

CSONGRÁD VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERV - SZT-18, SZT-19 (BOKROS) JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP  
JELMAGYARÁZAT

|                                                                           |                                                                  |                                                                  |                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| HATÁROK                                                                   |                                                                  |                                                                  |                                                 |
| ■ ■ ■                                                                     | MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁR                                         |                                                                  |                                                 |
| ■ ■ ■                                                                     | TERVEZETT BELTERÜLET HATÁR                                       |                                                                  |                                                 |
| KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK                                              |                                                                  |                                                                  |                                                 |
| —                                                                         | TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL                                     |                                                                  |                                                 |
| 12.0                                                                      | SZABÁLYOZÁSI ELEMÉKRE VONATKOZÓ MÉRTEK (m)                       |                                                                  |                                                 |
| ● ●                                                                       | ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA                                    |                                                                  |                                                 |
|                                                                           | ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA                                           |                                                                  |                                                 |
| —                                                                         | ÉPÍTÉSI VONAL                                                    |                                                                  |                                                 |
| ○○○○                                                                      | KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS                                                 |                                                                  |                                                 |
|                                                                           | A TELEK NEM BEÉPÍTHETŐ RÉSZE                                     | ZÖLDFELÜLETKÉNT FENNTARTANDÓ, A TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ TERÜLETE   |                                                 |
|                                                                           | 3 m <sup>2</sup> -T MEGHALADÓ HIRDETŐFELÜLETNEK KIJELÖLT TERÜLET |                                                                  |                                                 |
| 7                                                                         | HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT MŰVI ÉRTÉK                              |                                                                  |                                                 |
| - 10 -                                                                    | JAVASOLT HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA                       |                                                                  |                                                 |
| - 11 -                                                                    | HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ZÖLDTERÜLET HATÁRA                      |                                                                  |                                                 |
| SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK                                                    |                                                                  |                                                                  |                                                 |
| - E -                                                                     | ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT TERÜLET HATÁRA                       |                                                                  |                                                 |
| X                                                                         | ÉPÍTÉSI TILALOM TERÜLETÉNEK HATÁRA                               |                                                                  |                                                 |
| *****                                                                     | BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL TERHELT TERÜLET HATÁRA               |                                                                  |                                                 |
| SZABÁLYOZÁS                                                               |                                                                  |                                                                  |                                                 |
| Lk 2                                                                      | O 4.5                                                            | 40 800                                                           | területfelhasználás beépítési mód               |
|                                                                           | övezeti azonosító jel                                            | az épület megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagassága (m) | megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%) |
|                                                                           |                                                                  |                                                                  | minimális telekterület méret (m2)               |
| TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS                                  |                                                                  |                                                                  |                                                 |
| BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK                                                |                                                                  |                                                                  |                                                 |
| Ln - NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET                                             |                                                                  |                                                                  |                                                 |
| Lk - KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET                                              |                                                                  |                                                                  |                                                 |
| Lkm - MEZŐVÁROSI JELLEGŰ KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET                          |                                                                  |                                                                  |                                                 |
| Lke - KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET                                            |                                                                  |                                                                  |                                                 |
| Lf - FALUSIAS LAKÓTERÜLET                                                 |                                                                  |                                                                  |                                                 |
| Lfh - HALMAZOS FALUSIAS LAKÓTERÜLET                                       |                                                                  |                                                                  |                                                 |
| Vk - KÖZPONTI VEGYES TERÜLET                                              |                                                                  |                                                                  |                                                 |
| Vt - TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET                                      |                                                                  |                                                                  |                                                 |
| Gks - KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET                         |                                                                  |                                                                  |                                                 |
| Üü - ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET                                              |                                                                  |                                                                  |                                                 |
| Üh - ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET                                              |                                                                  |                                                                  |                                                 |
| K - KÜLÖNLEGES TERÜLET                                                    |                                                                  |                                                                  |                                                 |
| Ksp - SPORTTERÜLET                                                        |                                                                  |                                                                  |                                                 |
| Ksz - SZABADIDŐ - sport, szabadidő, strand, turisztikai, oktatási terület |                                                                  |                                                                  |                                                 |
| Keü - EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY                                   |                                                                  |                                                                  |                                                 |
| Kte - TEMETŐ TERÜLETE                                                     |                                                                  |                                                                  |                                                 |
| Kszv - SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP                                            |                                                                  |                                                                  |                                                 |
| Kgy - GYEPMESTERI TELEP                                                   |                                                                  |                                                                  |                                                 |
| BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK                                            |                                                                  |                                                                  |                                                 |
| KOu                                                                       | KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLET                              |                                                                  |                                                 |
| KOu                                                                       | ORSZÁGOS FŐÚT                                                    | KOu                                                              | TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT                             |
| KOu                                                                       | LAKÓ- ÉS KISZOLGÁLÓ ÚT                                           |                                                                  |                                                 |
| KOk                                                                       | VASÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET                                       |                                                                  |                                                 |
| Kn - KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET                              |                                                                  |                                                                  |                                                 |
| Kn-Ö - ÖKOTURIZMUS TERÜLETE                                               |                                                                  |                                                                  |                                                 |
| Kn-sp - SPORTTERÜLET                                                      |                                                                  |                                                                  |                                                 |
| Kn-Np - NAPELEMPARK                                                       |                                                                  |                                                                  |                                                 |

