

4.számú melléklet a 9/2020. (VII.7.) önkormányzati rendelethez
Üzleti vagyonba tartozó ingatlanok
Adatok Ft-ban

Belterület	hrsz.	Könyv szerinti érték
Teleház telke	5/1/	2 000 000 Ft
Teleház épülete	5/1/	8 000 000 Ft
Teleház építményei	5/1/	585 910 Ft
Kivett beépítetlen terület	10/1/	2 145 000 Ft
Szántó	40/	157 000 Ft
Beépítetlen terület	50/2/	50 000 Ft
Erdő	74/4	3 156 000 Ft
Kivett beépítetlen terület	82/1/	3 000 000 Ft
Kivett beépítetlen terület	82/2/	3 000 000 Ft
Dózsa György utca 35. alatti épület	134/	6 000 000 Ft
Dankó tér lakás telkek földterülete	434/2/	10 170 825 Ft
Dankó téri bérlakások épületei	434/2/	126 375 918 Ft
Dankó téri bérlakások építmény	434/2/	2 835 000 Ft
Westel torony	474/2/	45 000 Ft
Kivett beépítetlen terület	780/1/	109 900 Ft
Beépítetlen terület	781/2	15 000 Ft
Beépítetlen terület	792/	1 000 000 Ft
Beépítetlen terület	799/	1 000 000 Ft
Új osztásban telek	800/	10 247 500 Ft
Beépítetlen terület	809/1	1 205 000 Ft
Belterület összesen:		181 098 053 Ft

Kiskertek	hrsz.	Könyv szerinti érték
Szántó	1376/23/	3 790 769 Ft
Szántó (Temető bővítéséhez)	1396/1/	700 000 Ft
Szántó	1434/	1 013 000 Ft
Szántó	1448/	885 000 Ft
Szántó	1449/	2 001 050 Ft
Kiskertek összesen:		8 389 819 Ft

Külterület	hrsz.	Könyv szerinti érték
Szántó	02/21/	741 000 Ft
Sporttelek földterülete	02/26/	2 654 000 Ft
Szántó	07/7/	100 000 Ft
Szántó (Temető bővítéséhez)	013/15/	3 200 000 Ft
Szántó	026/41/	16 300 Ft
Szántó	026/43/	7 700 Ft
Szántó	026/45/	30 700 Ft
Szántó	026/47/	13 000 Ft
Szántó	026/49/	18 100 Ft
Szántó	026/51/	14 300 Ft
Szántó	026/53/	32 600 Ft
Kivett tanya	026/55/	2 500 Ft
Szántó	026/57/	11 200 Ft
Szántó	031/382/	1 600 Ft
Kivett tanya	031/384/	3 300 Ft
Szántó	031/386/	38 900 Ft
Szántó	040/47/	812 865 Ft
Szántó	040/84/	331 936 Ft
Kivett lakóház, udvar	058/5/	1 191 070 Ft
Szántó	058/23/	2 404 000 Ft

4.számú melléklet a 9/2020. (VII.7.) önkormányzati rendelethez
 Üzleti vagyonba tartozó ingatlanok
 Adatok Ft-ban

Külterület	hrsz.	Könyv szerinti érték
Szántó	058/29/	2 022 360 Ft
Szántó	058/30/	5 920 880 Ft
Kivett udvar	058/31/	1 986 600 Ft
Szántó	058/41/	1 752 600 Ft
Szántó	058/42/	722 490 Ft
Kivett tanya	0148/14/	16 000 Ft
Szántó	0148/124/	200 000 Ft
Szántó	0190/203/	18 700 Ft
Kivett udvar	0190/205/	24 300 Ft
Szántó	0190/207/	16 100 Ft
Szántó	0190/209/	15 500 Ft
Szántó	0190/211/	10 400 Ft
Szántó	0190/213/	4 200 Ft
Szántó	0190/215/	3 300 Ft
Kivett telephely	0190/217/	16 600 Ft
Szántó	0190/221/	17 000 Ft
Szántó	0190/223/	19 900 Ft
Szántó	0190/225/	5 800 Ft
Szántó	0190/227/	6 700 Ft
Szántó	0190/229/	4 800 Ft
Szántó	0190/231/	10 200 Ft
Gyümölcsös	0190/233/	16 200 Ft
Szántó	0190/235/	8 600 Ft
Szántó	0190/237	1 200 Ft
Szántó	0190/239/	1 400 Ft
Szántó	0195/20/	30 200 Ft
Szántó	0195/22/	9 300 Ft
Szántó	0195/24/	11 000 Ft
Szántó	0195/26/	3 600 Ft
Szántó	0195/28/	8 100 Ft
Szántó	0195/30/	4 100 Ft
Szántó	0195/32/	4 400 Ft
Szántó	0195/34/	4 500 Ft
Szántó	0195/36/	4 600 Ft
Szántó	0195/38/	5 100 Ft
Szántó	0195/42/	3 400 Ft
Szántó	0195/48/	161 700 Ft
Kivett vízállás	0203/16/	10 000 Ft
Kivett udvar	0208/145/	24 200 Ft
Kivett udvar	0208/147/	23 300 Ft
Szántó	0208/149/	23 800 Ft
Szántó	0208/151/	1 300 Ft
Szőlő	0208/153/	6 600 Ft
Nádas	0208/155/	1 100 Ft
Nádas	0208/157/	11 200 Ft
Szántó	0208/159/	17 100 Ft
Kivett udvar	0208/161/	20 700 Ft
Szántó	0208/164/	12 000 Ft
Szántó	0208/165/	7 200 Ft
Szántó	0208/167/	13 900 Ft
Szántó	0208/169/	19 600 Ft
Szántó	0208/171/	16 800 Ft
Szántó	0208/173/	12 200 Ft
Szántó	0208/175/	16 100 Ft

