

CSONGRÁD VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

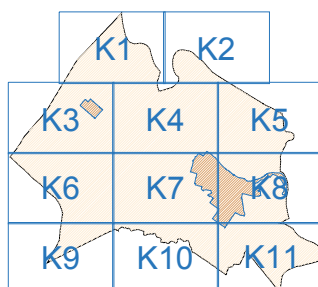
SZABÁLYOZÁSI TERV

**CSONGRÁD VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2022. (...) ÖNK. RENDELETE**

**CSONGRÁD VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL
ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL**

2. MELLÉKLET: CSONGRÁD KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE

EREDETI MÉRETARÁNY 1:8000 (lapméret: A1)

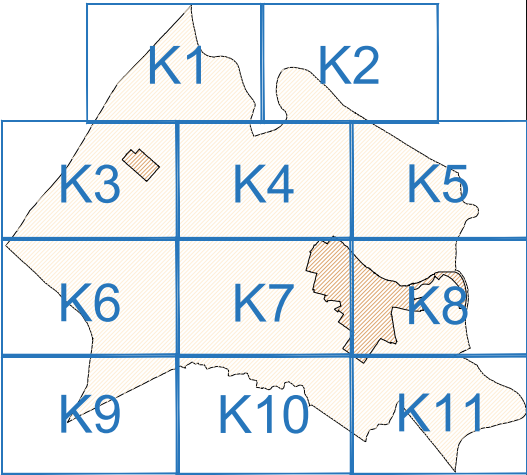


 VÁROS-TEAMPANNON	Generál tervező: VÁROS-TEAMPANNON KFT. Tervező: MOBIL CITY Mérnökiroda Kft. KÉSZ Tervező Kft.	Megbízó: CSONGRÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 6640 CSONGRÁD, KOSSUTH LAJOS TÉR 7. Megbízó képviselője: BEDŐ TAMÁS VARGA JÚLIA polgármester főépítész
Munka megnevezése: CSONGRÁD VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI		
Munkarész megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV 2. melléklet a .../2022. (.....) számú önk. rendelethez		
Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1 01-1346  Szaktervező: Móricz Anna Macsinka Klára Hanczár Zsoltné	Tervezők, munkatársak: VÁROS-TEAMPANNON KFT. Tóth Helga Szász Szabolcs Szekeres Petra MOBIL CITY KFT. Boldizsár Attila KÉSZ TERVEZŐ KFT. Szőlőczi Bálint Bíró Attila	Az állami alapadatok az Önkormányzat által szolgáltatott digitális földhivatali térkép (2022. február). Ez a terv a Város-Teampannon Kft. szellemi tulajdonát képezi. Védelméről a 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezik. Digitális feldolgozás AUTOCAD Map 3D Adatszolgáltatás: Önkormányzat Dátum: 2022.

CSONGRÁD VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK - HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 2.1. SZÁMÚ MELLÉKLETE

