

Módosítva: 20/2023. (VI.23.) önk. rendelettel

Módosítva: 15/2024. (VI.28.) önk. rendelettel

EGYSÉGES
SZERKEZETBEN

CSONGRÁD VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

SZABÁLYOZÁSI TERV

CSONGRÁD VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

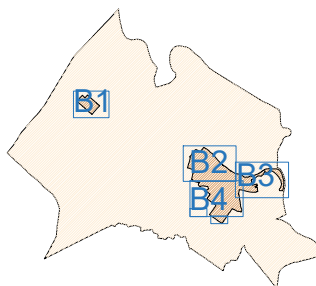
47/2022. (XII.16.) ÖNK. RENDELETE

CSONGRÁD VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL

ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL

1. MELLÉKLET: CSONGRÁD BELTERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

EREDETI MÉRETARÁNY 1:4000 (lapméret: A1)

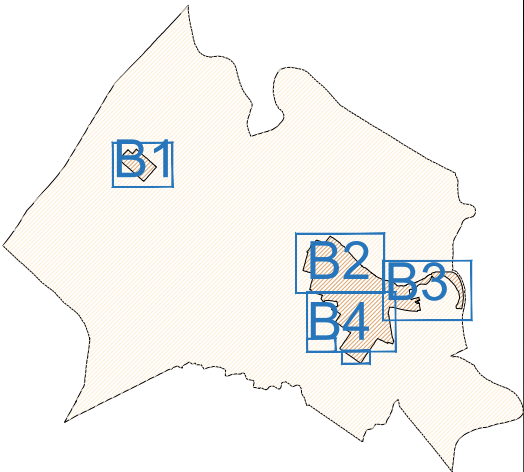


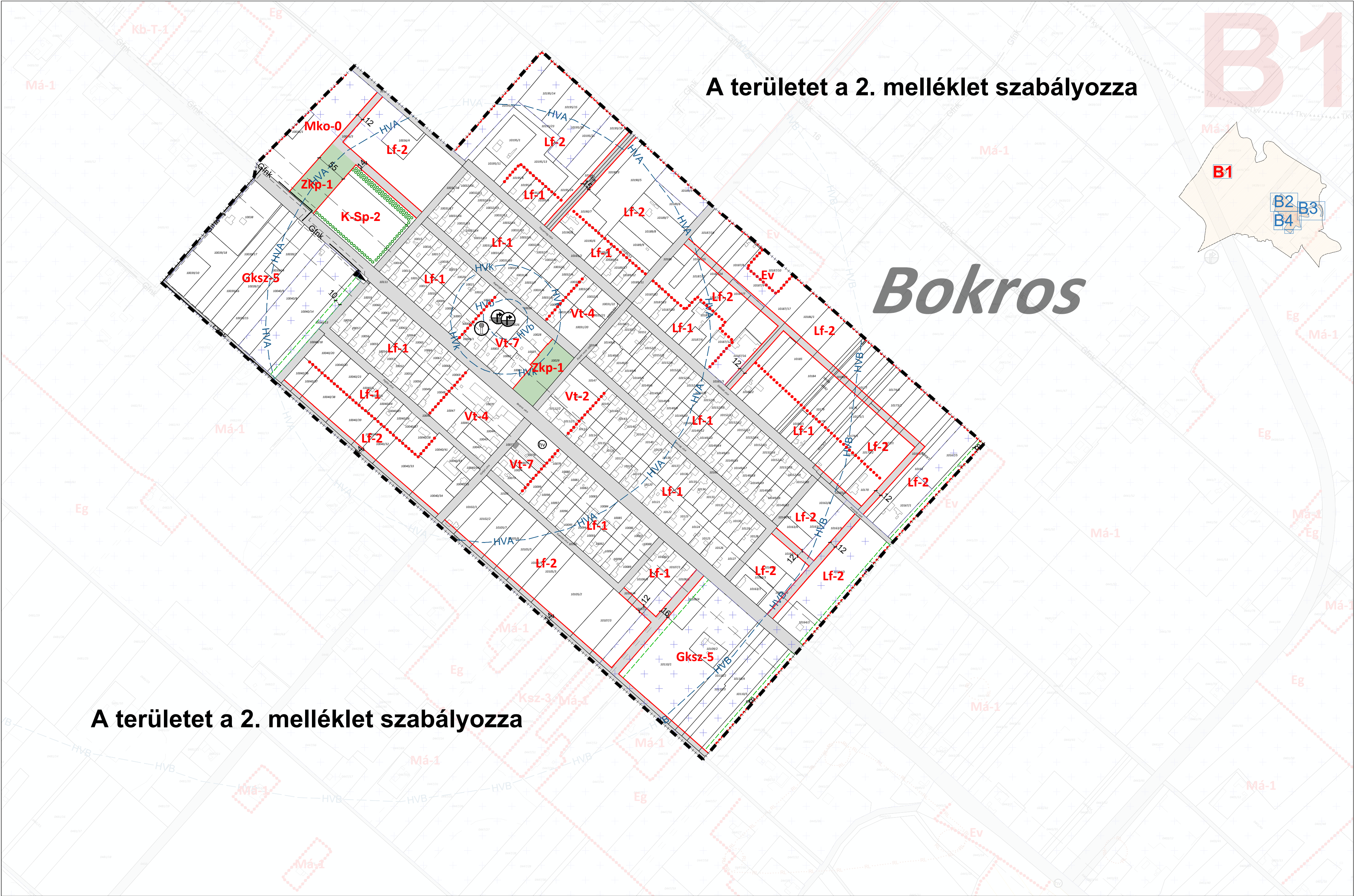
	Generál tervező: VÁROS-TEAMPANNON KFT. Tervező: MOBIL CITY Mérnökiroda Kft. KÉSZ Tervező Kft.	Megbízó: CSONGRÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 6640 CSONGRÁD, KOSSUTH LAJOS TÉR 7. Megbízó képviselője: BEDŐ TAMÁS VARGA JÚLIA polgármester főépítész
Munka megnevezése: CSONGRÁD VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI Munkarész megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV 1. melléklet a 47/2022. (XII.16.) számú önk. rendelethez		
Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1 01-1346  Szaktervező: Móricz Anna Macsinka Klára Hanczár Zsoltné	Tervezők, munkatársak: VÁROS-TEAMPANNON KFT. Tóth Helga Szász Szabolcs Szekeres Petra MOBIL CITY KFT. Boldizsár Attila KÉSZ TERVEZŐ KFT. Szőlóczi Bálint Bíró Attila	Az állami alapadatok az Önkormányzat által szolgáltatott digitális földhivatali térkép (2022. február). Ez a terv a Város-Teampannon Kft. szellemi tulajdonát képezi. Védelméről a 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezik. Digitális feldolgozás AUTOCAD Map 3D Adatszolgáltatás: Önkormányzat Dátum: 2023. 06.

