

Módosítva: 20/2023. (VI.23.) önk. rendelettel
Módosítva: 15/2024. (VI.28.) önk. rendelettel
Módosítva: 17/2024. (VIII.30.) önk. rendelettel
Módosítva: 31/2024. (XII.20.) önk. rendelettel
Módosítva: 27/2025. (VII.26.) önk. rendelettel

EGYSÉGES
SZERKEZETBEN

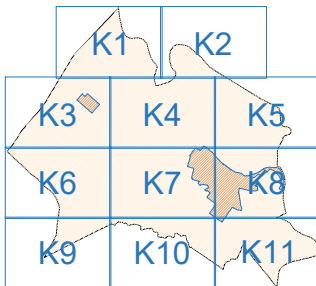
CSONGRÁD VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

SZABÁLYOZÁSI TERV

**CSONGRÁD VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
47/2022. (XII.16.) ÖNK. RENDELETE**
**CSONGRÁD VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL
ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL**

2. MELLÉKLET: CSONGRÁD KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE

EREDETI MÉRETARÁNY 1:8000 (lapméret: A1)



	Generál tervező: VÁROS-TEAMPANNON KFT. Tervező: MOBIL CITY Mérnökiroda Kft. KÉSZ Tervező Kft.	Megbízó: CSONGRÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 6640 CSONGRÁD, KOSSUTH LAJOS TÉR 7. Megbízó képviselője: BEDÓ TAMÁS VARGA JÚLIA polgármester főépítész
Munka megnevezése: CSONGRÁD VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI		
Munkarész megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV 2. melléklet a 47/2022. (XII.16.) számú önk. rendelethez		
Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1 01-1346  Szaktervező: Móricz Anna Macsinka Klára Hanczár Zsoltné	Tervezők, munkatársak: VÁROS-TEAMPANNON KFT. Tóth Helga Szász Szabolcs Szekeres Petra MOBIL CITY KFT. Boldizsár Attila KÉSZ TERVEZŐ KFT. Szolóczi Bálint Bíró Attila	Az állami alapadatok az Önkormányzat által szolgáltatott digitális földhivatali térkép (2024. december). Ez a terv a Város-Teampannon Kft. szellemi tulajdonát képezi. Védelméről a 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezik. Digitális feldolgozás AUTOCAD Map 3D Adatszolgáltatás: Önkormányzat Dátum: 2025. 07.28.

CSONGRÁD VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK - HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 2.1. SZÁMÚ MELLÉKLETE