|                                                            |                                                      |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK                             |                                                      |
|                                                            | ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK                                |
| Ev - VÉDELMI CÉLÚ ERDŐTERÜLET                              |                                                      |
| Ee - TURISZTIKAI, EGÉSZSÉGÜGYI CÉLÚ ERDŐTERÜLET            |                                                      |
| Mko - KORLÁTOZOTT FUNKCIÓJÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET          |                                                      |
| V - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - vízmeder, csatorna, vízállás |                                                      |
| Vv - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - vízmű                       |                                                      |
| Vát - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - árvízvédelmi töltés        |                                                      |
| Vkk - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - különleges kemping terület |                                                      |
| Vüü - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - üdülőházas üdülőterület    |                                                      |
| Vüh - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - hétvégi házas üdülőterület |                                                      |
| Vz - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - zöldterület                 |                                                      |
| VE - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - erdőterület                 |                                                      |
| BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS                         |                                                      |
| SZ - SZABADONÁLLÓ                                          |                                                      |
| O - OLDALHATÁRON ÁLLÓ                                      |                                                      |
| Z - ZÁRTSORÚ                                               |                                                      |
| K - KIALAKULT ÁLLAPOT                                      |                                                      |
| IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK                               |                                                      |
| — IRÁNYADÓ TELEKHATÁR                                      |                                                      |
| — MEGSZŰNŐ TELEKHATÁR                                      |                                                      |
| — TERVEZETT GYALOGÚT                                       |                                                      |
|                                                            | KÖZHASZNÁLATÚ PARKOLÓ TERÜLETE MAX.PARK.HELY SZÁMMAL |
|                                                            | HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT FASOR                       |
|                                                            | HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT FA                          |
|                                                            | HELYI JELENTŐSÉGŰ KERÉKPÁRÚT                         |
|                                                            | REGIONÁLIS JELENTŐSÉGŰ KERÉKPÁRÚT(EUROVELO 11)       |
|                                                            | ORSZÁGOS MŰEMLÉKI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLET          |
|                                                            | JAVASOLT MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA                   |
|                                                            | JAVASOLT MŰEMLÉK JELENTŐSÉGŰ TERÜLET HATÁRA          |

|                                                                            |                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MAGASABB RENDŰ JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK |                                                                                                    |
|                                                                            | VÉDŐTERÜLET, VÉDŐHATÁR, VÉDŐSÁV HATÁRA (m)                                                         |
|                                                                            | ORSZÁGOS MŰEMLÉKI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLET                                                        |
|                                                                            | MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA                                                                          |
|                                                                            | MŰEMLÉK JELENTŐSÉGŰ TERÜLET HATÁRA                                                                 |
|                                                                            | RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA                                                                           |
|                                                                            | FAKADÓVÍZ VESZÉLYES TERÜLET HATÁRA                                                                 |
|                                                                            | EGYEDI SZAKHATÓSÁGI ELBÍRÁLÁSHOZ KÖTÖTT LAKÓHÁZ, PINCE, SZIVÁRGÓ ÉPÍTÉS, KÚTFŰRÁS (töltéstől 60 m) |
| TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ TÉRKÉPI JELEK                                          |                                                                                                    |
|                                                                            | VASÚTÁLLOMÁS                                                                                       |
|                                                                            | VASÚTI MEGÁLLÓ                                                                                     |
|                                                                            | AUTÓBUSZ ÁLLOMÁS                                                                                   |
|                                                                            | VASÚTI PÁLYATEST                                                                                   |
|                                                                            | TÖLTÉS KORONA                                                                                      |

CSONGRÁD VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE -  
SZABÁLYOZÁSI TERV - SZT-18 SZELVÉNYEINEK BEOSZTÁSA

