

Módosítva: 20/2023. (VI.23.) önk. rendelettel
Módosítva: 15/2024. (VI.28.) önk. rendelettel
Módosítva: 17/2024. (VIII.30.) önk. rendelettel
Módosítva: 27/2024. (XII.07.) önk. rendelettel
Módosítva: 31/2024. (XII.20.) önk. rendelettel
Módosítva: 27/2025. (VII.26.) önk. rendelettel
Módosítva: 1/2026. (I.29.) önk. rendelettel

EGYSÉGES
SZERKEZETBEN

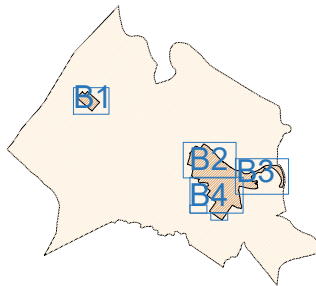
CSONGRÁD VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

SZABÁLYOZÁSI TERV

CSONGRÁD VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 47/2022. (XII.16.) ÖNK. RENDELETE CSONGRÁD VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL

1. MELLÉKLET: CSONGRÁD BELTERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

EREDETI MÉRETARÁNY 1:4000 (lapméret: A1)

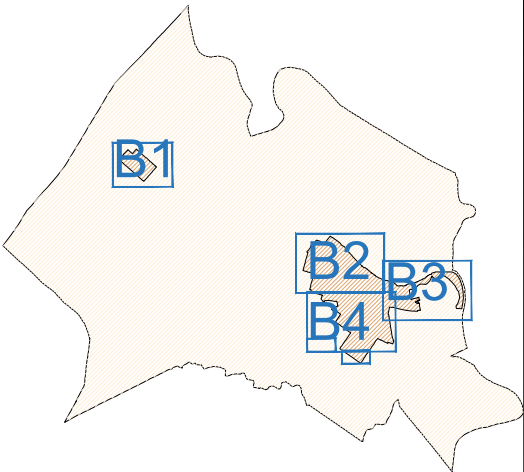


 VÁROS-TEAMPANNON KFT.	Generál tervező: VÁROS-TEAMPANNON KFT. Tervező: MOBIL CITY Mérnökiroda Kft. KÉSZ Tervező Kft.	Megbízó: CSONGRÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 6640 CSONGRÁD, KOSSUTH LAJOS TÉR 7. Megbízó képviselője: BEDŐ TAMÁS VARGA JÚLIA polgármester főépítész
Munka megnevezése: CSONGRÁD VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI		
Munkarész megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV 1. melléklet a 47/2022. (XII.16.) számú önk. rendelethez		
Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1 01-1346  Szaktervező: Móricz Anna Macsinka Klára Hanczár Zsoltné	Tervezők, munkatársak: VÁROS-TEAMPANNON KFT. Tóth Helga Szász Szabolcs Szekeres Petra MOBIL CITY KFT. Boldizsár Attila KÉSZ TERVEZŐ KFT. Szolóczi Bálint Biró Attila	Az állami alapadatok az Önkormányzat által szolgáltatott digitális földhivatali térkép (2024. december). Ez a terv a Város-Teampannon Kft. szellemi tulajdonát képezi. Védelméről a 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezik. Digitális feldolgozás AUTOCAD Map 3D Adatszolgáltatás: Önkormányzat Dátum: 2026. 01.....

CSONGRÁD VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK - HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 1.1. SZÁMÚ MELLÉKLETE