SZABÁLYOZÁSI TERV - JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK		Ksp	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTOLÁSI CÉLÚ TERÜLET	JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK		EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK		
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL	Kmü	KÜLÖNLEGES TERÜLET - MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET			MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT PARKOLÓ		KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG	Kvü	KÜLÖNLEGES TERÜLET - VÁROSÜZEMELTETÉSI TERÜLET			MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT HÍD		BELTERÜLET MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT HATÁRA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA	Ko	KÜLÖNLEGES TERÜLET - OKTATÁSI KÖZPONT TERÜLET			PONTONHÍD		VASÚTI PÁLYATEST
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE			MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK				VASÚTÁLLOMÁS / VASÚTI MEGÁLLÓHELY
	ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA		BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK			VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS HELYSZÍN TERÜLETE		SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS
	ÉPÍTÉSI VONAL	Zkp	KÖZPARK			MŰEMLÉK		AUTÓBUSZ PÁLYAUDVAR
	KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS HATÁRA	Zkk	KÖZKERT			MŰEMLÉKI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉRTÉK		220 kV-OS ELEKTROMOS TÁVVEZETÉK
	TELEPÍTENDŐ FASOR	Ev	VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐ	MK....		MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA/TERÜLETE		25-25 M VÉDŐTÁVOLSÁGGAL 132 kV-OS ELEKTROMOS TÁVVEZETÉK
	ÉRTÉKES FASOR	Eg	GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ ERDŐ	MJ....		MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET HATÁRA		20-20 M VÉDŐTÁVOLSÁGGAL TERVEZETT 132 kV-OS ELEKTROMOS TÁVVEZETÉK
	BE NEM ÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ	Ek	KÖZJÓLÉTI RENDELTETÉSŰ ERDŐ	RL....		RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA/TERÜLETE		18-18 M VÉDŐTÁVOLSÁGGAL NAGYNYOMÁSÚ FÖLDGÁZ GERINCVEZETÉK
	KÖZCÉLRA ÁTADANDÓ TERÜLET	Má	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	---RE---		RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA		28-28 M VÉDŐTÁVOLSÁGGAL NAGYKÖZÉP NYOMÁSÚ FÖLDGÁZ GERINCVEZETÉK
	ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TELHELT TERÜLET HATÁRA	Mko	KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	---vRL---		VÉDETT RÉGÉSZETI LELOHLY HATÁRA		VILLAMOSENERGIA ALÁLLOMÁS
	ÉPÍTÉSI TILALOM TERÜLETÉNEK HATÁRA	Mk	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	he....		HELYI TERÜLETI VÉDELEMMEL ÉRINTETT TERÜLET		VÍZTÁROZÓ
	GYALOGÚT - SÉTÁNY	V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET			HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLET ÉS TELKE		TERMÁLKÚT
	ZÖLDTERÜLET	Vv	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZMŰTERÜLET			HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ALKOTÁS, KÖZTÁRGY (SZAKRÁLIS KISÉPÍTMÉNY, KÚT)		VÍZMŰKÚT
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	V-Üh	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET	---N2---		HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET		GÁZNYOMÁSCSÖKKENTŐ
	VASÚTI TERÜLET (Kök)	V-Üü	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET			NATURA 2000 TERÜLET		NÁDAS TERÜLET
	KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (Köu)	V-Zkp	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - KÖZPARK			MAGTERÜLET		BARNAMEZŐS TERÜLET
		V-Zkk	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - KÖZKERT			ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ		SZŐLŐKATASZTERREL ÉRINTETT TERÜLET
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		V-Ev	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐ			PUFFERTERÜLET		
Ln	NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	V-Kk	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - KEMPING TERÜLET	Tk....		TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET		
Lk	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	V-Kvü	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÁROSÜZEMELTETÉSI TERÜLET	---T---		EX- LEGE VÉDETT TERÜLET		
Lkm	MEZŐVÁROSIAS JELLEGŰ KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	V-T	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁRVÍZVÉDELMI TÖLTÉS			EX- LEGE VÉDETT KUNHALOM		
Lke	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	Tk	TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET	---Tt---		TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET		
Lf	FALUSIAS LAKÓTERÜLET	Kb-T	KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ ÉS KEGYELETI PARK	---HVA---		HIDROGEOLÓGIAI "A"ÉS "B" VÉDŐÖVEZET HATÁRA		
Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET	Kb-Mt	KÜLÖNLEGES TERÜLET - MŰVÉSZTELEP	---HVB---		VÍZBÁZIS KÜLSŐ ÉS BELSŐ VÉDŐÖVEZET HATÁRA		
Gks	KERESKEDELMI-SZOLGÁLTATÓ TERÜLET	Kb-At	KÜLÖNLEGES TERÜLET - AGRÁRTURISZTIKAI TERÜLET	---HVK---		BÁNYATELEK HATÁR		
Gá	ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET	Kb-Sp	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTOLÁSI CÉLÚ TERÜLET	----		VÉDŐTÁVOLSÁG		
Gipe	EGYÉB IPARI TERÜLET	Kb-Ht	KÜLÖNLEGES TERÜLET - HORGÁSZTURISZTIKAI KÖZPONT	+++++		ELSŐRENDŰ ÁRVÍZVÉDELMI FŐVÉDVONAL		
Üh	HÉTVÉGI HÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET	Kb-Np	KÜLÖNLEGES TERÜLET - NAPELEMPARK	+++++		LOKALIZÁCIÓS VONAL (MÁSODRENDŰ ÁRVÍZVÉDELMI MŰ)		
Keü	KÜLÖNLEGES TERÜLET- EGÉSZSÉGÜGYI-SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY	Kb-B	KÜLÖNLEGES TERÜLET - BÁNYATERÜLET			NAGYVÍZI MEDER TERÜLETE		
Ksz	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZABADIDŐS RENDELTETÉSŰ TERÜLET	Kb-Fs	KÜLÖNLEGES TERÜLET - FÁSÍTOTT SÉTÁNY			NAGYVÍZI MEDER TERVEZETT VÍZLÉPCSŐHÖZ KAPCSOLÓDÓ VÍZVISSZATARTÁS TERÜLETE		
				---FV---		FAKADÓVÍZZEL VESZÉLYEZTETETT TERÜLET HATÁRA		