CSONGRÁD VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK - HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 1.1. SZÁMÚ MELLÉKLETE

SZABÁLYOZÁSI TERV - JELMAGYARÁZAT

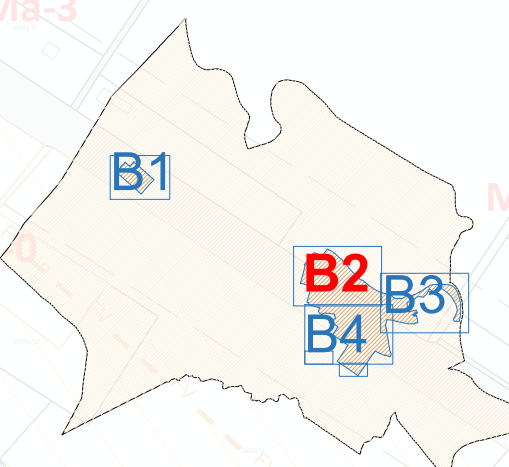
KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK		Ksp	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTOLÁSI CÉLÚ TERÜLET		JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK		EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK	
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL	Kmü	KÜLÖNLEGES TERÜLET - MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET			MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT PARKOLÓ		KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG	Kvü	KÜLÖNLEGES TERÜLET - VÁROSÜZEMELTETÉSI TERÜLET			MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT HÍD		BELTERÜLET MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT HATÁRA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA	Ko	KÜLÖNLEGES TERÜLET - OKTATÁSI KÖZPONT TERÜLET			PONTONHÍD		VASÚTI PÁLYATEST
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE				MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK			VASÚTÁLLOMÁS / VASÚTI MEGÁLLÓHELY
	ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA		BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK			VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS HELYSZÍN TERÜLETE		SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS
	ÉPÍTÉSI VONAL	Zkp	KÖZPARK			MŰEMLÉK		AUTÓBUSZ PÁLYAUDVAR
	KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS HATÁRA	Zkk	KÖZKERT			MŰEMLÉKI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉRTÉK		220 kV-OS ELEKTROMOS TÁVVEZETÉK
	TELEPÍTENDŐ FASOR	Ev	VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐ			MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA/TERÜLETE		25-25 M VÉDŐTÁVOLSÁGGAL
	ÉRTÉKES FASOR	Eg	GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ ERDŐ			MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET HATÁRA		132 kV-OS ELEKTROMOS TÁVVEZETÉK
	BE NEM ÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ	Ek	KÖZJÓLÉTI RENDELTETÉSŰ ERDŐ			MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET HATÁRA		20-20 M VÉDŐTÁVOLSÁGGAL
	KÖZCÉLRA ÁTADANDÓ TERÜLET	Má	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET			RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA/TERÜLETE		TERVEZETT 132 kV-OS ELEKTROMOS TÁVVEZETÉK
	ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TELHELT TERÜLET HATÁRA	Mko	KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET			RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA		18-18 M VÉDŐTÁVOLSÁGGAL
	ÉPÍTÉSI TILALOM TERÜLETÉNEK HATÁRA	Mk	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET			RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA/TERÜLETE		NAGYNYOMÁSÚ FÖLDGÁZ GERINCVEZETÉK
	GYALOGÚT - SÉTÁNY	V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET			HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLET ÉS TELKE		28-28 M VÉDŐTÁVOLSÁGGAL
	ZÖLDTERÜLET	Vv	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZMŰTERÜLET			RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA/TERÜLETE		NAGYKÖZÉP NYOMÁSÚ FÖLDGÁZ GERINCVEZETÉK
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	V-Üh	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET			HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ALKOTÁS, KÖZTÁRGY (SZAKRÁLIS KISÉPÍTMÉNY, KÚT)		VILLAMOSENERGIA ALÁLLOMÁS
	VASÚTI TERÜLET (Kök)	V-Üü	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET			HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET		VÍZTÁROZÓ
	KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (Köu)	V-Zkp	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - KÖZPARK			NATURA 2000 TERÜLET		TERMÁLKÚT
		V-Zkk	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - KÖZKERT			HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET		VÍZMŰKÚT
		V-Ev	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐ			NATURA 2000 TERÜLET		GÁZNYOMÁSCSÖKKENTŐ
	NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	V-Kk	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - KEMPING TERÜLET			HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET		NÁDAS TERÜLET
	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	V-Kvü	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÁROSÜZEMELTETÉSI TERÜLET			HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET		BARNAMEZŐS TERÜLET
	MEZŐVÁROSIAS JELLEGŰ KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	V-T	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁRVÍZVÉDELMI TÖLTÉS			HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET		SZŐLŐKATASZTERREL ÉRINTETT TERÜLET
	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	Tk	TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET			HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET		
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET	Kb-T	KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ ÉS KEGYELETI PARK			HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET		
	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET	Kb-Mt	KÜLÖNLEGES TERÜLET - MŰVÉSZTELEP			HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET		
	KERESKEDELMI-SZOLGÁLTATÓ TERÜLET	Kb-At	KÜLÖNLEGES TERÜLET - AGRÁRTURISZTIKAI TERÜLET			HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET		
	ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET	Kb-Sp	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTOLÁSI CÉLÚ TERÜLET			HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET		
	EGYÉB IPARI TERÜLET	Kb-Ht	KÜLÖNLEGES TERÜLET - HORGÁSZTURISZTIKAI KÖZPONT			HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET		
	HÉTVÉGI HÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET	Kb-Np	KÜLÖNLEGES TERÜLET - NAPELEMPARK			HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET		
	KÜLÖNLEGES TERÜLET- EGÉSZSÉGÜGYI-SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY	Kb-B	KÜLÖNLEGES TERÜLET - BANYATERÜLET			HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET		
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZABADIDŐS RENDELTETÉSŰ TERÜLET	Kb-Fs	KÜLÖNLEGES TERÜLET - FÁSÍTOTT SÉTÁNY			HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET		
						HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET		



