

## Útépítési együttműködési megállapodás

### I. Szerződő felek

mely létrejött egyrészről:

#### **DOMASZÉK NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

(Székhely: 6781 Domaszék, Köztársaság tér 1., törzskönyvi azonosító szám: 726544, államháztartási egyedi azonosító: 736141, adószám: 15726542-2-06, képviselője: Sziráki Krisztián polgármester) a továbbiakban: **Önkormányzat-**

másrészről:

	<b>Közút használatában érdekelt 1</b>	<b>Közút használatában érdekelt 2</b>
<b>név, születési név:</b>		
<b>születési hely, idő:</b>		
<b>anyja neve:</b>		
<b>adóazonosító jele:</b>		
<b>lakcím:</b>		
<b>levelezési cím:</b>		
<b>telefonszám:</b>		
<b>állampolgársága:</b>		
<b>ingatlanhasználat jogcíme:</b>		

a továbbiakban: **Közút használatában érdekelt**,  
együttesen a továbbiakban **Szerződő Felek**.

(1) A Közút használatában érintett, aki az útépítési érdekeltségi hozzájárulás szempontjából közút használatában érdekeltnek<sup>i</sup> minősül. Az érintett ingatlan címe: ..... **utca/út/tér** szám alatt elhelyezkedő, ..... helyrajzi számú ingatlan.

## II. A szerződés tárgya:

(2) Domaszék Nagyközségi Önkormányzat célja, hogy Domaszék belterületén lévő összes utca szilárdburkolattal legyen ellátva. Az Önkormányzat 2022. évi közútfejlesztési programjának<sup>ii</sup> egyik elemét képező ..... út/utca utépítési beruházás megvalósítása végett Szerződő felek együttműködnek és az ehhez szükséges anyagi eszközöket rendelkezésre bocsátják.

(3) A megvalósuló építési beruházás műszaki tartalma:

Az útpálya 4 méter szélességben, 0,5-0,5 méteres földpadkával kerül kialakításra.

A pályaszerkezet rétegrendje (alulról-felfelé):

- geotextília
- 30 cm úthengerrel tömörített 0-80 mm szemcsenagyságú törtbeton útalap
- 8-10 cm kiékelő réteg mart aszfaltból, finisherrel egyenletesen terítve, úthengerrel tömörítve
- bitumenemulziós felületzárás (bitumen permetezés; NZ 4/11 bazalt zúzalék terítés; bitumen permetezés; KZ 2/4 bazalt zúzalék terítés).

Egyéb, műszaki szempontból lényeges paraméterek:

- az útalapréteg 5 méter szélességben kerül bedolgozásra, azaz mindkét oldalon 0,5-0,5 méterrel szélesebb lesz, mint maga az útpálya
- az útpálya szintezése a csatlakozó aszfaltburkolatú utcákhoz, valamint a leendő útpályában lévő közmű műtárgyak (akna fedlapok) magasságához igazodik.

## III. Az utépítés költségei, az érdekeltségi hozzájárulás mértéke

(4) Az utépítési együttműködés keretében megvalósuló utépítés szerződéskötés időpontjában ismert költségkimutatása m<sup>2</sup>-ben meghatározva:

Költségösszesítő	
Munkanem	Költség
Emulzió (m <sup>2</sup> ) (4 m szélességben) (bruttó 2300/m <sup>2</sup> )	Ft
Útalap (m <sup>3</sup> ) (5 m szélességben, 0,3 vastagságban) (bruttó 9400/m <sup>3</sup> )	Ft
Kiegyenlítő réteg (mart aszfalt 5-10 cm vastagon finisherrel bedolgozva, 5 m szélességben) bruttó 2000/m <sup>2</sup>	Ft
Geotextil 6 m szélességben (bruttó 165/m <sup>2</sup> )	Ft
Tervdokumentáció készítése, műszaki ellenőrzés, úthenger bérlet, üzemanyag	Ft
<b>Összesen</b>	<b>Ft</b>

(5) Az egy helyrajzi számra jutó érdekeltségi hozzájárulás összege **220.000,- Ft, azaz Kettőszázhuszezer forint.**

(6) Társasház esetén a hozzájárulás mértéke (220.000,- Ft) osztódik a lakások számával, tehát lakásonként .....Ft, azaz ..... forint.

(7) A Közút használatában érdekeltek, több tulajdonos esetén helyrajzi számonként egyetemlegesen felelnek a hozzájárulás teljesítéséért. A társasházak esetén lakásonként értetendő az egyetemlegesség.

(8) Amennyiben csak egy tulajdonos írja alá jelen szerződést, a hozzájárulás mértékét elsődlegesen neki kell teljesítenie.

