

1. melléklet a 16/2025. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

Útépítési együttműködési megállapodás

I. Szerződő felek

mely létrejött egyrészről:

DOMASZÉK NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

(Székhely: 6781 Domaszék, Köztársaság tér 1., törzskönyvi azonosító szám: 726544, államháztartási egyedi azonosító: 736141, adószám: 15726542-2-06, képviselője: Sziráki Krisztián polgármester) a továbbiakban: **Önkormányzat-**

másrészről:

	Közút használatában érintett 1	Közút használatában érintett 2
név, születési név:		
születési hely, idő:		
anyja neve:		
adóazonosító jele:		
lakcím:		
levelezési cím:		
telefonszám:		
állampolgársága:		
ingatlanhasználat jogcíme:		

a továbbiakban: **Közút használatában érintettek,**
együttesen a továbbiakban **Szerződő Felek.**

(1) A Közút használatában érintett, aki az útépítési érdekeltségi hozzájárulás szempontjából közút használatában érintetnek¹ minősül. Az érintett ingatlan címe: **utca/út/tér** szám alatt elhelyezkedő, helyrajzi számú ingatlan.

¹ A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (Kkt.)

47. § 15. útépítési érdekeltségi hozzájárulás [31. § (2) bek.] szempontjából a közút használatában érintettek: a közút mentén ingatlanulajdonnal, földhasználati joggal, ipari, közlekedési, kereskedelmi vagy mezőgazdasági tevékenység céljára szolgáló telephellyel rendelkező magánszemélyek és jogi személyek;

II. A szerződés tárgya:

(2) Domaszék Nagyközségi Önkormányzat célja, hogy Domaszék belterületén lévő összes utca szilárdburkolattal legyen ellátva. Az Önkormányzat közútfejlesztési programjának egyik elemét képező **út/utca** útépitési beruházás megvalósítása végett Szerződő felek együttműködnek és az ehhez szükséges anyagi eszközöket rendelkezésre bocsátják.

(3) A megvalósuló építési beruházás műszaki tartalma:

- Az útpálya 4,5 méter szélességben kerül kialakításra
- A pályaszerkezet:
 - a. *geotextília*
 - b. *20 cm talajjavító – fagyvédő réteg (pl. FZKA, tört beton)*
 - c. *15 cm FZKA 0/45 zúzottkő (pl. tört beton) kiegyenlítő rtg.*
 - d. *5 cm FZKA 0/22 zúzottkő kiegyenlítő rtg*
 - e. *bitumenemulziós felületzárás (bitumen permetezés; NZ 4/11 bazalt zúzalék terítés; bitumen permetezés; KZ 2/4 bazalt zúzalék terítés).*
- az útalapréteg 6 méter szélességben kerül bedolgozásra, azaz mindkét oldalon 0,75 méterrel szélesebb lesz, mint maga az útpálya

III. Az útépités költségei, az érdekeltségi hozzájárulás mértéke

(4) Az útépitési együttműködés keretében megvalósuló útépités szerződéskötés időpontjában ismert költségkimutatása m²-ben meghatározva:

Költségösszesítő	
Munkanem	Költség
Útépités költségei	,- Ft
Műszaki ellenőr díjazása	,- Ft
Tervezési költség	,- Ft
Összesen	,- Ft

(5) Az egy helyrajzi számra jutó érdekeltségi hozzájárulás összegét a rendelet határozza meg, mely alapján ..., - Ft, azaz forint.

(6) Társasház esetén a hozzájárulás mértéke (....., - Ft) osztódik a lakások számával, tehát lakásonkéntFt, azaz forint.

(7) A Közút használatában érdekeltek, több tulajdonos esetén helyrajzi számonként egyetemlegesen felelnek a hozzájárulás teljesítéséért. A társasházak esetén lakásonként értendő az egyetemlegesség.

(8) Amennyiben csak egy tulajdonos írja alá jelen szerződést, a hozzájárulás mértékét elsődlegesen neki kell teljesítenie.