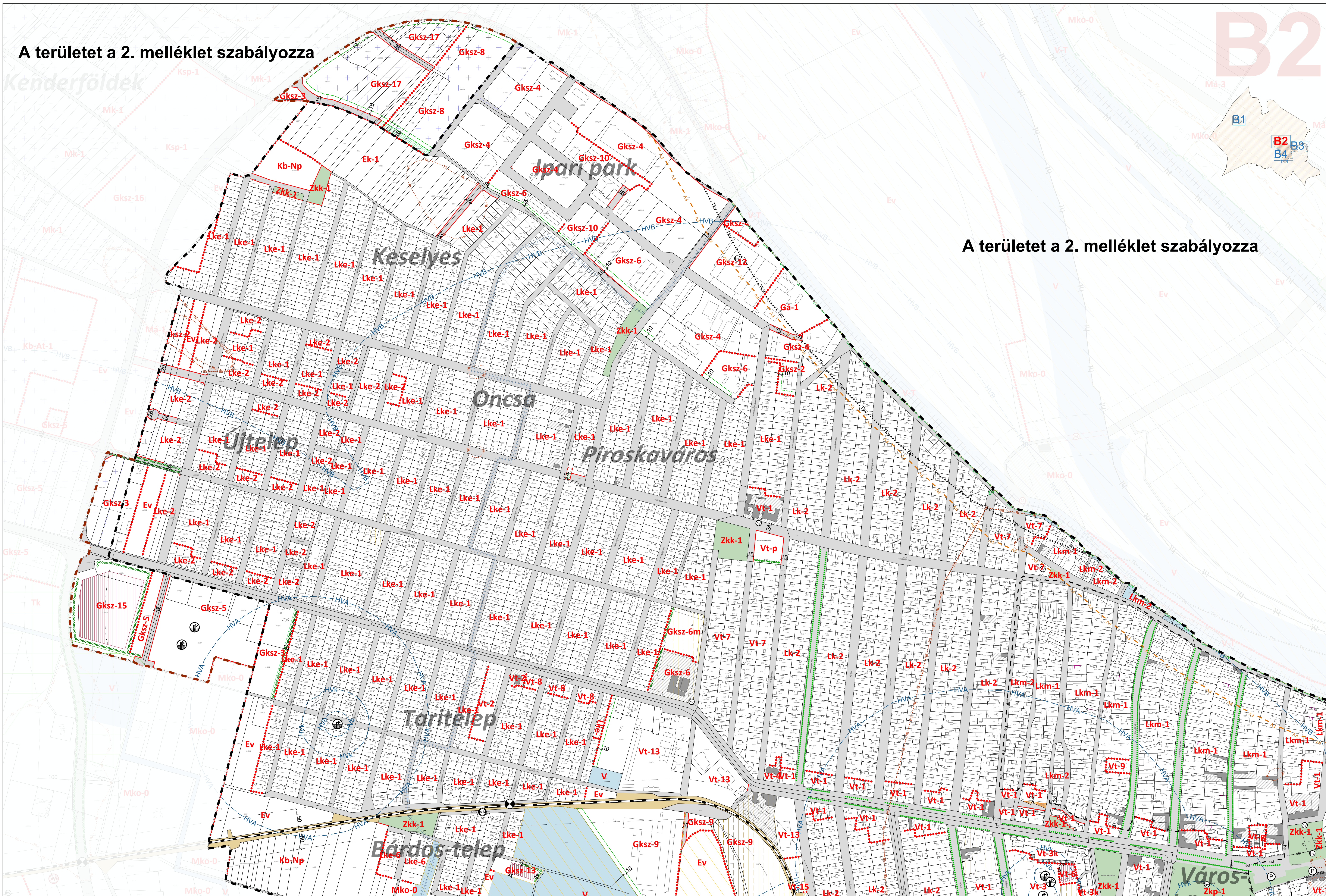


A területet a 2. melléklet szabályozza

B2

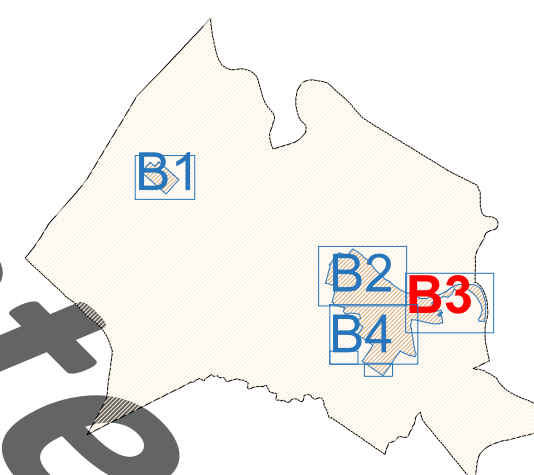


A területet a 2. melléklet szabályozza



B3

Szentes



A területet a 2. melléklet szabályozza

A területet a 2. melléklet szabályozza