SZABÁLYOZÁSI TERV - JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK		Ksp	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTOLÁSI CÉLÚ TERÜLET	JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK		EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK		
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL	Kmü	KÜLÖNLEGES TERÜLET - MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET			MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT PARKOLÓ		KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG	Kvü	KÜLÖNLEGES TERÜLET - VÁROSÜZEMELTETÉSI TERÜLET			MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT HÍD		BELTERÜLET MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT HATÁRA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA	Ko	KÜLÖNLEGES TERÜLET - OKTATÁSI KÖZPONT TERÜLET			PONTONHÍD		VASÚTI PÁLYATEST
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE			MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK				VASÚTÁLLOMÁS / VASÚTI MEGÁLLÓHELY
	ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA		BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK			VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS HELYSZÍN TERÜLETE		SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS
	ÉPÍTÉSI VONAL	Zkp	KÖZPARK			MŰEMLÉK		AUTÓBUSZ PÁLYAUDVAR
	KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS HATÁRA	Zkk	KÖZKERT			MŰEMLÉKI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉRTÉK		220 kV-OS ELEKTROMOS TÁVVEZETÉK
	TELEPÍTENDŐ FASOR	Ev	VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐ			MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA/TERÜLETE		25-25 M VÉDŐTÁVOLSÁGGAL
	ÉRTÉKES FASOR	Eg	GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ ERDŐ			MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET HATÁRA		132 kV-OS ELEKTROMOS TÁVVEZETÉK
	BE NEM ÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ	Ek	KÖZJÓLÉTI RENDELTETÉSŰ ERDŐ			RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA/TERÜLETE		20-20 M VÉDŐTÁVOLSÁGGAL
	KÖZCÉLRA ÁTADANDÓ TERÜLET	Má	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET			RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA		TERVEZETT 132 kV-OS ELEKTROMOS TÁVVEZETÉK
	ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TELHELT TERÜLET HATÁRA	Mko	KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET			VÉDETT RÉGÉSZETI LELOHLY HATÁRA		18-18 M VÉDŐTÁVOLSÁGGAL
	ÉPÍTÉSI TILALOM TERÜLETÉNEK HATÁRA	Mk	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET			HELYI TERÜLETI VÉDELEMMEL ÉRINTETT TERÜLET		NAGYNYOMÁSÚ FÖLDGÁZ GERINCVEZETÉK
	GYALOGÚT - SÉTÁNY	V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET			HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLET ÉS TELKE		NAGYKÖZÉP NYOMÁSÚ FÖLDGÁZ GERINCVEZETÉK
	ZÖLDTERÜLET	Vv	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZMŰTERÜLET			HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ALKOTÁS, KÖZTÁRGY (SZAKRÁLIS KISÉPÍTMÉNY, KÚT)		VILLAMOSENERGIA ALÁLLOMÁS
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	V-Üh	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET			HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET		VÍZTÁROZÓ
	VASÚTI TERÜLET (Kök)	V-Üü	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET			NATURA 2000 TERÜLET		TERMÁLKÚT
	KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (Köu)	V-Zkp	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - KÖZPARK			MAGTERÜLET		VÍZMŰKÚT
		V-Zkk	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - KÖZKERT			ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ		GÁZNYOMÁSCSÖKKENTŐ
		V-Ev	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐ			PUFFERTERÜLET		NÁDAS TERÜLET
	NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	V-Kk	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - KEMPING TERÜLET			TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET		BARNAMEZŐS TERÜLET
	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	V-Kvü	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÁROSÜZEMELTETÉSI TERÜLET			EX- LEGE VÉDETT TERÜLET		SZŐLŐKATASZTERREL ÉRINTETT TERÜLET
	MEZŐVÁROSIAS JELLEGŰ KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	V-T	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁRVÍZVÉDELMI TÖLTÉS			EX- LEGE VÉDETT KUNHALOM		
	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	Tk	TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET			TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET		
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET	Kb-T	KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ ÉS KEGYELETI PARK			HIDROGEOLÓGIAI "A"ÉS "B" VÉDŐÖVEZET HATÁRA		
	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET	Kb-Mt	KÜLÖNLEGES TERÜLET - MŰVÉSZTELEP			VÍZBÁZIS KÜLSŐ ÉS BELSŐ VÉDŐÖVEZET HATÁRA		
	KERESKEDELMI-SZOLGÁLTATÓ TERÜLET	Kb-At	KÜLÖNLEGES TERÜLET - AGRÁRTURISZTIKAI TERÜLET			BÁNYATELEK HATÁR		
	ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET	Kb-Sp	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTOLÁSI CÉLÚ TERÜLET			VÉDŐTÁVOLSÁG		
	EGYÉB IPARI TERÜLET	Kb-Ht	KÜLÖNLEGES TERÜLET - HORGÁSZTURISZTIKAI KÖZPONT			ELSŐRENDŰ ÁRVÍZVÉDELMI FŐVÉD VONAL		
	HÉTVÉGI HÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET	Kb-Np	KÜLÖNLEGES TERÜLET - NAPELEMPARK			LOKALIZÁCIÓS VONAL (MÁSODRENDŰ ÁRVÍZVÉDELMI MŰ)		
	KÜLÖNLEGES TERÜLET- EGÉSZSÉGÜGYI-SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY	Kb-B	KÜLÖNLEGES TERÜLET - BÁNYATERÜLET			NAGYVÍZI MEDER TERÜLETE		
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZABADIDŐS RENDELTETÉSŰ TERÜLET	Kb-Fs	KÜLÖNLEGES TERÜLET - FÁSÍTOTT SÉTÁNY			NAGYVÍZI MEDER TERVEZETT VÍZLÉPCSŐHÖZ KAPCSOLÓDÓ VÍZVISSZATARTÁS TERÜLETE		
						FAKADÓVÍZZEL VESZÉLYEZTETETT TERÜLET HATÁRA		



Bokros

A területet a 2. melléklet szabályozza

A területet a 2. melléklet szabályozza

B2

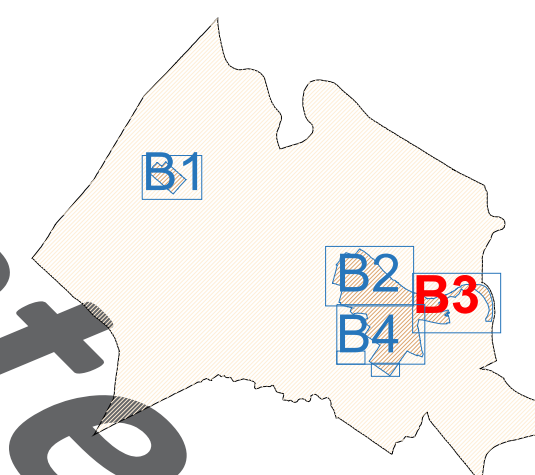
A területet a 2. melléklet szabályozza

The map displays a complex urban layout with numerous streets and plots. Key areas and labels include:

- Industrial Park (Ipari park):** Located in the upper right section.
- Keselyes:** A residential area in the upper left.
- Oncsa:** A residential area in the center.
- Piroskaváros:** A residential area in the center-right.
- Törtelep:** A residential area in the lower left.
- Bárdos-telep:** A residential area in the lower center.
- Város-:** A residential area in the lower right.