4.számú melléklet a 9/2020. (VII.7.) önkormányzati rendelethez
Üzleti vagyonba tartozó ingatlanok
Adatok Ft-ban

Külterület	hrsz.	Könyv szerinti érték
Szántó	0208/177/	43 600 Ft
Szántó	0208/179/	66 300 Ft
Szántó	0208/181/	32 000 Ft
Szántó	0208/182/	45 000 Ft
Szántó	0208/184/	31 600 Ft
Kivett tanya	0208/186/	17 200 Ft
Szántó	0208/188/	5 300 Ft
Kivett vízállás	0208/190/	17 300 Ft
Szántó	0208/192/	132 600 Ft
Szántó	0209/48/	89 500 Ft
Rét	0209/50/	40 100 Ft
Szántó	0212/90/	1 407 000 Ft
Szántó	0212/92/	1 407 000 Ft
Legelő	0212/95/	38 500 Ft
Erdő	0224/27/	1 583 000 Ft
Szántó (Tanya 484)	0244/34/	1 496 000 Ft
Szántó	0246/274/	96 900 Ft
Szántó	0246/276/	26 200 Ft
Szántó	0246/292/	1 157 680 Ft
Szántó	0256/203/	7 500 Ft
Rét	0256/205/	22 400 Ft
Kivett lakóház, udvar	0256/207/	4 400 Ft
Kivett lakóház, udvar	0256/209/	1 200 Ft
Kivett telephely	0256/211/	11 300 Ft
Rét	0256/213/	14 000 Ft
Szántó	0256/215/	5 000 Ft
Legelő	0256/217/	121 500 Ft
Szántó	0256/219/	143 300 Ft
Szántó	0256/221/	11 900 Ft
Kert	0256/223/	31 400 Ft
Szántó	0256/225/	68 300 Ft
Szántó	0256/227/	16 900 Ft
Kivett lakóház, udvar	0267/3/	31 900 Ft
Gyümölcsös	0269/10/	21 600 Ft
Szántó	0269/12/	9 900 Ft
Szántó	0269/14/	28 600 Ft
Szántó	0269/16/	12 200 Ft
Szántó	0269/18/	5 100 Ft
Kivett lakóház, udvar	0269/20/	13 300 Ft
Szántó	0274/18/	283 800 Ft
Szántó	0282//16/	1 586 000 Ft
Szántó	0304/2/	294 000 Ft
Szántó	0313/97/	369 000 Ft
Szántó	0313/147/	1 848 000 Ft
Szántó	0313/207/	395 400 Ft
Szántó	0315/32/	1 342 500 Ft
Szántó	0335/58	7 200 Ft
Szántó	0353/46/	575 000 Ft
Termőföld	0368/38/	1 200 000 Ft
Legelő	0381/70/	300 000 Ft
Soltvadkerti Üdülő megvásárlása	Soltvadkert	6 550 359 Ft
Külterület összesen:		47 999 740 Ft

4.számú melléklet a 9/2020. (VII.7.) önkormányzati rendelethez
 Üzleti vagyona tartozó ingatlanok
 Adatok Ft-ban

Belterület összesen:	181 098 053 Ft
Kiskert összesen:	8 389 819 Ft
Külterület összesen:	47 999 740 Ft
Bruttó érték mindösszesen:	237 487 612 Ft

Változások	Növekedés	Csökkenés
Nem létező hrsz törlése (1466 hrsz)	0 Ft	-1 531 000 Ft
Bérlakás (434/2 hrsz) gázkazán selejtezés (16 db)	0 Ft	-1 600 000 Ft
Közösségi kert kialakításához kapcsolódó feladatok elvégzése (1449 hrsz)	925 000 Ft	0 Ft
Változás 2018-as évhez képest:	925 000 Ft	-3 131 000 Ft

Ingatlan vagyon összesítés:	
Forgalomképtelen törzsvagyon (1. számú melléklet)	1 063 164 638 Ft
Forgalomképtelen törzsvagyon - Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon (2. számú melléklet)	0 Ft
Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon (3. számú melléklet)	2 403 191 578 Ft
Üzleti vagyona tartozó ingatlanok (4. számú melléklet)	237 487 612 Ft
Ingatlan vagyon mindösszesen:	3 703 843 828 Ft