K1

K1	K2	
K3	K4	K5
K6	K7	K8
K9	K10	K11

Tiszaalpár

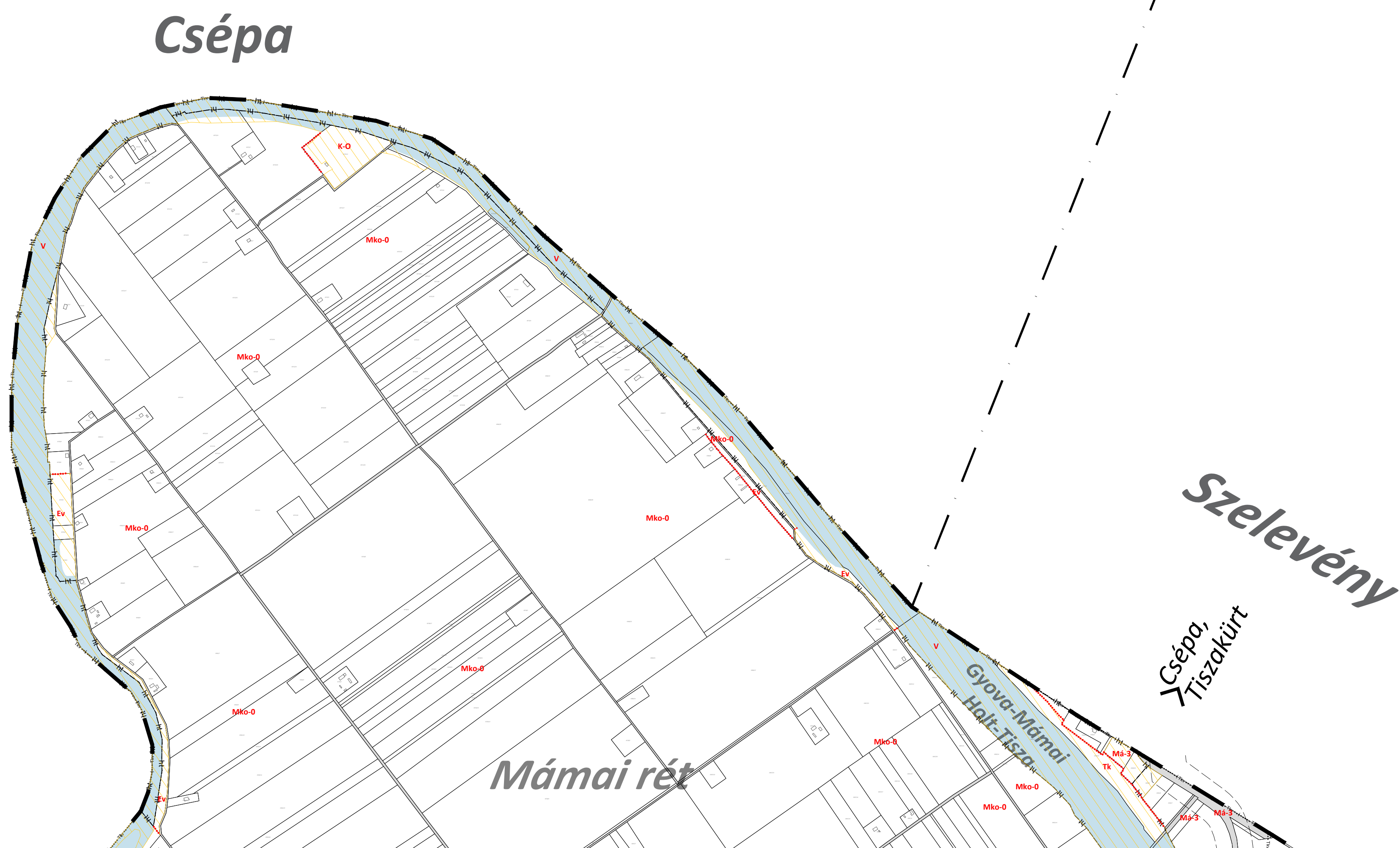
Tiszasas

Csépa