The map is overlaid with various colored lines and labels indicating different land use zones and regulations. Notable labels include 'Gksz-17', 'Gksz-8', 'Gksz-4', 'Gksz-10', 'Gksz-6', 'Gksz-12', 'Gksz-14', 'Gksz-15', 'Gksz-5', 'Gksz-3', 'Gksz-9', 'Gksz-13', 'Gksz-16', 'Gksz-1', 'Gksz-2', 'Gksz-7', 'Gksz-11', 'Gksz-18', 'Gksz-19', 'Gksz-20', 'Gksz-21', 'Gksz-22', 'Gksz-23', 'Gksz-24', 'Gksz-25', 'Gksz-26', 'Gksz-27', 'Gksz-28', 'Gksz-29', 'Gksz-30', 'Gksz-31', 'Gksz-32', 'Gksz-33', 'Gksz-34', 'Gksz-35', 'Gksz-36', 'Gksz-37', 'Gksz-38', 'Gksz-39', 'Gksz-40', 'Gksz-41', 'Gksz-42', 'Gksz-43', 'Gksz-44', 'Gksz-45', 'Gksz-46', 'Gksz-47', 'Gksz-48', 'Gksz-49', 'Gksz-50', 'Gksz-51', 'Gksz-52', 'Gksz-53', 'Gksz-54', 'Gksz-55', 'Gksz-56', 'Gksz-57', 'Gksz-58', 'Gksz-59', 'Gksz-60', 'Gksz-61', 'Gksz-62', 'Gksz-63', 'Gksz-64', 'Gksz-65', 'Gksz-66', 'Gksz-67', 'Gksz-68', 'Gksz-69', 'Gksz-70', 'Gksz-71', 'Gksz-72', 'Gksz-73', 'Gksz-74', 'Gksz-75', 'Gksz-76', 'Gksz-77', 'Gksz-78', 'Gksz-79', 'Gksz-80', 'Gksz-81', 'Gksz-82', 'Gksz-83', 'Gksz-84', 'Gksz-85', 'Gksz-86', 'Gksz-87', 'Gksz-88', 'Gksz-89', 'Gksz-90', 'Gksz-91', 'Gksz-92', 'Gksz-93', 'Gksz-94', 'Gksz-95', 'Gksz-96', 'Gksz-97', 'Gksz-98', 'Gksz-99', 'Gksz-100'. Other labels include 'Kb-Np', 'Zkk-1', 'Lke-1', 'Lke-2', 'Lke-3', 'Lke-4', 'Lke-5', 'Lke-6', 'Lke-7', 'Lke-8', 'Lke-9', 'Lke-10', 'Lke-11', 'Lke-12', 'Lke-13', 'Lke-14', 'Lke-15', 'Lke-16', 'Lke-17', 'Lke-18', 'Lke-19', 'Lke-20', 'Lke-21', 'Lke-22', 'Lke-23', 'Lke-24', 'Lke-25', 'Lke-26', 'Lke-27', 'Lke-28', 'Lke-29', 'Lke-30', 'Lke-31', 'Lke-32', 'Lke-33', 'Lke-34', 'Lke-35', 'Lke-36', 'Lke-37', 'Lke-38', 'Lke-39', 'Lke-40', 'Lke-41', 'Lke-42', 'Lke-43', 'Lke-44', 'Lke-45', 'Lke-46', 'Lke-47', 'Lke-48', 'Lke-49', 'Lke-50', 'Lke-51', 'Lke-52', 'Lke-53', 'Lke-54', 'Lke-55', 'Lke-56', 'Lke-57', 'Lke-58', 'Lke-59', 'Lke-60', 'Lke-61', 'Lke-62', 'Lke-63', 'Lke-64', 'Lke-65', 'Lke-66', 'Lke-67', 'Lke-68', 'Lke-69', 'Lke-70', 'Lke-71', 'Lke-72', 'Lke-73', 'Lke-74', 'Lke-75', 'Lke-76', 'Lke-77', 'Lke-78', 'Lke-79', 'Lke-80', 'Lke-81', 'Lke-82', 'Lke-83', 'Lke-84', 'Lke-85', 'Lke-86', 'Lke-87', 'Lke-88', 'Lke-89', 'Lke-90', 'Lke-91', 'Lke-92', 'Lke-93', 'Lke-94', 'Lke-95', 'Lke-96', 'Lke-97', 'Lke-98', 'Lke-99', 'Lke-100'. The map also shows various infrastructure elements like roads, railways, and public transport lines.

[illegible]



A területet a 2. melléklet szabályozza

A területet a 2. melléklet szabályozza



A területet a 2. melléklet szabályozza