SZABÁLYOZÁSI TERV - JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK		Ksp	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTOLÁSI CÉLÚ TERÜLET		JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK		EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK		
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL	Kmü	KÜLÖNLEGES TERÜLET - MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET				MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT PARKOLÓ		KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG	Kvü	KÜLÖNLEGES TERÜLET - VÁROSÜZEMELTETÉSI TERÜLET				MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT HÍD		BELTERÜLET MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT HATÁRA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA	Ko	KÜLÖNLEGES TERÜLET - OKTATÁSI KÖZPONT TERÜLET				PONTONHÍD		VASÚTI PÁLYATEST
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE				MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK				VASÚTÁLLOMÁS / VASÚTI MEGÁLLÓHELY
	ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA		BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK				VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS HELYSZÍN TERÜLETE		SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS
	ÉPÍTÉSI VONAL	Zkp	KÖZPARK				MŰEMLÉK		AUTÓBUSZ PÁLYAUDVAR
	KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS HATÁRA	Zkk	KÖZKERT				MŰEMLÉKI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉRTÉK		220 kV-OS ELEKTROMOS TÁVVEZETÉK
	TELEPÍTENDŐ FASOR	Ev	VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐ		MK....		MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA/TERÜLETE		25-25 M VÉDŐTÁVOLSÁGGAL
	ÉRTÉKES FASOR	Eg	GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ ERDŐ		MJ....		MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET HATÁRA		132 kV-OS ELEKTROMOS TÁVVEZETÉK
	BE NEM ÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ	Ek	KÖZJÓLÉTI RENDELTETÉSŰ ERDŐ		RL....		RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA/TERÜLETE		20-20 M VÉDŐTÁVOLSÁGGAL
	KÖZCÉLRA ÁTADANDÓ TERÜLET	Má	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		---RE---		RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA		TERVEZETT 132 kV-OS ELEKTROMOS TÁVVEZETÉK
	ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TELHELT TERÜLET HATÁRA	Mko	KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		---vRL---		VÉDETT RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA		18-18 M VÉDŐTÁVOLSÁGGAL
	ÉPÍTÉSI TILALOM TERÜLETÉNEK HATÁRA	Mk	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		he....		HELYI TERÜLETI VÉDELEMMEL ÉRINTETT TERÜLET		NAGYNYOMÁSÚ FÖLDGÁZ GERINCVEZETÉK
	GYALOGÚT - SÉTÁNY	V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET				HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLET ÉS TELKE		28-28 M VÉDŐTÁVOLSÁGGAL
	ZÖLDTERÜLET	Vv	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZMŰTERÜLET				HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ALKOTÁS, KÖZTÁRGY (SZAKRÁLIS KISÉPÍTMÉNY, KÚT)		NAGYKÖZÉP NYOMÁSÚ FÖLDGÁZ GERINCVEZETÉK
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	V-Üh	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET		---N2---		HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET		VILLAMOSENERGIA ALÁLLOMÁS
	VASÚTI TERÜLET	V-Üü	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET						VÍZTÁROZÓ
	KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET	V-Zkp	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - KÖZPARK						TERMÁLKÚT
		V-Zkk	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - KÖZKERT						VÍZMŰKÚT
		V-Ev	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐ						GÁZNYOMÁSCSÖKKENTŐ
	NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	V-Kk	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - KEMPING TERÜLET		Tkv....		TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET		NÁDAS TERÜLET
	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	V-Kvü	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÁROSÜZEMELTETÉSI TERÜLET		---T---		EX- LEGE VÉDETT TERÜLET		BARNAMEZŐS TERÜLET
	MEZŐVÁROSIAS JELLEGŰ KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	V-T	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁRVÍZVÉDELMI TÖLTÉS				EX- LEGE VÉDETT KUNHALOM		SZŐLŐKATASZTERREL ÉRINTETT TERÜLET
	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	Tk	TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET		---Tt---		TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET		
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET	Kb-T	KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ ÉS KEGYELETI PARK		---HVA---		HIDROGEOLÓGIAI "A"ÉS "B" VÉDŐÖVEZET HATÁRA		
	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET	Kb-Mt	KÜLÖNLEGES TERÜLET - MŰVÉSZTELEP		---HVB---		VÍZBÁZIS KÜLSŐ ÉS BELSŐ VÉDŐÖVEZET HATÁRA		
	KERESKEDELMI-SZOLGÁLTATÓ TERÜLET	Kb-At	KÜLÖNLEGES TERÜLET - AGRÁRTURISZTIKAI TERÜLET		---HVK---		BÁNYATELEK HATÁR		
	ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET	Kb-Sp	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTOLÁSI CÉLÚ TERÜLET		-----		VÉDŐTÁVOLSÁG		
	EGYÉB IPARI TERÜLET	Kb-Ht	KÜLÖNLEGES TERÜLET - HORGÁSZTURISZTIKAI KÖZPONT		+++++++		ELSŐRENDŰ ÁRVÍZVÉDELMI FŐVÉDVONAL		
	HÉTVÉGI HÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET	Kb-Np	KÜLÖNLEGES TERÜLET - NAPELEMPARK		+++++++		LOKALIZÁCIÓS VONAL		
	KÜLÖNLEGES TERÜLET- EGÉSZSÉGÜGYI-SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY	Kb-B	KÜLÖNLEGES TERÜLET - BÁNYATERÜLET				NAGYVÍZI MEDER TERÜLETE		
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZABADIDŐS RENDELTETÉSŰ TERÜLET	Kb-Fs	KÜLÖNLEGES TERÜLET - FÁSÍTOTT SÉTÁNY				NAGYVÍZI MEDER TERVEZETT VÍZLÉPCSŐHÖZ KAPCSOLÓDÓ VÍZVISSZATARTÁS TERÜLETE		



