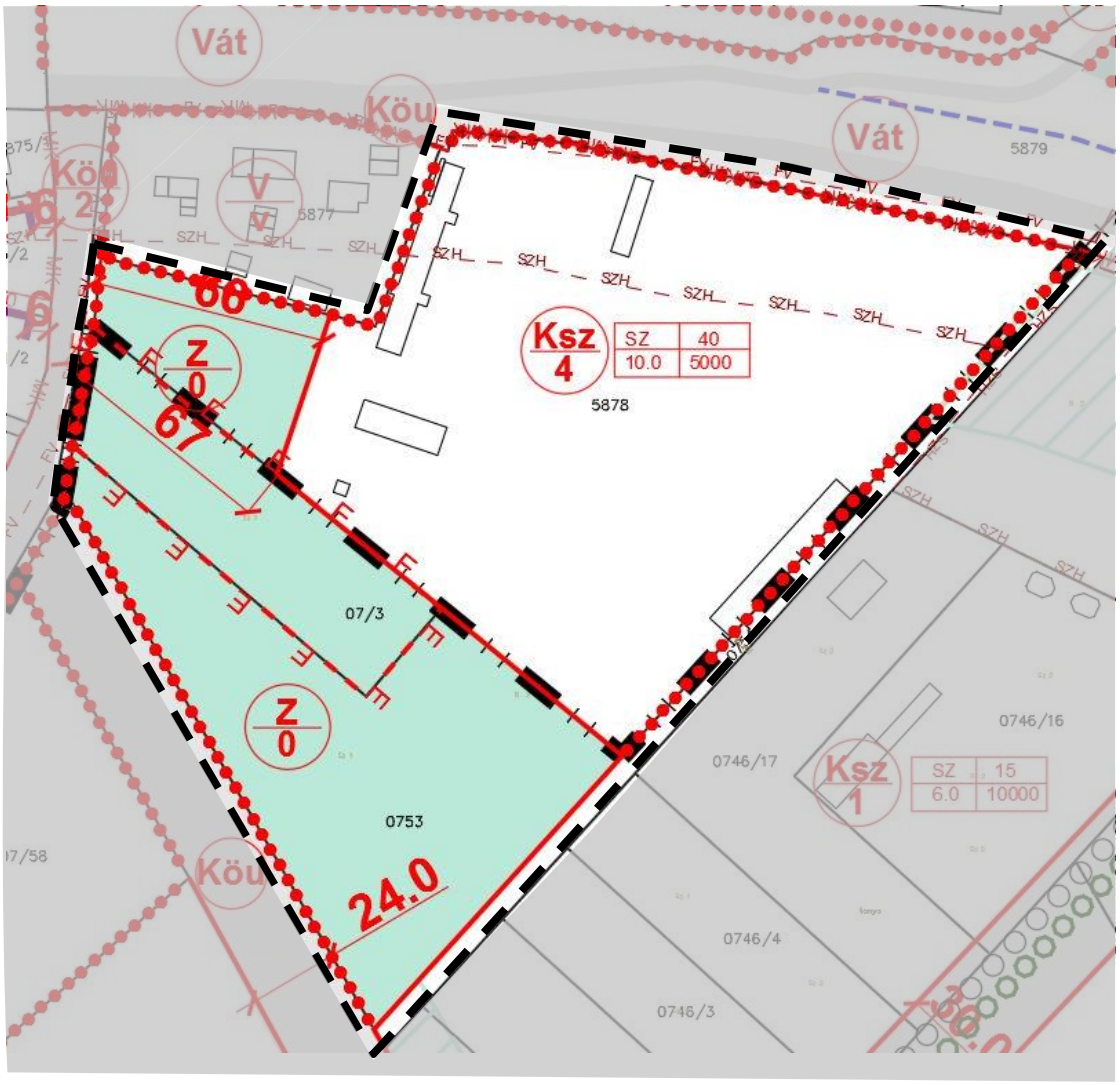
Tervezési terület: ▬ ▬

5878 és 0753 hrsz-ú telek övezet módosítása



JELMAGYARÁZAT:

HATÁROK

- MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLET HATÁR

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI ELEMEKRE VONATKOZÓ MÉRETEK (m)
- ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA
- ÉPÍTÉSI VONAL
- KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS
- A TELEK NEM BEÉPÍTHETŐ RÉSZE | ZÖLDFELÜLETKENT FENNTARTANDÓ, A TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ TERÜLETE
- 3 m²-T MEGHALADÓ HIRDETŐFELÜLETNEK KIJELÖLT TERÜLET
- HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT MŰVI ÉRTÉK
- JAVASOLT HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ZÖLDTERÜLET HATÁRA