#### IV. A Felek jogai és kötelezettségei:

(9) Közút használatában érdekeltek kötelesek az utépítési érdekeltségi hozzájárulást készpénzátutalási megbízáson / az önkormányzat **OTP Bank Nyrt. 11735005-15726542** számlájára átutalással *(megfelelő rész aláhúzandó)* teljesíteni az alábbiakban választott módozat szerint.

szerződés aláírásától számított 30 napon belül teljesíti.

..... havi részletben teljesíti, az első részlet esedékessége jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül.

veszélyhelyzet megszűnését követő hónapban egy összegben teljesíti.

veszélyhelyzet megszűnését követő hónaptól, ..... havi részletben teljesíti.

(10) Önkormányzat a megállapodás szerinti beruházás megvalósításától elállhat, ha annak pénzügyi fedezete azért nem áll rendelkezésre, mert az utépítési együttműködési megállapodást a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyek több mint kétharmada nem írta alá. Az elállás joga akkor is megilleti az önkormányzatot, ha az utépítési együttműködési megállapodást aláírta ugyan a közút használatában érdekeltek több mint kétharmada, de határidőben az utépítési érdekeltségi hozzájárulást az érintettek nem fizették meg.

(11) Az önkormányzat az érdekeltek által befizetett hozzájárulást a hibátlan teljesítés feltételével használja fel, azoknak a munkáknak a műszaki átadás-átvételét követően, amelyekhez az érdekelt ingatlantulajdonosok a hozzájárulást befizették.

(12) Az utépítési érdekeltségi hozzájárulás pénzfelhasználásról a műszaki átadás-átvételtől számított legkésőbb 30 napon belül az önkormányzat képviselőjében a polgármester elszámol az érdekelt ingatlantulajdonosoknak. Az elszámolás tartalmazza az utépítési érdekeltségi hozzájárulással finanszírozott munkák teljesített bekerülési költségét, a műszaki átadás-átvétel lényeges megállapításait, és a beruházás pénzmaradványának elszámolását.

(13) Amennyiben az érdekeltségi hozzájárulással megvalósítandó munkák meghiúsulnak, az érdekeltségi hozzájárulást minden érdekeltnek vissza kell fizetni.

(14) Az Önkormányzat az utépítési munkákat lebonyolítja, ideértve az előkészítést és a szükséges engedélyek beszerzését, a kivitelezési szerződéskötést, a műszaki teljesítés ellenőrzését, a műszaki átadás-átvételt, a használatbavételt, a forgalomba helyezést és a garanciális jogok érvényesítését is.

## V. A szerződés megszűnése:

(15) A jelen megállapodás megszűnik az útépités megvalósulásával és az útépitési hozzájárulás elszámolásával, továbbá, ha a közút használatában érdekelt a hozzájárulás összegét maradéktalanul megfizette.

## VI. Záró rendelkezések

(16) A megállapodás a felek között akkor lép hatályba, ha a megállapodást a II. pontjában megjelölt Közút használatában érdekeltek több mint kétharmada aláírta, és az útépitési érdekeltségi hozzájárulást vagy annak első részletét az érintettek a megállapodás aláírásától számított 30 napon belül egy összegben az önkormányzat számlájára befizették, vagy a veszélyhelyzet megszűnését követő első részlet megfizetésének választása esetén az erre vonatkozó kötelezettségvállalás aláírása megtörtént.

(17) A felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseket lehetőleg békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy Szerződő felek hatáskörtől függően kikötik a Szegedi Törvényszék vagy Szegedi Járásbíróság kizárólagos illetőségét.

(18) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

(19) Felek a jelen útépitési együttműködési megállapodást, mint közös akaratukkal egyezőt, 2 egymással teljesen azonos példányban írták alá.

Domaszék, 2022. \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ . nap

.....  
Sziráki Krisztián polgármester  
Domaszék Nagyközségi Önkormányzat

.....  
Közút használatában érdekelt(ek)

---

<sup>i</sup> A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (Kkt.)

47. § 15. útépitési érdekeltségi hozzájárulás [31. § (2) bek.] szempontjából a közút használatában érdekeltek: a közút mentén ingatlantulajdonnal, földhasználati joggal, ipari, közlekedési, kereskedelmi vagy mezőgazdasági tevékenység céljára szolgáló telephellyel rendelkező magánszemélyek és jogi személyek;

<sup>ii</sup> Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.)

28. § (1) A helyi építési szabályzatban a területre előírt kiszolgáló utakat és a közműveket az újonnan beépítésre szánt, illetve a rehabilitációra kijelölt területeken legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani. E kötelezettség teljesítése, ha jogszabály vagy megállapodás arra mást nem kötelez, a települési - a fővárosban megosztott feladatkörüknek megfelelően a fővárosi, illetve a fővárosi kerületi - önkormányzat feladata.