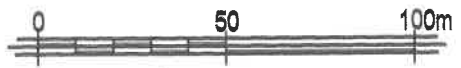
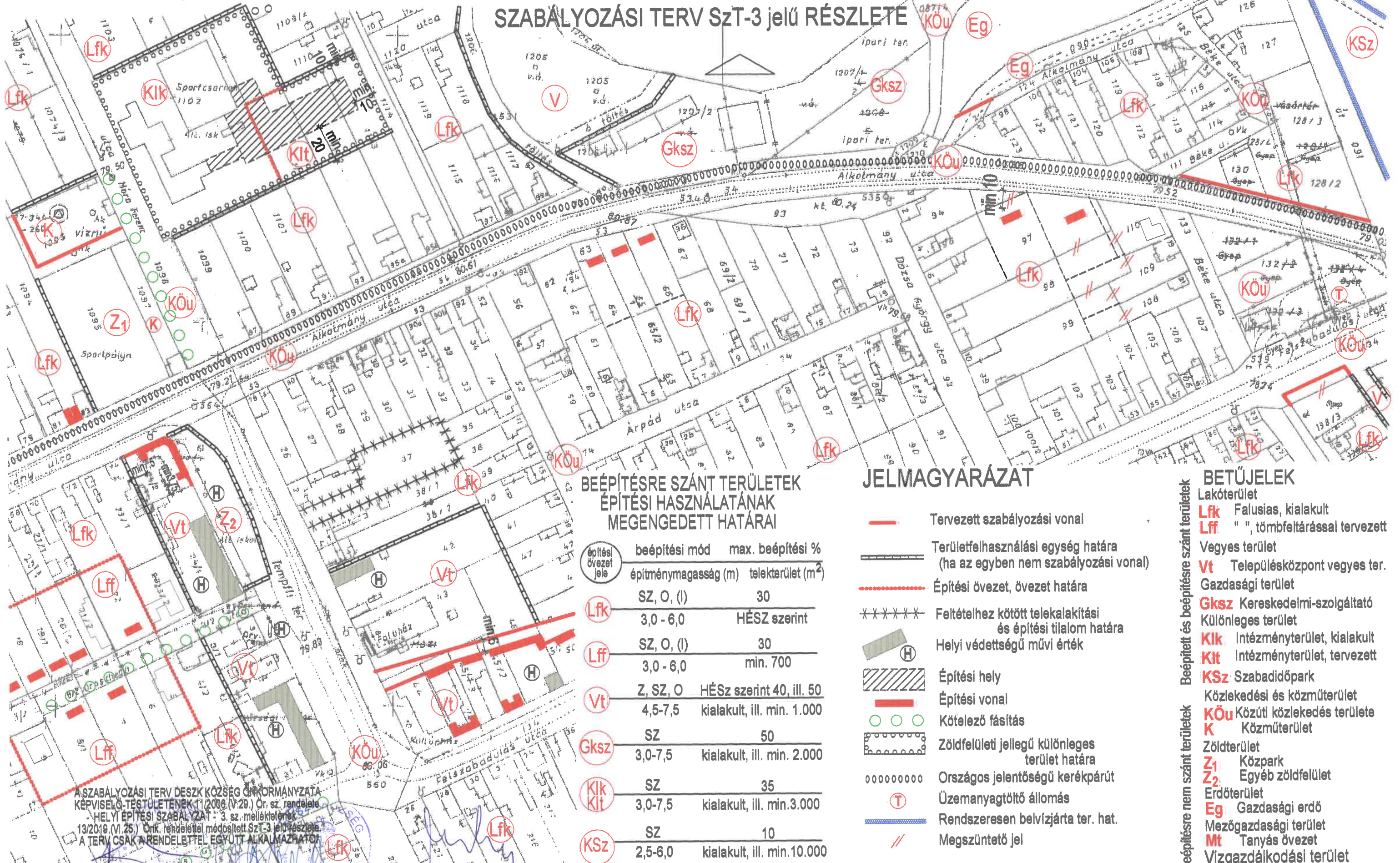


M=1:2.000



# DESZK KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE MÓDOSÍTÁS 2019.

## SZABÁLYOZÁSI TERV SzT-3 jelű RÉSZLETE



### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI HASZNALATÁNAK MEGEGEDETT HATÁRAI

Építési övezet jele	beépítési mód	max. beépítési %
	építménymagasság (m)	telekterület (m <sup>2</sup> )
Lfk	SZ, O, (I)	30
Lff	3,0 - 6,0	HÉSZ szerint
Lff	SZ, O, (I)	30
Lff	3,0 - 6,0	min. 700
Vt	Z, SZ, O	HÉSZ szerint 40, ill. 50
Vt	4,5-7,5	kialakult, ill. min. 1.000
Gksz	SZ	50
Gksz	3,0-7,5	kialakult, ill. min. 2.000
Kik	SZ	35
Kit	3,0-7,5	kialakult, ill. min. 3.000
KSz	SZ	10
KSz	2,5-6,0	kialakult, ill. min. 10.000

### JELMAGYARÁZAT

- Tervezett szabályozási vonal
- Területfelhasználási egység határa (ha az egyben nem szabályozási vonal)
- Építési övezet, övezet határa
- Feltételhez kötött telekalakítási és építési tilalom határa
- Helyi védettségű művi érték
- Építési hely
- Építési vonal
- Kötelező fásítás
- Zöldfelületi jellegű különleges terület határa
- Országos jelentőségű kerékpárút
- Üzemanyagotöltő állomás
- Rendszeresen belvízjárta ter. hat.
- Megszüntető jel

### BETŰJELEK

- Lakóterület**
- Lfk** Falusias, kialakult
- Lff** " ", tömbfeltárással tervezett
- Vegyes terület**
- Vt** Településközpont vegyes ter.
- Gazdasági terület**
- Gksz** Kereskedelmi-szolgáltató
- Különleges terület**
- Kik** Intézményterület, kialakult
- Kit** Intézményterület, tervezett
- KSz** Szabadidőpark
- Közlekedési és közműterület**
- KÖu** Közúti közlekedés területe
- K** Közműterület
- Zöldterület**
- Z1** Közpark
- Z2** Egyéb zöldfelület
- Erdőterület**
- Eg** Gazdasági erdő
- Mezőgazdasági terület**
- Mt** Tanyás övezet
- Vizgazdálkodási terület**
- V** Vízügyi terület

AZ ALAPTÉRKÉP AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT

A SZABÁLYOZÁSI TERV DESZK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK (1/2006. (V.29.) Ök. sz. rendelet)  
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT - 3. sz. mellékletének  
13/2019. (VI.25.) Önk. rendelettel módosított SzT-3 jelű részlete.  
A TERV CSAK A RENDELETTEL EGYÜTT ALKALMAZHATÓ!

Király László polgármester  
Dr. Áltmayerné Dr. Kocsis Anita jegyző

Vezető Tervező: Szemerey Márk T14-06-0121  
Tér-Idő Műterem BÉSZEGED, Tervezői: 19-28/1