K1

K1	K2	
K3	K4	K5
K6	K7	K8
K9	K10	K11

Tiszaalpár

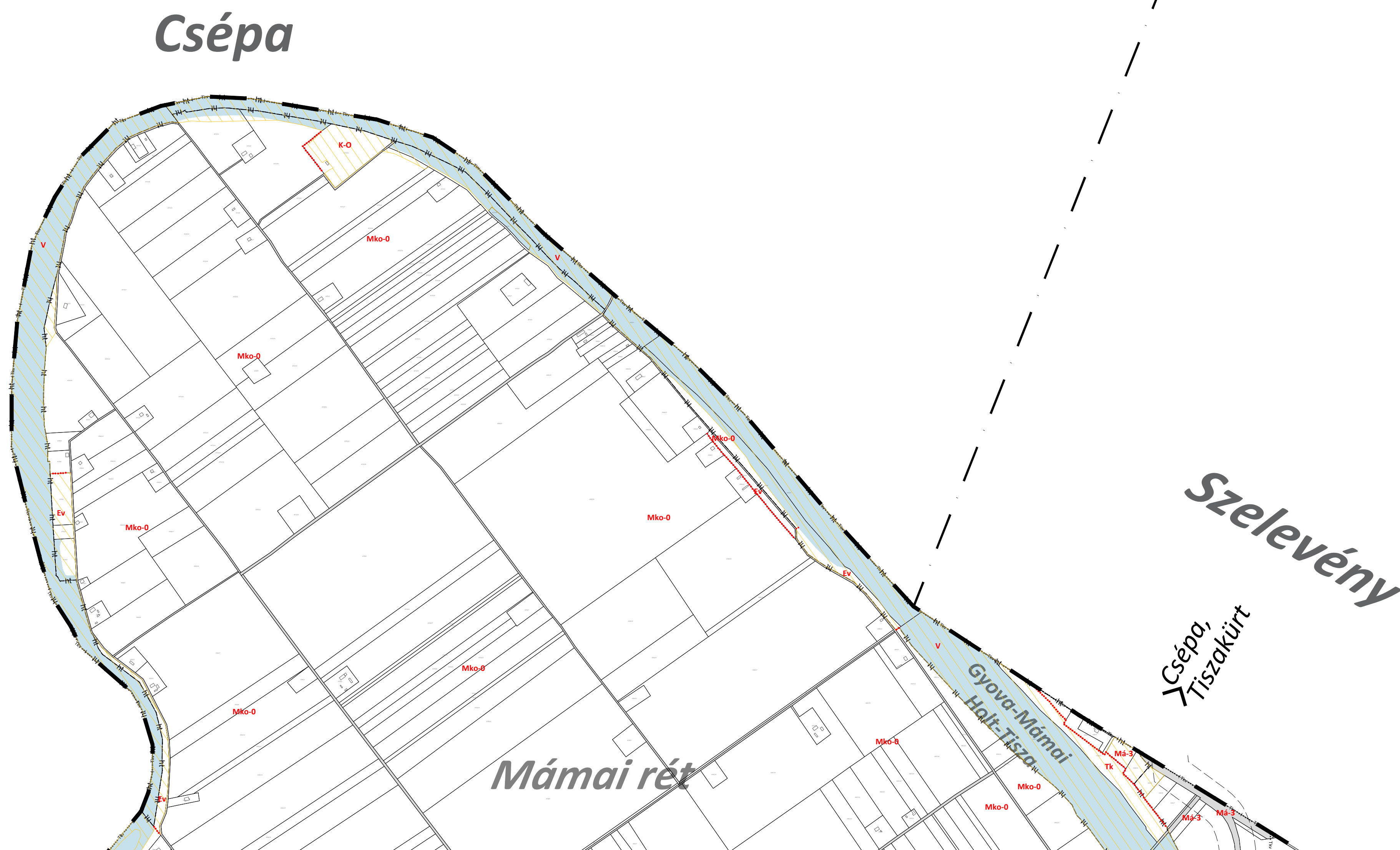
Tiszasas

Csépa

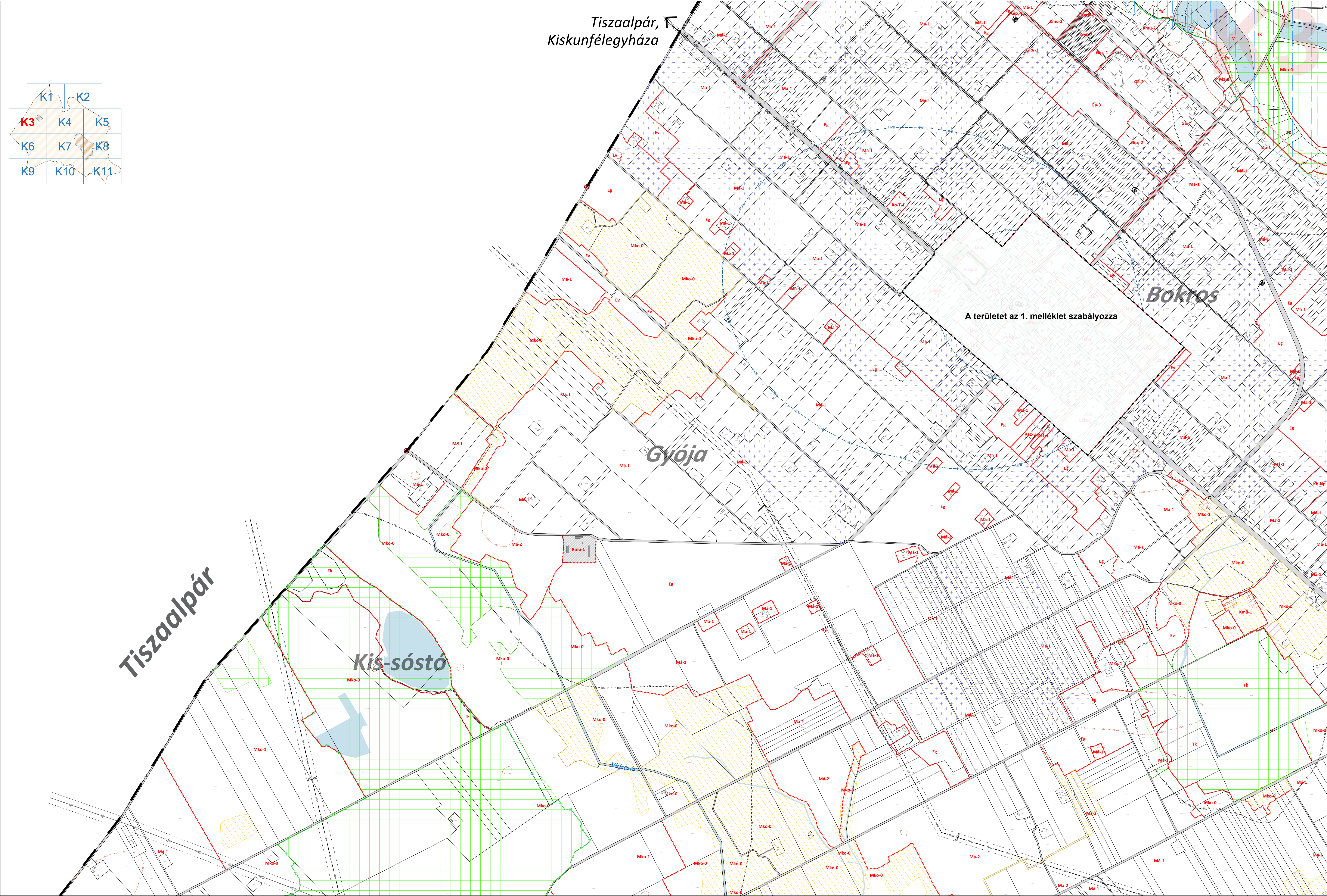
