

4. melléklet
Üzleti vagyona tartozó ingatlanok (adatok Ft-ban)

Belterület	hrs.	Könyv szerinti érték
Teleház telke	5/1	2 890 800 Ft
Teleház épülete	5/1	9 278 165 Ft
Teleház építményei	5/1	593 410 Ft
Kivett beépítetlen terület	10/1	2 145 000 Ft
Szántó	40/	157 000 Ft
Beépítetlen terület	50/2	50 000 Ft
Erdő	74/4	3 156 000 Ft
Kivett beépítetlen terület	82/1	3 000 000 Ft
Kivett beépítetlen terület	82/2	3 000 000 Ft
Dózsa György utca 35. alatti épület	134/	6 000 000 Ft
Dankó tér lakás telkek földterülete	434/2	10 170 825 Ft
Dankó téri bérlakások épületei	434/2	126 375 918 Ft
Dankó téri bérlakások építmény	434/2	2 835 000 Ft
Westel torony	474/2	45 000 Ft
Kivett beépítetlen terület	780/1	109 900 Ft
Beépítetlen terület	781/2	15 000 Ft
Beépítetlen terület	792/	1 000 000 Ft
Beépítetlen terület	799/	1 000 000 Ft
Új osztásban telek	800/	10 247 500 Ft
Beépítetlen terület	809/1	1 205 000 Ft
Belterület összesen:		183 274 518 Ft

Kiskertek	hrs.	Könyv szerinti érték
Szántó	1376/23	3 790 769 Ft
Szántó (Temető bővítéséhez)	1396/1	700 000 Ft
Szántó	1434/	1 013 000 Ft
Szántó	1448/	885 000 Ft
Szántó	1449/	2 001 050 Ft
Kiskertek összesen:		8 389 819 Ft

Külterület	hrs.	Könyv szerinti érték
Szántó	02/21	741 000 Ft
Sporttelek földterülete	02/26	2 654 000 Ft
Szántó	07/7	100 000 Ft
Szántó (Temető bővítéséhez)	013/15	3 200 000 Ft
Szántó	026/41	16 300 Ft
Szántó	026/43	7 700 Ft
Szántó	026/45	30 700 Ft
Szántó	026/47	13 000 Ft
Szántó	026/49	18 100 Ft
Szántó	026/51	14 300 Ft
Szántó	026/53	32 600 Ft
Kivett tanya	026/55	2 500 Ft
Szántó	026/57	11 200 Ft
Szántó	031/382	1 600 Ft
Kivett tanya	031/384	3 300 Ft
Szántó	031/386	38 900 Ft
Rét	031/413	35 722 Ft
Szántó	031/415	31 458 Ft

4. melléklet
Üzleti vagyonba tartozó ingatlanok (adatok Ft-ban)

Szántó	031/417	15 552 Ft
Szántó	031/419	34 848 Ft
Kivett telephely	031/421	1 209 280 Ft
Kivett telephely	031/423	31 344 Ft
Szántó	031/425	15 840 Ft
Szántó	031/427	39 743 Ft
Szántó	031/429	2 397 Ft
Szántó	031/431	42 080 Ft
Szántó	031/433	63 310 Ft
Szántó	031/435	55 248 Ft
Szántó	040/47	812 865 Ft
Szántó	040/84	331 936 Ft
Szántó	053/66	36 270 Ft
Szántó	053/68	29 661 Ft
Szántó	053/70	13 482 Ft
Szántó	053/72	10 080 Ft
Kivett beépítetlen terület	053/74	2 800 000 Ft
Szántó	056/17	68 907 Ft
Szántó	056/19	66 212 Ft
Szántó	056/21	10 656 Ft
Szántó	056/23	58 416 Ft
Kivett beépítetlen terület	056/25	151 040 Ft
Szántó	056/27	5 184 Ft
Kivett lakóház, udvar	058/5	1 191 070 Ft
Szántó	058/23	2 404 000 Ft
Szántó	058/29	2 022 360 Ft
Szántó	058/30	7 180 250 Ft
Kivett udvar	058/31	1 986 600 Ft
Szántó	058/41	2 586 150 Ft
Szántó	058/42	1 207 500 Ft
Szántó	058/43	352 450 Ft
Szántó	058/45	29 088 Ft
Szántó	075/94	103 104 Ft
Szántó	075/96	21 600 Ft
Kivett beépítetlen terület	075/98	1 217 214 Ft
Szántó	075/100	61 056 Ft
Szántó	075/102	109 160 Ft
Szőlő	078/21	169 200 Ft
Szántó	083/132	503 760 Ft
Szántó	083/222	1 440 Ft
Szántó	083/223	7 488 Ft
Szántó	083/225	7 190 Ft
Szántó	083/233	233 089 Ft
Legelő	094/	64 680 Ft
Legelő	097/	123 960 Ft
Rét	0134/39	24 000 Ft
Kivett tanya	0148/14	16 000 Ft
Szántó	0148/124	200 000 Ft
Szántó	0165/7	425 040 Ft
Legelő	0186/1	119 160 Ft
Legelő	0187/1	179 160 Ft
Szántó	0190/203	18 700 Ft
Kivett udvar	0190/205	24 300 Ft
Szántó	0190/207	16 100 Ft
Szántó	0190/209	15 500 Ft
Szántó	0190/211	10 400 Ft