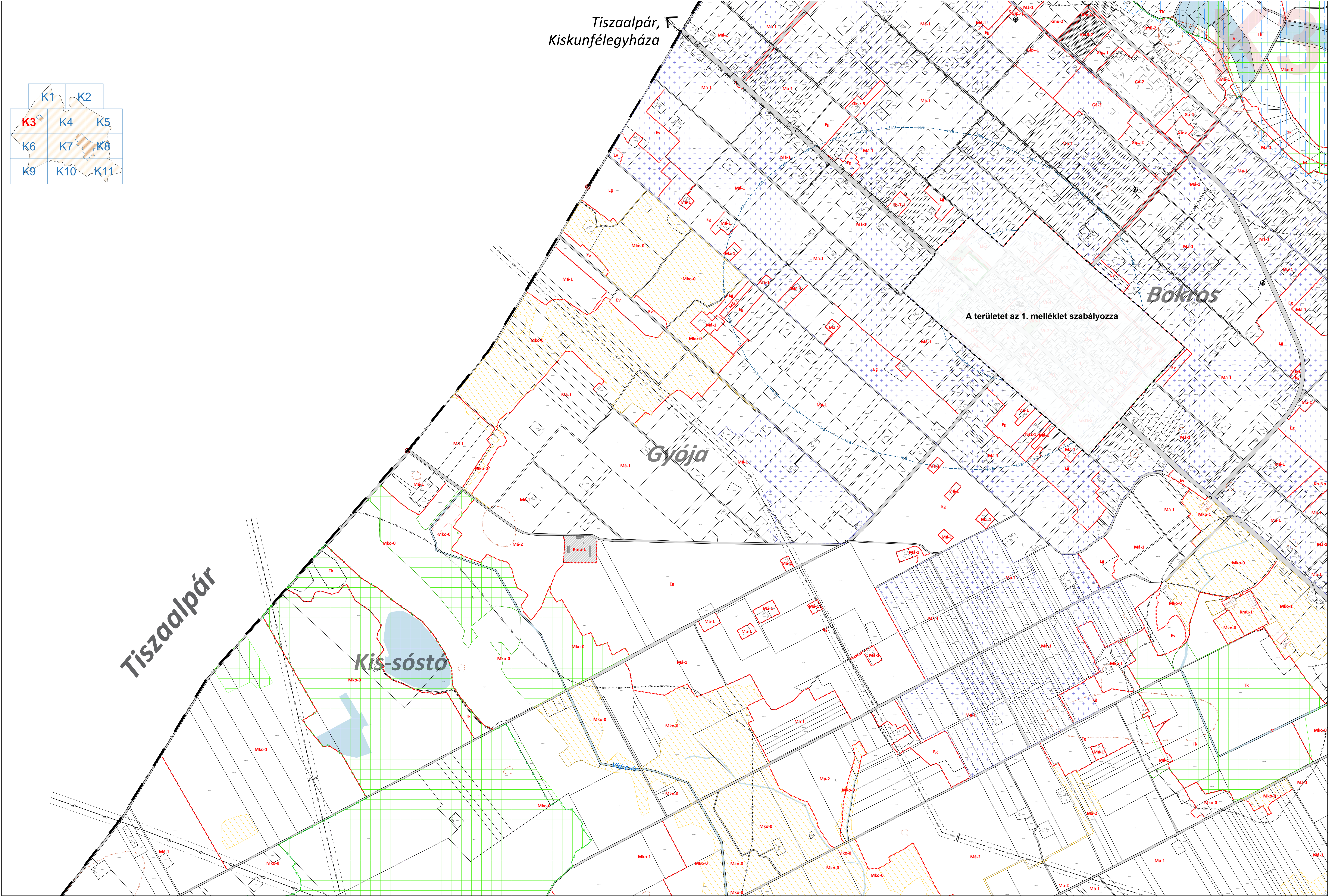
Bokros
puszta

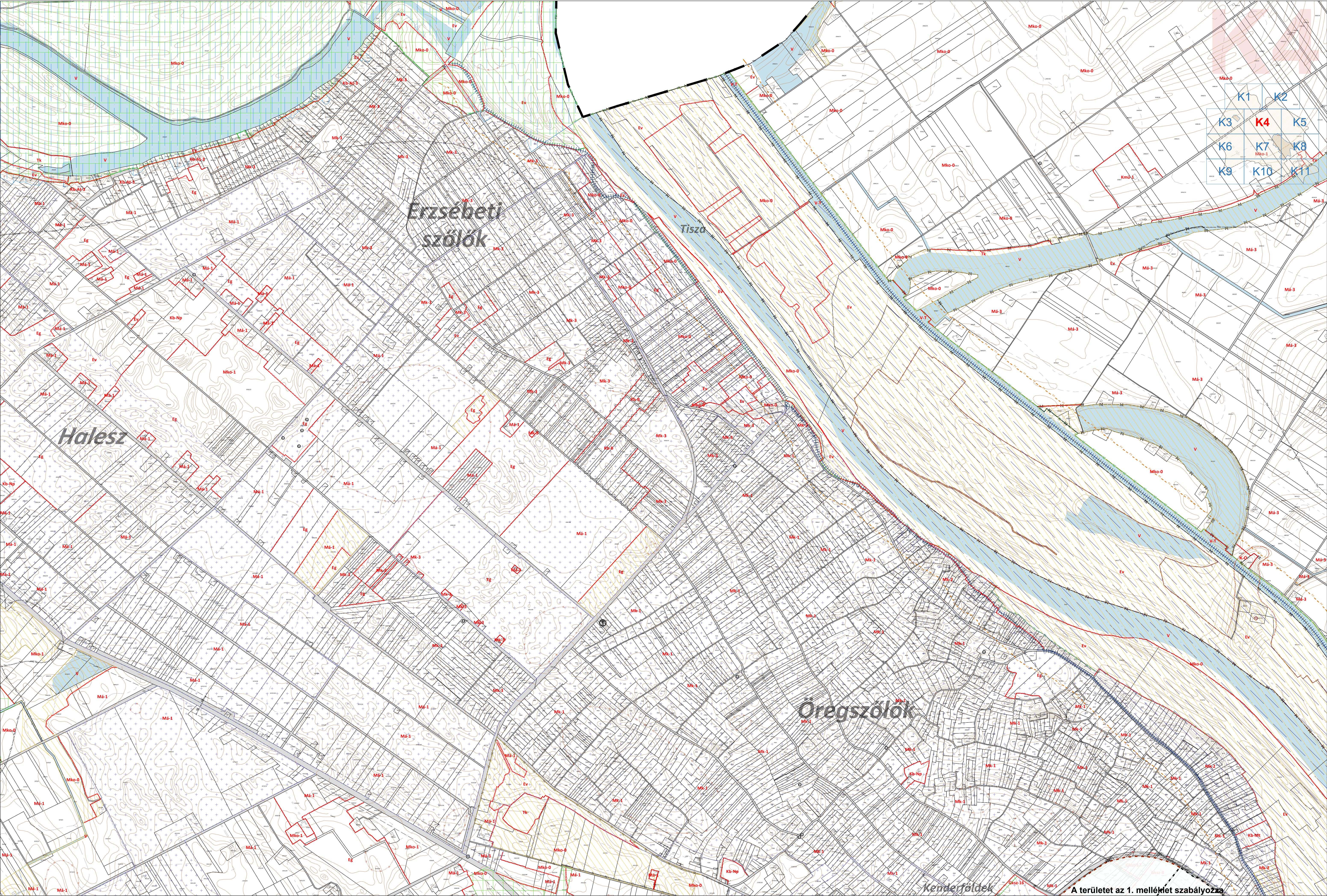
