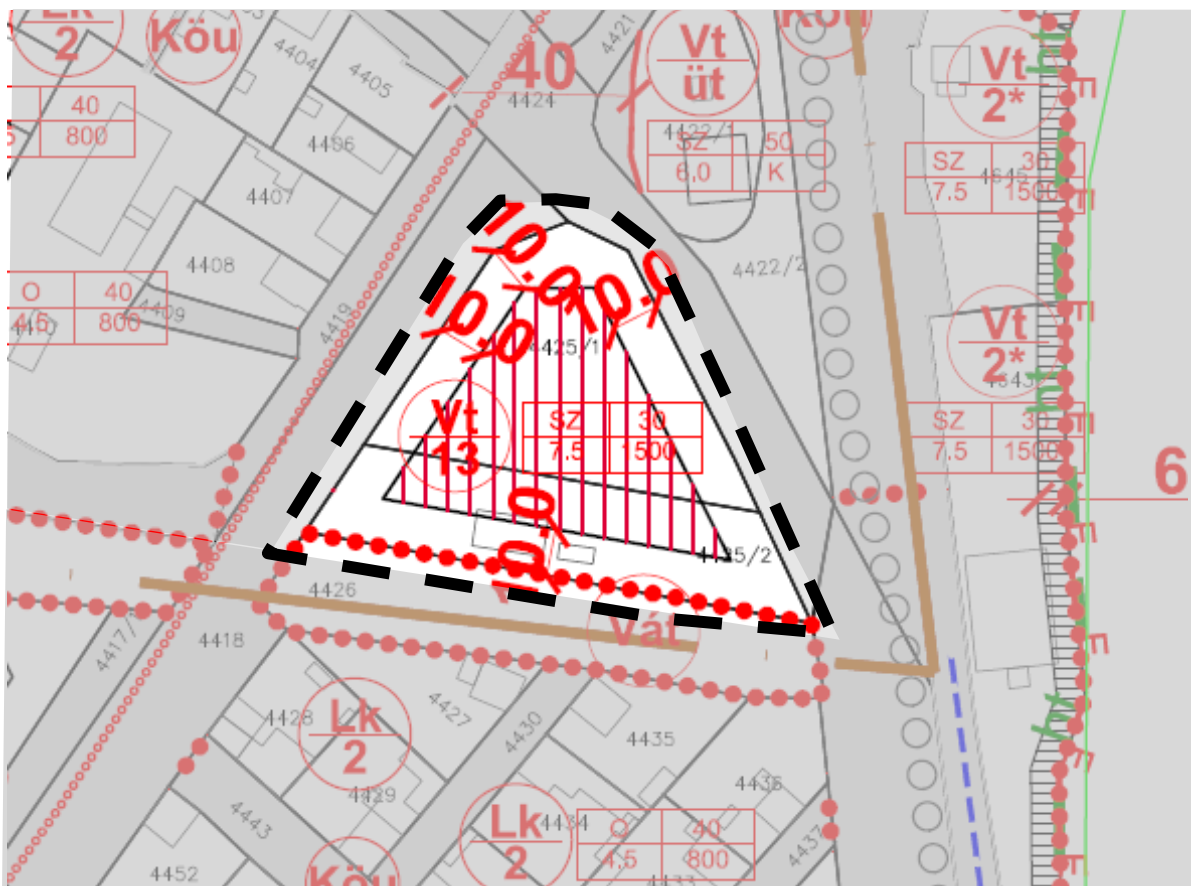
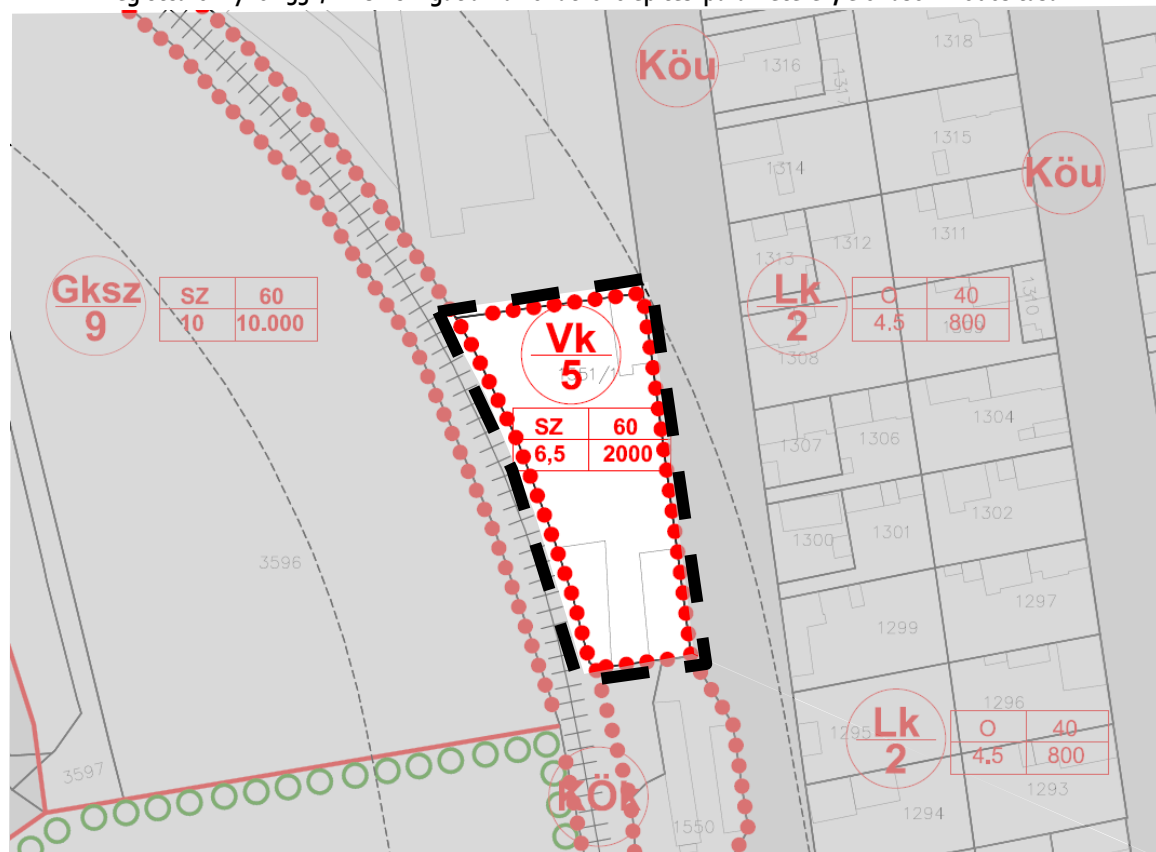