Bokros
puszta

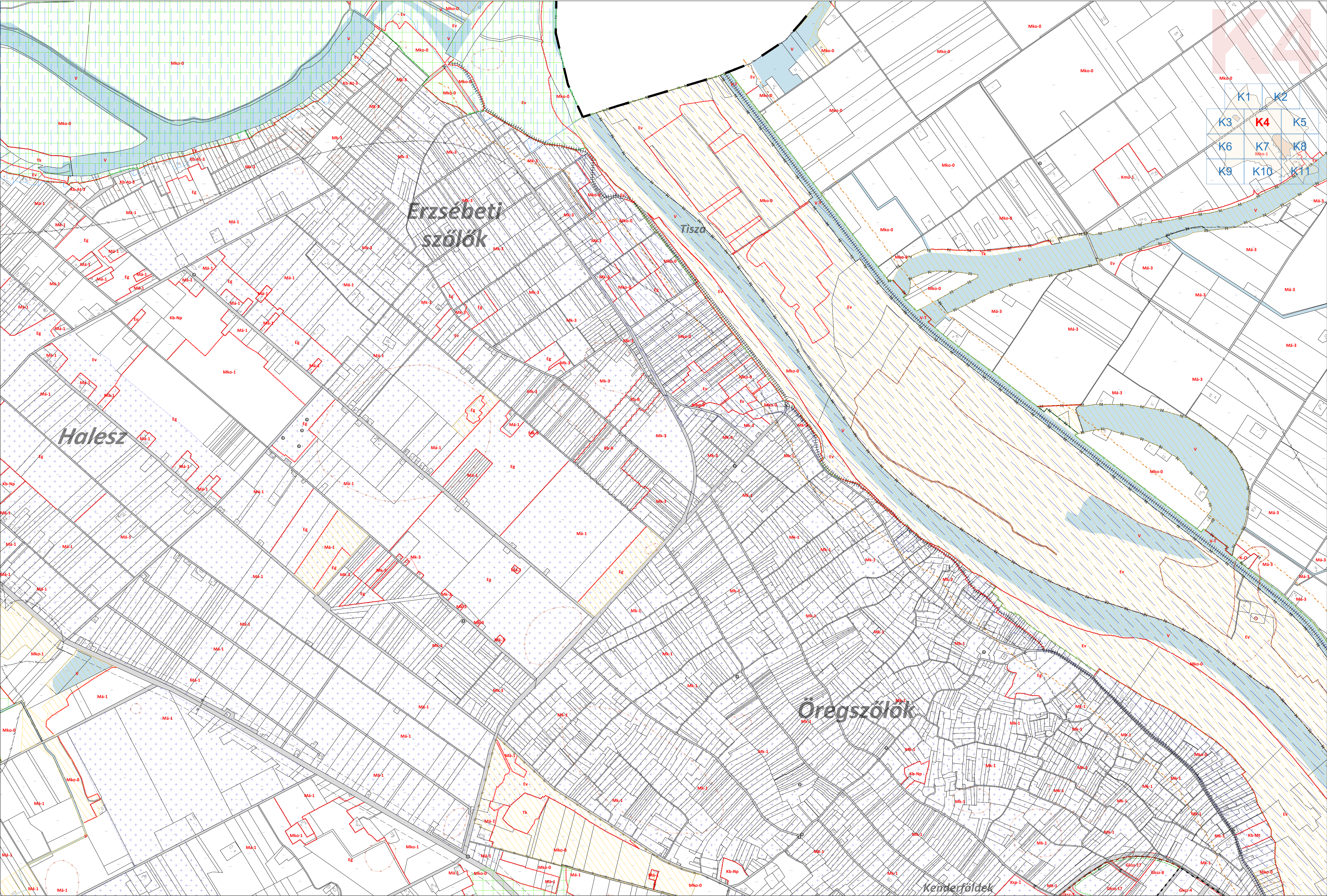
A CSONGRÁDI VÍZLÉPCSŐ LÉTESÍTÉSÉRE
FENNTARTOTT TERÜLET

	K1	K2	
K3	K4	K5	