A CSONGRÁDI VÍZLÉPCSŐ LÉTESÍTÉSÉRE
FENNTARTOTT TERÜLET

	K1	K2	
K3	K4	K5	
K6	K7	K8	
K9	K10	K11	

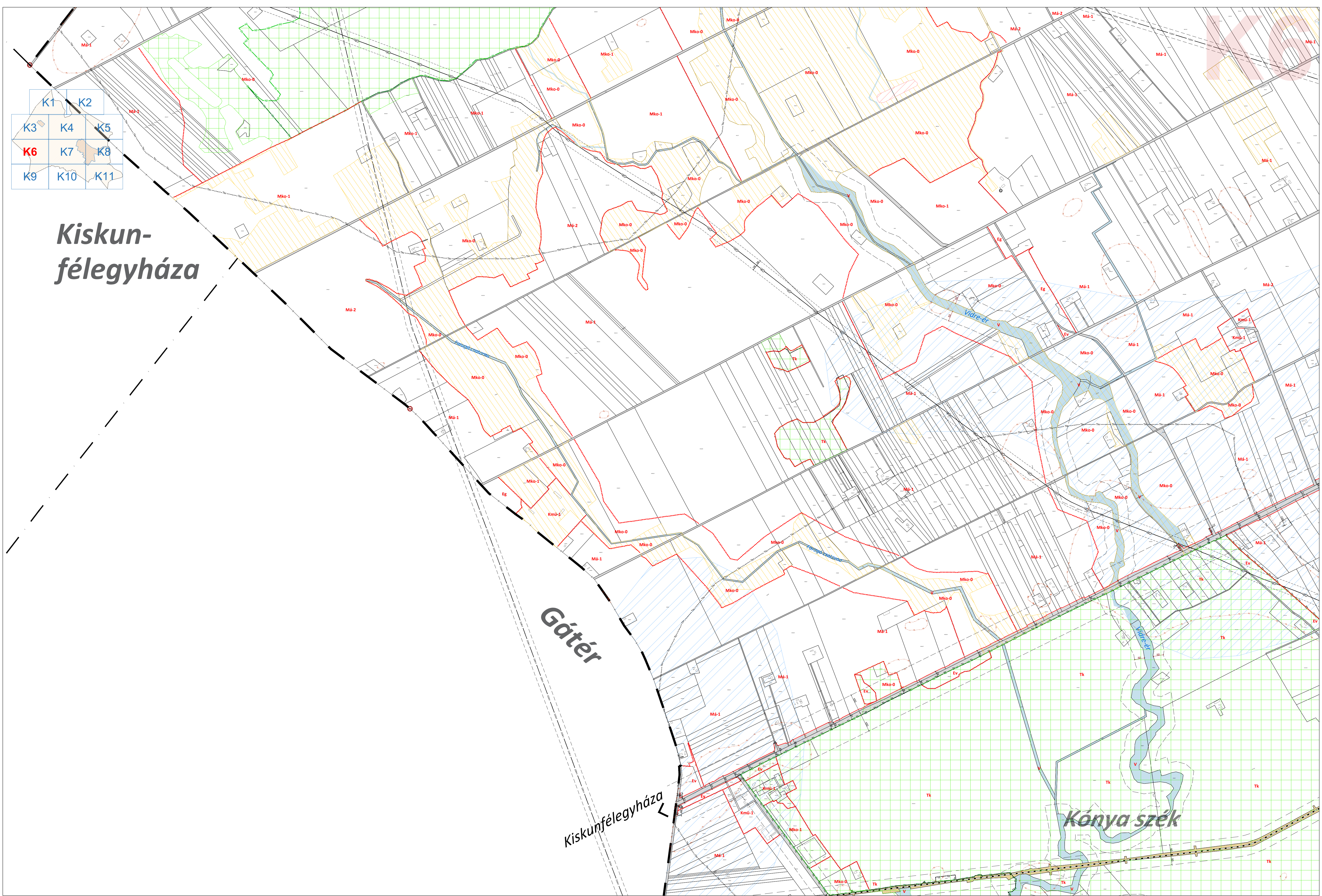