4. melléklet
Üzleti vagyonba tartozó ingatlanok (adatok Ft-ban)

Szántó	0190/213	4 200 Ft
Szántó	0190/215	3 300 Ft
Kivett telephely	0190/217	16 600 Ft
Szántó	0190/221	17 000 Ft
Szántó	0190/223	19 900 Ft
Szántó	0190/225	5 800 Ft
Szántó	0190/227	6 700 Ft
Szántó	0190/229	4 800 Ft
Szántó	0190/231	10 200 Ft
Gyümölcsös	0190/233	16 200 Ft
Szántó	0190/235	8 600 Ft
Szántó	0190/237	1 200 Ft
Szántó	0190/239	1 400 Ft
Szántó	0190/249	33 360 Ft
Szántó	0190/255	152 760 Ft
Szántó	0195/20	30 200 Ft
Szántó	0195/22	9 300 Ft
Szántó	0195/24	11 000 Ft
Szántó	0195/26	3 600 Ft
Szántó	0195/28	8 100 Ft
Szántó	0195/30	4 100 Ft
Szántó	0195/32	4 400 Ft
Szántó	0195/34	4 500 Ft
Szántó	0195/36	4 600 Ft
Szántó	0195/38	5 100 Ft
Szántó	0195/42	3 400 Ft
Szántó	0195/48	161 700 Ft
Szántó	0201/119	110 640 Ft
Kivett vízállás	0203/16	10 000 Ft
Szántó	0206/104	187 200 Ft
Kivett udvar	0208/145	24 200 Ft
Kivett udvar	0208/147	23 300 Ft
Szántó	0208/149	23 800 Ft
Szántó	0208/151	1 300 Ft
Szőlő	0208/153	6 600 Ft
Nádas	0208/155	1 100 Ft
Nádas	0208/157	11 200 Ft
Szántó	0208/159	17 100 Ft
Kivett udvar	0208/161	20 700 Ft
Szántó	0208/164	12 000 Ft
Szántó	0208/165	7 200 Ft
Szántó	0208/167	13 900 Ft
Szántó	0208/169	19 600 Ft
Szántó	0208/171	16 800 Ft
Szántó	0208/173	12 200 Ft
Szántó	0208/175	16 100 Ft
Szántó	0208/177	43 600 Ft
Szántó	0208/179	66 300 Ft
Szántó	0208/181	32 000 Ft
Szántó	0208/182	45 000 Ft
Szántó	0208/184	31 600 Ft
Kivett tanya	0208/186	17 200 Ft
Szántó	0208/188	5 300 Ft
Kivett vízállás	0208/190	17 300 Ft
Szántó	0208/192	132 600 Ft
Legelő	0209/32	1 003 080 Ft

4. melléklet
Üzleti vagyongba tartozó ingatlanok (adatok Ft-ban)

