

Útépítési együttműködési megállapodás

mely létrejött az alább megnevezett szerződő felek között a következőkben meghatározott feltételekkel:

1. Szerződő felek:

- egyrésztől:

DOMASZÉK NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

(Székhely: 6781 Domaszék, Köztársaság tér 1., törzskönyvi azonosító szám: 726544, államháztartási egyedi azonosító: 736141, adószám: 15726542-2-06, képviselője: Sziráki Krisztián polgármester)

a továbbiakban: **Önkormányzat-**

- másrésztől:

a Közút használatában érintett, aki az útépítési érdekeltségi hozzájárulás szempontjából közút használatában érdekeltnek¹ minősül. Az érintett ingatlan címe: 6781 Domaszék, _____ (utca, út, tér) ____ szám alatt elhelyezkedő, _____ helyrajzi számú ingatlan.

név, születési név:	
születési hely, idő:	
anyja neve:	
adóazonosító jele:	
lakcím:	
levelezési cím:	
telefon:	
állampolgársága:	
ingatlanhasználat jogcíme:	

- a továbbiakban: **Közút használatában érdekeltek**
- és a továbbiakban **együttesen** a felek.

2. A szerződés tárgya:

Az Önkormányzat 202__ évi közútfejlesztési programjánakⁱⁱ egyik elemét képező _____ utca/út/tér építési beruházás megvalósításához kapcsolódó, a Közút használatában érdekeltek érdekeltségi hozzájárulásával, az önkormányzati forrásból megvalósuló építési beruházás műszaki tartalma:

--

3. Az útépitési együttműködés keretében megvalósuló útépités szerződéskötés időpontjában ismert költségkimutatása:

--

4. Az érdekeltségi hozzájárulás:

Az egy ingatlanra jutó érdekeltségi hozzájárulás összege:Ft.

Az egy ingatlanra jutó érdekeltségi hozzájárulás összegének számításánál az alábbi ____ (db) ingatlant vette számításba az Önkormányzat:

1.	Helyrajzi szám:	Cím:
----	-----------------	------

2.	Helyrajzi szám:	Cím:
X.	Helyrajzi szám:	Cím:

5. A Felek jogai és kötelezettségei:

5.1 Közút használatában érdekeltek

5.1.1 Közút használatában érdekeltek kötelesek az útépitési érdekeltségi hozzájárulást a megállapodás aláírásától számított 30 napon belül egy összegben vagy részletekben, legfeljebb 24 hónapos részletfizetéssel készpénzátutalási megbízáson vagy az önkormányzat _____ számlájára átutalással teljesíteni. Azon Közút használatában érdekelteknek, akik korábban igényelték, lehetőségük van az első részletet a veszélyhelyzet megszűnését követő hónaptól teljesíteni.

5.1.2 A Közút használatában érdekelteket egymás közötti viszonyukban egyetemleges felelősség nem terheli.

5.2 Önkormányzat

5.2.1 Az önkormányzat a megállapodás szerinti beruházás megvalósításától elállhat, ha annak pénzügyi fedezete azért nem áll rendelkezésre, mert az útépitési együttműködési megállapodást a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyek több mint kétharmada nem írta alá. Az elállás joga akkor is megilleti az önkormányzatot, ha az útépitési együttműködési megállapodást aláírta ugyan a közút használatában érdekeltek több mint kétharmada, de határidőben az útépitési érdekeltségi hozzájárulást az érintettek nem fizették meg.

5.2.2 Az önkormányzat az érdekeltek által befizetett hozzájárulást a hibátlan teljesítés feltételével használja fel, azoknak a munkáknak a műszaki átadás-átvételét követően, amelyekhez az érdekelt ingatlantulajdonosok a hozzájárulást befizették.

5.2.3 A az útépitési érdekeltségi hozzájárulás pénzfelhasználásról a műszaki átadás-átvételtől számított legkésőbb 30 napon belül az önkormányzat képviselőjében a polgármester elszámol az érdekelt ingatlantulajdonosoknak. Az elszámolás tartalmazza az útépitési érdekeltségi hozzájárulással finanszírozott munkák teljesített bekerülési költségét, a műszaki átadás-átvétel lényeges megállapításait, és a beruházás pénzmaradványának elszámolását.

5.2.4 Amennyiben az érdekeltségi hozzájárulással megvalósítandó munkák megghiúsulnak, az érdekeltségi hozzájárulást minden érdekeltnek vissza kell fizetni.

5.2.5 Az önkormányzat az útépitési munkákat lebonyolítja, ide értve az előkészítést és a szükséges engedélyek beszerzését, a kivitelezési szerződéskötést, a műszaki teljesítés ellenőrzését, a műszaki átadás-átvételt, a használatbavételt, a forgalomba helyezést és a garanciális jogok érvényesítését is.

6. A szerződés megszűnése:

A jelen megállapodás megszűnik a 2. pontban megjelölt célkitűzés megvalósulásával és az 5.2.3 pontban foglaltak végrehajtásával, továbbá ha a közút használatában érdekelt a

hozzájárulás összegét maradéktalanul megfizette.

7. Hatálybalépés:

A megállapodás a felek között akkor lép hatályba, ha a megállapodást a 2. pontjában megjelölt Közút használatában érdekeltek több mint kétharmada aláírta, és az utépítési érdekeltségi hozzájárulást vagy annak első részletét az érintettek a megállapodás aláírásától számított 30 napon belül egy összegben az önkormányzat számlájára befizették, vagy a veszélyhelyzet megszűnését követő első részlet megfizetésének választása esetén az erre vonatkozó kötelezettségvállalás aláírása megtörtént.

Felek a jelen utépítési együttműködési megállapodást, mint közös akaratukkal egyezőt írták alá.

Domaszék, 202__ . _____ hó ____ . nap

ⁱ A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (Kkt.)

47. § 15. utépítési érdekeltségi hozzájárulás [31. § (2) bek.] szempontjából a közút használatában érdekeltek: a közút mentén ingatlantulajdonnal, földhasználati joggal, ipari, közlekedési, kereskedelmi vagy mezőgazdasági tevékenység céljára szolgáló telephellyel rendelkező magánszemélyek és jogi személyek;

ⁱⁱ Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.)

28. § (1) A helyi építési szabályzatban a területre előírt kiszolgáló utakat és a közműveket az újonnan beépítésre szánt, illetve a rehabilitációra kijelölt területeken legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani. E kötelezettség teljesítése, ha jogszabály vagy megállapodás arra mást nem kötelez, a települési - a fővárosban megosztott feladatkörüknek megfelelően a fővárosi, illetve a fővárosi kerületi - önkormányzat feladata.