább 1,5 m* | épület elhelyezés esetén 720 lakóépület elhelyezés esetén 10000 | épület elhelyezés esetén 20 lakóépület elhelyezés esetén 30 | 3                      | -  | 6,0   |
| 12. | Mezőgazdasági általános   | Má  | Telekhatártól legalább 1,5 m* | épület elhelyezés esetén 720 lakóépület elhelyezés esetén 6000  | épület elhelyezés esetén 10 lakóépület elhelyezés esetén 20 | 10                     | -  | 7,5**   |
| 13. | Vízgazdálkodási (középcélú nyílt csatornák medre és parti sávja, tározók)       | V   | Egyéb jogszabályok szerint    | -   | -   | 10 (övezet területére) | -  | 7,5**   |
| 14. | Természetközeli   | Tk  | -                             | -   | -   | 0                      | -  | -   |
| 15. | Különleges nyersanyagkitermelés (bánya), nyersanyagfeldolgozás céljára szolgáló | B   | Telekhatártól legalább 1,5 m* | épület elhelyezés esetén 720                                    | -   | 1                      | -  | 6,0**   |
| 16. | Különleges fásított köztér, sétány  | Kt  | Telekhatártól legalább 1,5 m* | -   | -   | 5                      | 20 | 4,5   |
| 17. | Különleges temető   | T   | Telekhatártól legalább 1,5 m  | 5000  | 80  | 10                     | 60 | 5,0   |

\* részletes előírások az épület elhelyezésre vonatkozóan:

- közúti közlekedési és közműterületbe tartozó út mentén a telek homlokvonalától legalább 10 méterre,
- közúti közlekedési és közműterületbe nem tartozó út mentén a telek homlokvonalától legalább 5 méterre,
- egyéb telekhatártól legalább 1,5 méterre,
- szomszédos telken álló épülettől legalább 6,0 méterre

\*\* a beépíthető telekrész 30 %-án 25,0 m-ig, 70 %-án 18,0 m-ig növelhető:

- mezőgazdasági, erdőgazdasági vagy a különleges rendeltetéshez szükséges technológiai okból,
- honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági céllal,
- hitéleti vagy sportépítmény jellegéből adódóan,
- kilátó esetében.