K6	K7	K8	
K9	K10	K11	



	K1	K2
K3	K4	K5
K6	K7	K8
K9	K10	K11







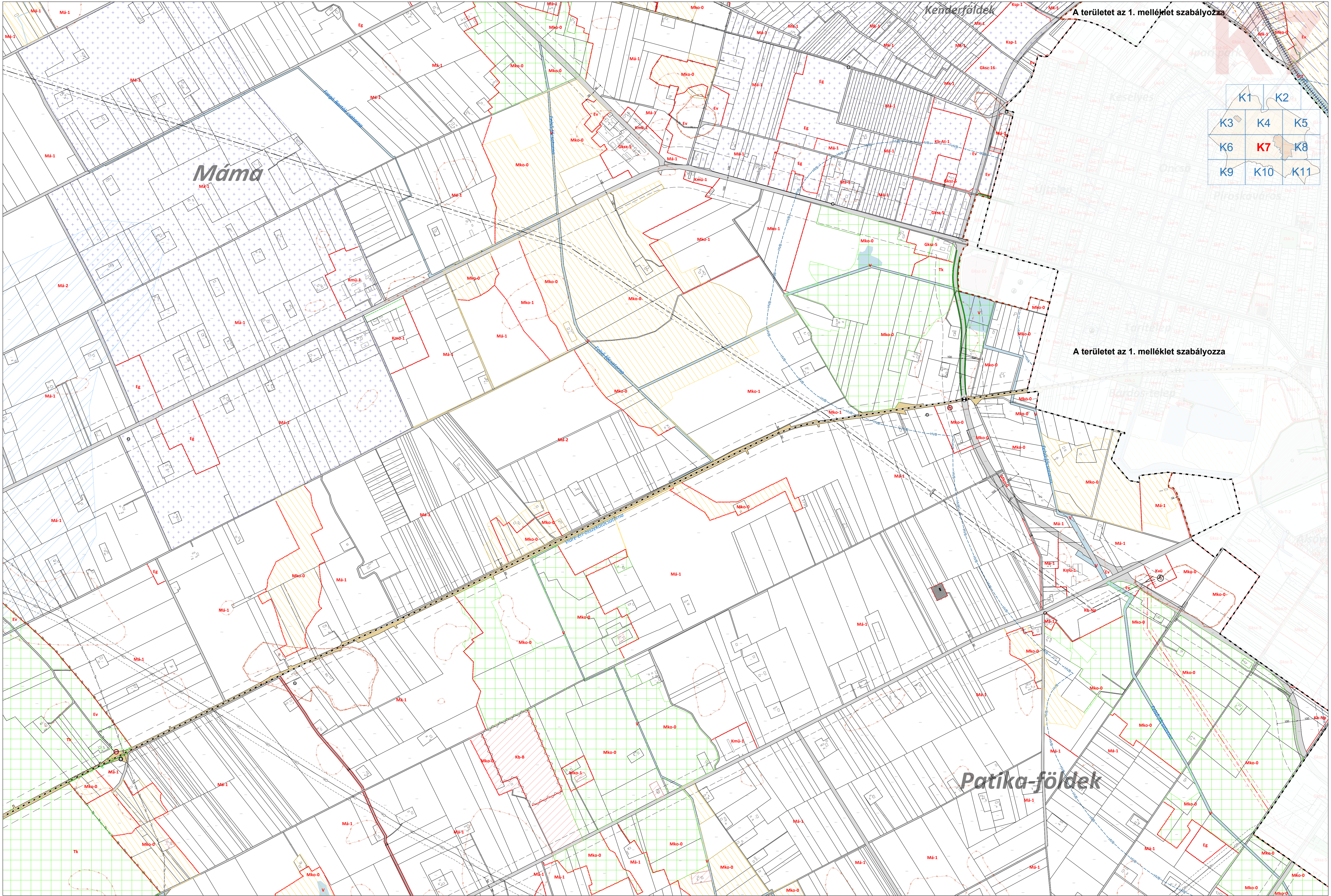
K1	K2	
K3	K4	K5
K6	K7	K8
K9	K10	K11

Kiskun-
félegyháza

Gátér

Kiskunfélegyháza

Kőnya szék





K8

	K1	K2
K3	K4	K5
K6	K7	K8
K9	K10	K11

	K1	K2
K3	K4	K5
K6	K7	K8
K9	K10	K11