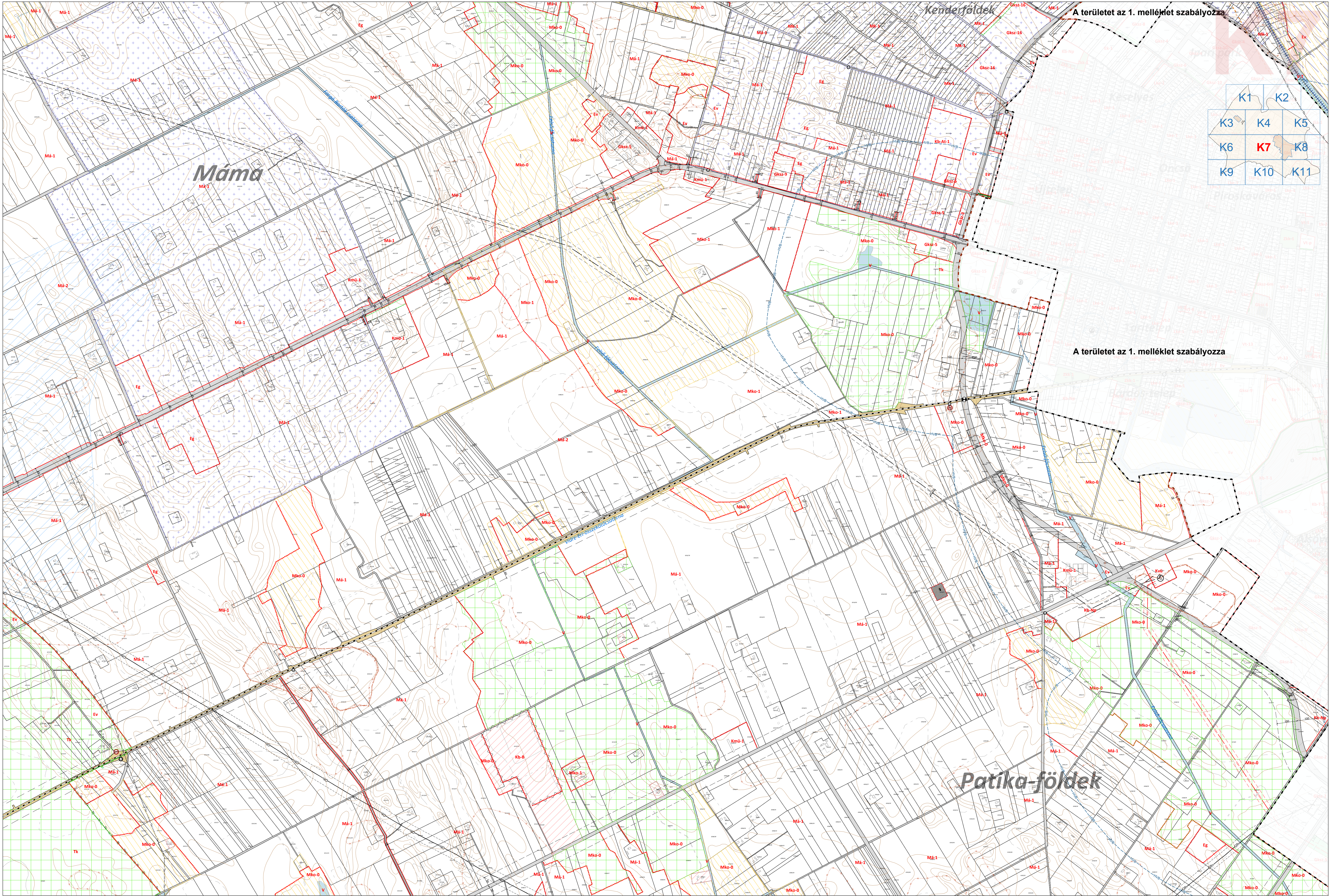
	K1	K2
K3	K4	K5
K6	K7	K8
K9	K10	K11











A 3x3 grid of 9 cells, each labeled K1 through K9. Cell K8 is highlighted in red.



	K1	K2
K3	K4	K5
K6	K7	K8
K9	K10	K11



