

Fogalommeghatározások

E rendelet alkalmazásában:

Állattartó építmény¹: állatok elhelyezésére szolgáló építmény (pl. istálló, ól, karám, ketrec, hodály stb.).

Állattartó telep²: olyan mezőgazdasági telephely, melyen egy, vagy több állattartó építmény és azok működéséhez közvetlenül kapcsolódó műtárgyak és épületek (helyi iroda, személyzet szociális helyiségei, siló, trágyatároló, feldolgozás, tárolás építményei stb.) helyezkednek el.

Állatkifutó³: Az állatok szabad mozgását lehetővé tevő, általában állattartó építményhez közvetlenül kapcsolódó, felül nyitott, oldalt zárt építmény (lekerített terület), mely az állatfaj, fajta igényeihez igazodó méretekkel rendelkezik.

Áttört kerítés: olyan kerítés, melynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50 %-nál nagyobb.

Fő rendeltetés szerinti épület: azok az épületek, amelyek elhelyezését az egyes övezeti előírások 1. és 2. pontja megengedi.

Homlokzatmagasság: a kérdéses homlokzaton számított átlagos, illetve a homlokzat a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározott élén mérhető tényleges építménymagasság, ahol az építménymagasságot az OTÉK 1. sz melléklet 23./ a., b. és c. pontjai szerint kell megállapítani.

Homlokzatszélesség: Az épületnek a kérdéses homlokzatra vetített szélessége, amibe a kérdéses homlokzattól merőlegesen mérve 6 métert nem meghaladó mértékben beugró vagy kiugró épületrész homlokzatának vetületét is bele kell beleszámítani.

Minimális telekszélesség: A telek átlagos szélessége valamint a szabályozási vonalon mért szélessége közül a kisebb.

Pavilon⁴: a szilárd térelemekkel körülhatárolt, talajhoz rögzített, illetve azon álló, huzamos emberi tartózkodásra alkalmas, legalább 5 m²-t meghaladó területű építmény. Az árusító pavilon alapterülete egységenként max. 25 m² lehet.

Telepszerű beépítési mód: A lakótelep építés időszakában kialakult telepszerűen – úszótelkes - tömbtelkes elrendezéssel kialakult beépítési mód. Itt egy telken belül több épület szabadon álló, vagy egy területen belül több úszótelken álló, önálló épület alkot egy-egy beépítési egységet – építészeti együttest.

Többszintes tetőtér: Többszintesnek minősül a tetőtér, ha az önálló természetes megvilágítást igénylő helyiségek egynél több tetőtéri szinten helyezkednek el. Minden olyan épületszint tetőtéri szintnek számít, amelynek mennyezeti födéme az épület fala és tetőszerkezete metszésvonala fölött helyezkedik el.

Tanyás telek⁶: a Helyi Építési Szabályzat értelmezésében tanyás teleknek minősül a rendelt hatályba lépése előtt a földhivatali nyilvántartásban tanyaként, vagy részben tanyaként, ill. lakóház-udvarként bejegyzett, 1500 m²-nél nagyobb, de 10000 m²-nél kisebb külterületi földrészlet.

Tömör kerítés: Olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága legalább 1,80 méter magasságig 100 százalékosan korlátozott.

¹ Beiktatta: 1/2019. (I.28.) Önk. rendelet 11. § (1) bekezdése. Hatályos: 2019. II. 11-től.

² Beiktatta: 1/2019. (I.28.) Önk. rendelet 11. § (1) bekezdése. Hatályos: 2019. II. 11-től.

³ Beiktatta: 1/2019. (I.28.) Önk. rendelet 11. § (1) bekezdése. Hatályos: 2019. II. 11-től.

⁴ A 30/2008. (XI.4.) Ökt. Rendelet 22.§ (2) bekezdése által kiegészítve. Hatályos 2008.XI.05.

⁵ Módosította: 26/2011. (VIII. 26.) Önk. rendelet 17. § (1) bekezdése. Hatályos: 2011. IX. 26.-tól.

⁶ Módosította: 26/2011. (VIII. 26.) Önk. rendelet 17. § (2) bekezdése. Hatályos: 2011. IX. 26.-tól.