IV. A Felek jogai és kötelezettségei:

(9) Közút használatában érdekeltek kötelesek az útépitési érdekeltségi hozzájárulást készpénzátutalási megbízáson / az önkormányzat **OTP Bank Nyrt. 11735005-15726542** számlájára átutalással *(megfelelő rész aláhúzandó)* teljesíteni az alábbiakban választott módozat szerint.

☐ szerződés aláírásától számított 30 napon belül teljesíti.

☐ havi részletben teljesíti, az első részlet esedékessége jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül.

(10) Önkormányzat a megállapodás szerinti beruházás megvalósításától elállhat, ha annak pénzügyi fedezete azért nem áll rendelkezésre, mert az útépitési együttműködési megállapodást a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyek több mint kétharmada nem írta alá. Az elállás joga akkor is megilleti az önkormányzatot, ha az útépitési együttműködési megállapodást aláírta ugyan a közút használatában érdekeltek több mint kétharmada, de határidőben az útépitési érdekeltségi hozzájárulást az érintettek nem fizették meg.

(11) Az önkormányzat az érdekeltek által befizetett hozzájárulást a hibátlan teljesítés feltételével használja fel, azoknak a munkáknak a műszaki átadás-átvételét követően, amelyekhez az érdekelt ingatlantulajdonosok a hozzájárulást befizették.

(12) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás pénzfelhasználásról a műszaki átadás-átvételtől számított legkésőbb 30 napon belül az önkormányzat képviselőjében a polgármester elszámol az érdekelt ingatlantulajdonosoknak. Az elszámolás tartalmazza az útépitési érdekeltségi hozzájárulással finanszírozott munkák teljesített bekerülési költségét, a műszaki átadás-átvétel lényeges megállapításait, és a beruházás pénzmaradványának elszámolását.

(13) Amennyiben az érdekeltségi hozzájárulással megvalósítandó munkák megghiúsulnak, az érdekeltségi hozzájárulást minden érdekeltnek vissza kell fizetni.

(14) Az Önkormányzat az útépitési munkákat lebonyolítja, ideértve az előkészítést és a szükséges engedélyek beszerzését, a kivitelezési szerződéskötést, a műszaki teljesítés ellenőrzését, a műszaki átadás-átvételt, a használatbavételt, a forgalomba helyezést és a garanciális jogok érvényesítését is.

(15) Ha az útépitésben érdekelt kötelezett az érintett ingatlan tulajdonjogát a hozzájárulás teljes megfizetése előtt másra ruházza, úgy a fennálló hozzájárulás az átruházással egyidejűleg válik esedékessé.

V. A szerződés megszűnése:

(16) A jelen megállapodás megszűnik az útépités megvalósulásával és az útépitési hozzájárulás elszámolásával, továbbá, ha a közút használatában érdekelt a hozzájárulás összegét maradéktalanul megfizette.

VI. Záró rendelkezések

(17) A megállapodás a felek között akkor lép hatályba, ha a megállapodást a II. pontjában megjelölt Közút használatában érdekelték több mint kétharmada aláírta, és az utépítési érdekeltségi hozzájárulást vagy annak első részletét az érintettek a megállapodás aláírásától számított 30 napon belül egy összegben az önkormányzat számlájára befizették, vagy a veszélyhelyzet megszűnését követő első részlet megfizetésének választása esetén az erre vonatkozó kötelezettségvállalás aláírása megtörtént.

(18) A felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseket lehetőleg békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy Szerződő felek hatáskörtől függően kikötik a Szegedi Törvényszék vagy Szegedi Járásbíróság kizárólagos illetőségét.

(19) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

(20) Felek a jelen utépítési együttműködési megállapodást, mint közös akaratukkal egyezőt, 2 egymással teljesen azonos példányban írták alá.

Domaszék, 202.... _____ hó ____ . nap

.....
Sziráki Krisztián polgármester
Domaszék Nagyközségi Önkormányzat

.....
Közút használatában érdekelt(ek)