# SZABÁLYOZÁSI TERV - nyugati szelvény
M=1:2000

SZARVASMARHA TELEP
A GRONÓMIA KFT.

Tartalék terület Z1 Lfv, Lft, Kl j. hasznosításra

Tartalék terület (Klt) vagy KSZ jelű hasznosításra

Amennyiben nincs telekhatár, úgy az építési helyek összevonhatók.

A SZABÁLYOZÁSI TERV DESZK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 11/2006.(V.29.) Ör. számon elfogadott és 22/2008.(X.27.), 8 /2012.(II.21.), valamint 8/2014. (III.24.) önkormányzati rendeletekkel módosított RENDELET – **HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT – 3.** számú MELLÉKLETE. A TERV CSAK A RENDELETTEL EGYÜTT ALKALMAZHATÓ!

KIRÁLY LÁSZLÓ
polgármester

Dr. Altmayerné Dr. Kocsis Anita
jegyző

JELMAGYARÁZAT

VONALAS JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Vállozatlan/tervezett szabályozási vonal
- Területfelhasználási egység határa
- Építési övezet, övezet határa
- Régészeti terület határa, a lelőhely sorszáma
- Tt Természeti terület határa
- he Helyi jelentőségű természeti terület határa
- Helyi jelentőségű védelt természeti érték
- Feltételhez kötött telekelakítási és épj tilalom határa
- Beültetési kötelezettség határa
- Védett helyi művi érték
- Építési hely
- Építési vonal
- Tervezett szabályozási szélesség
- Védőterület, -távolság, -sáv határa
- Kötelező fásítás
- Zöldfelületi jellegű különleges terület határa (sportterület, temető, kegyeleti park)
- Kerékpárút-országos/térségi/helyi jelentőségű
- Szintbeni vasúti keresztezés
- Forgalmi csomópont
- T Üzemanyagtöltő állomás
- 79,6 / 81,50 Terepszint Balti fölött, jelenlegi/tervezett
- Bányászattal érintett terület határa
- Tartalékterület határa
- Igazgatási-/belterület határa
- Irányadó telekhatár
- Tömör kerítés
- Rendszeresen belvízjárta terület határa
- Térségi jelentőségű tájképvédelmi ter. határa
- Megszűnteto jel

BETŰJELEK

Beépített és beépítésre szánt területek

Lakóterület
- Lfk Falusias, kialakult
- Lft Falusias, tervezett
- Lfv Falusias, vállalkozói, tervezett
- Lff Falusias, tömbfeltárással tervezett

Vegyes terület
- Vt Településközpont vegyes terület

Gazdasági terület
- Gksz Kereskedelmi-szolgáltató, kialakult
- Gip Ker.-szolg. tervezett
- Gm Mezőgazdasági Üzem, kialakult

Különleges terület
- Klk Intézményterület, kialakult
- Klt Intézményterület, tervezett
- KSk Sportterület, kialakult
- KSt Sportterület, tervezett
- KSz Szabadidőpark
- KT Temető
- KKp Kegyeleti park
- KH Hulladékkezelő terület
- BT Bányaterület

Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési és közműterület
- KÖu Közúti közlekedás területe
- KÖk Vasúti közlekedás területe
- V Vasútállomás
- K Közműterület

Zöldterület
- Z_1 Közpark
- Z_2 Egyéb zöldfelület

Erdőterület
- Ev Védelmi erdő
- Eg Gazdasági erdő

Mezőgazdasági terület
- Mk Kertes övezet
- Mt Tanyás övezet
- Me Egyéb mg-i övezet

Vízgazdálkodási területek
- V Vízügyi terület
- Kn Különleges beépítésre nem szánt ter.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁNAK MEGENGEDETT HATÁRAI

építési övezet jele	beépítési mód / építménymagasság (m)	max. beépítési % / telekterület (m²)
Lfk	SZ, O, (I) / 3,0 – 6,0	30 / HÉSZ szerint
Lft	SZ, O / 3,0 – 6,0	30 / min. 700
Lfv	SZ, O / 3,0 – 6,0	30 / min.1.600
Lff	SZ, O, (I) / 3,0 – 6,0	30 / min.700
Vt	Z, SZ, O / 4,5 – 7,5	HÉSZ szerint 40, III. 60 / kialakult, III. hín. 1.000
Gksz	SZ / 3,0 – 7,5	50 / kialakult, II. min. 2.000
Gip	SZ / 3,0 – 7,5	40 / kialakult, II. min. 3.000
Gm	SZ / 3,0 – 7,5	30 / kialakult, II. min. 3.000
Klk Klt	SZ / 3,0 – 7,5	25 / kialakult, II. min. 3.000
KSz	SZ / 2,5 – 6,0	10 / kialakult, II. min. 10.000
KSk KSt	SZ / 3,0 – 7,5	10 / kialakult, II. min. 6.000
KT KKp	SZ / max. 4,5	10 / kialakult, II. min. 3.000
KH	SZ / max. 4,5	10 / min 3.000
BT	SZ / max. 4,5	10 / kialakult, II. min 50.000