Tervezési terület: — — —

1.1 4425/1 és 4425/2 hrsz-ú telken a minimális építménymagasság módosítása



1.2 A Vég utcáról nyíló 1551/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó építési paraméterek, előírások módosítása



JELMAGYARÁZAT:

HATÁROK			
	MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁR		
	TERVEZETT BELTERÜLET HATÁR		
KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK			
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL		
	SZABÁLYOZÁSI ELEMÉKRE VONATKOZÓ MÉRTEK (m)		
	ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA		
	ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA		
	ÉPÍTÉSI VONAL		
	KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS		
	A TELEK NEM BEÉPÍTHETŐ RÉSZE	ZÖLDFELÜLETKENT FENNTARTANDÓ, A TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ TERÜLETE	
	3 m ² T MEGHALADÓ HIRDETŐFELÜLETNEK KIJELELT TERÜLET		
	HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT MŰVI ÉRTÉK		
	JAVASOLT HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA		
	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ZÖLDTERÜLET HATÁRA		
SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK			
	ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT TERÜLET HATÁRA		
	ÉPÍTÉSI TILALOM TERÜLETÉNEK HATÁRA		
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL TERHELT TERÜLET HATÁRA		
SZABÁLYOZÁS			
	O	40	területfelhasználás
	4.5	800	beépítési mód
			megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)
			sz. épület megengedett legkisebb- legnagyobb építménymagassága (m)
			minimális telekterület méret (m ²)
TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS			
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK			
Ln	NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET		
Lk	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET		
Lkm	MEZŐVÁROSI JELLEGŰ KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET		
Lke	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET		
Lf	FALUSIAS LAKÓTERÜLET		
Lfh	HALMAZOS FALUSIAS LAKÓTERÜLET		
Vk	KÖZPONTI VEGYES TERÜLET		
Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET		
Gks	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET		
Gip	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET		
Gá	ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET		
Gm	MEZŐGAZDASÁGI ÜZEM GAZDASÁGI TERÜLET		
Üü	ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET		
Üh	ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET		
K - KÜLÖNLEGES TERÜLET			
Ksp	SPORTTERÜLET		
Ksz	SZABADIDŐ - sport, szabadidő, strand, turisztikai, oktatási terület		
Keü	EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY		
Kte	TEMETŐ TERÜLETE		
Kszv	SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP		
Kgy	GYEPMESTERI TELEP		
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK			
KÖu	KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLET		
	ORSZÁGOS FŐÚT		TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT
	LAKÓ- ÉS KISZOLGÁLÓ ÚT		
KÖk	VASÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET		
Kn	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET		
Kn-Ö	ÖKOTURIZMUS TERÜLETE		
Kn-sp	SPORTTERÜLET		
Kn-Np	NAPELEMPARK		

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
	ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
Ev	VEDELMI CÉLÚ ERDŐTERÜLET
Ee	TURISZTIKAI, EGÉSZSÉGÜGYI CÉLÚ ERDŐTERÜLET
Mko	KORLÁTOZOTT FUNKCIÓJÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - vízmeder, csatorna, vízállás
Vv	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - vízmű
Vát	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - árvízvédelmi töltés
Vkk	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - különleges kemping terület
Vüü	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - üdülőházas üdülőterület
Vüh	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - hétfélegyázás üdülőterület
Vz	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - zöldterület
VE	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - erdőterület
BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS	
SZ	SZABADONÁLLÓ
O	OLDALHATÁRON ÁLLÓ
Z	ZÁRTSORÚ
K	KIALAKULT ÁLLAPOT
IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
	MEGSZŰNŐ TELEKHATÁR
	TERVEZETT GYALOGÚT
	KÖZHASZNÁLTATÓ PARKOLÓ TERÜLETE MAX.PARK.HELY SZÁMMAL
	HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT FASOR
	HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT FA
	HELYI JELENTŐSÉGŰ KERÉKPÁRÚT
	REGIONÁLIS JELENTŐSÉGŰ KERÉKPÁRÚT(EUROVELO 11)
	ORSZÁGOS MŰEMLÉKI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLET
	JAVASOLT MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
	JAVASOLT MŰEMLÉK JELENTŐSÉGŰ TERÜLET HATÁRA
	JAVASOLT MAGÁNÚT