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT TERÜLET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI TILALOM TERÜLETÉNEK HATÁRA
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL TERHELT TERÜLET HATÁRA

SZABÁLYOZÁS

Lk 2	O	40	területfelhasználás	beépítési mód	megengedett legnagyobb beépíthetőség mértéke (%)
	4.5	800	övezet azonosító jel	az épület megengedett legkisebb- legnagyobb építménymagassága (m)	minimális telekterület méret (m2)

TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Ln - NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- Lk - KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- Lkm - MEZŐVÁROSI JELLEGŰ KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- Lke - KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- Lf - FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- Lfh - HALMAZOS FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- Vk - KÖZPONTI VEGYES TERÜLET
- Vt - TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
- Gksz - KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
- Gip - IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
- Gá - ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET
- Gm - MEZŐGAZDASÁGI ÜZEM GAZDASÁGI TERÜLET
- Üü - ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
- Üh - ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
- K - KÜLÖNLEGES TERÜLET
  - Ksp - SPORTTERÜLET
  - Ksz - SZABADIDŐ - sport, szabadidő, strand, turisztikai, oktatási terület
  - Keü - EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY
  - Kte - TEMETŐ TERÜLETE
  - Kszv - SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP
  - Kgy - GYEPMESTERI TELEP

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- KOu - KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLET
- Kou 1 ORSZÁGOS FŐUT | Kou 2 TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT | Kou LAKÓ- ÉS KISZOLGÁLÓ ÚT
- KOk - VASÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

Kn - KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

- Kn-Ö - ÖKOTURIZMUS TERÜLETE
- Kn-sp - SPORTTERÜLET
- Kn-Np - NAPELEMPARK

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Z - ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
- Ev - VÉDELMI CÉLÚ ERDŐTERÜLET
- Ee - TURISZTIKAI, EGÉSZSÉGÜGYI CÉLÚ ERDŐTERÜLET
- Mko - KORLÁTOZOTT FUNKCIÓJÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- V - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - vízmeder, csatorna, vízállás
- Vv - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - vízmű
- Vát - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - árvízvédelmi töltés
- Vkk - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - különleges kemping terület
- Vüü - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - üdülőházas üdülőterület
- Vüh - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - hétvégiházas üdülőterület
- Vz - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - zöldterület
- VE - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - erdőterület

BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS

- SZ - SZABADONÁLLÓ
- O - OLDALHATÁRON ÁLLÓ
- Z - ZÁRTSORÚ
- K - KIALAKULT ÁLLAPOT

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
- MEGSZŰNŐ TELEKHATÁR
- TERVEZETT GYALOGÚT
- KÖZHASZNÁLATÚ PARKOLÓ TERÜLETE MAX.PARK.HELY SZÁMMAL
- HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT FASOR
- HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT FA
- HELYI JELENTŐSÉGŰ KERÉKPÁRÚT
- REGIONÁLIS JELENTŐSÉGŰ KERÉKPÁRÚT(EUROVELO 11)
- ORSZÁGOS MŰEMLÉKI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLET
- JAVASOLT MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- JAVASOLT MŰEMLÉK JELENTŐSÉGŰ TERÜLET HATÁRA
- JAVASOLT MAGÁNÚT

MAGASABB RENDŰ JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- VÉDŐTERÜLET, VÉDŐHATÁR, VÉDŐSÁV HATÁRA (m)
- ORSZÁGOS MŰEMLÉKI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLET
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- MŰEMLÉK JELENTŐSÉGŰ TERÜLET HATÁRA
- RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- FAKADÓVÍZ VESZÉLYES TERÜLET HATÁRA
- EGYEDI SZAKHATÓSÁGI ELBÍRÁLÁSHOZ KÖTÖTT LAKÓHÁZ, PINCE, SZIVÁRGÓ ÉPÍTÉS, KÚTFÚRÁS (töltéstől 60 m)

TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ TÉRKÉPI JELEK

- VASÚTÁLLOMÁS
- VASÚTI MEGÁLLÓ
- AUTÓBUSZ ÁLLOMÁS
- VASÚTI PÁLYATEST
- TÖLTÉS KORONA