Szántó	0209/48	89 500 Ft
Rét	0209/50	40 100 Ft
Szántó	0212/90	1 407 000 Ft
Szántó	0212/92	1 407 000 Ft
Legelő	0212/95	38 500 Ft
Erdő	0224/27	1 583 000 Ft
Szántó (Tanya 484)	0244/34	1 496 000 Ft
Szántó	0246/274	96 900 Ft
Szántó	0246/276	26 200 Ft
Szántó	0246/292	1 157 680 Ft
Szántó	0256/203	7 500 Ft
Rét	0256/205	22 400 Ft
Kivett lakóház, udvar	0256/207	4 400 Ft
Kivett lakóház, udvar	0256/209	1 200 Ft
Kivett telephely	0256/211	11 300 Ft
Rét	0256/213	14 000 Ft
Szántó	0256/215	5 000 Ft
Legelő	0256/217	121 500 Ft
Szántó	0256/219	143 300 Ft
Szántó	0256/221	11 900 Ft
Kert	0256/223	31 400 Ft
Szántó	0256/225	68 300 Ft
Szántó	0256/227	16 900 Ft
Kivett lakóház, udvar	0267/3	31 900 Ft
Gyümölcsös	0269/10	21 600 Ft
Szántó	0269/12	9 900 Ft
Szántó	0269/14	28 600 Ft
Szántó	0269/16	12 200 Ft
Szántó	0269/18	5 100 Ft
Kivett lakóház, udvar	0269/20	13 300 Ft
Szántó	0274/18	283 800 Ft
Szántó	0282//16	1 586 000 Ft
Szántó	0304/2	294 000 Ft
Rét	0312/22	24 840 Ft
Szántó	0313/97	369 000 Ft
Szántó	0313/147	1 848 000 Ft
Szántó	0313/207	395 400 Ft
Szántó	0315/32	1 342 500 Ft
Szántó	0335/58	7 200 Ft
Szántó	0344/305	272 160 Ft
Szántó	0344/322	11 040 Ft
Szántó	0353/46	575 000 Ft
Termőföld	0368/38	1 200 000 Ft
Rét	0368/91	24 720 Ft
Legelő	0381/70	300 000 Ft
Soltvadkerti Üdülő megvásárlása	Soltvadkert	6 550 359 Ft
Külterület összesen:		60 976 039 Ft

Belterület összesen:	183 274 518 Ft
Kiskert összesen:	8 389 819 Ft
Külterület összesen:	60 976 039 Ft
Bruttó érték mindösszesen:	252 640 376 Ft

4. melléklet
Üzleti vagyona tartozó ingatlanok (adatok Ft-ban)

Változások	Növekedés	Csökkenés
LSZ: 0186/F/1 - Földkiadás - Szőlőfűrt Mg. Szakszövetkezet	119 160 Ft	0 Ft
LSZ: 0187/F/1 - Földkiadás - Szőlőfűrt Mg. Szakszövetkezet	179 160 Ft	0 Ft
LSZ: 0190/255/F/1 - Földkiadás - Szőlőfűrt Mg. Szakszövetkezet	152 760 Ft	0 Ft
LSZ: 0201/119/F/1 - Földkiadás - Szőlőfűrt Mg. Szakszövetkezet	110 640 Ft	0 Ft
LSZ: 0206/104/F/1 - Földkiadás - Szőlőfűrt Mg. Szakszövetkezet	187 200 Ft	0 Ft
LSZ: 0344/305/F/1 - Földkiadás - Szőlőfűrt Mg. Szakszövetkezet	272 160 Ft	0 Ft
LSZ: 0344/322/F/1 - Földkiadás - Szőlőfűrt Mg. Szakszövetkezet	11 040 Ft	0 Ft
LSZ: 0368/91/F/1 - Földkiadás - Szőlőfűrt Mg. Szakszövetkezet	24 720 Ft	0 Ft
LSZ: 0312/22/F/1 - Földkiadás - Szőlőfűrt Mg. Szakszövetkezet	24 840 Ft	0 Ft
LSZ: 0209/32/F/1 - Földkiadás - Szőlőfűrt Mg. Szakszövetkezet	1 003 080 Ft	0 Ft
LSZ: 083/132/F/1 - Földkiadás - Szőlőfűrt Mg. Szakszövetkezet	503 760 Ft	0 Ft
LSZ: 094/F/1 - Földkiadás - Szőlőfűrt Mg. Szakszövetkezet	64 680 Ft	0 Ft
LSZ: 097/F/1 - Földkiadás - Szőlőfűrt Mg. Szakszövetkezet	123 960 Ft	0 Ft
LSZ: 0134/39/F/1 - Földkiadás - Szőlőfűrt Mg. Szakszövetkezet	24 000 Ft	0 Ft
LSZ: 0165/7/F/1 - Földkiadás - Szőlőfűrt Mg. Szakszövetkezet	425 040 Ft	0 Ft
LSZ: 0190/249/F/1 - Földkiadás - Szőlőfűrt Mg. Szakszövetkezet	33 360 Ft	0 Ft
LSZ: 078/21/F/1 - Földkiadás - Szőlőfűrt Mg. Szakszövetkezet	169 200 Ft	0 Ft
LSZ: 031/415/F/1 - Ipari Park kisajátítás	31 458 Ft	0 Ft
LSZ: 083/233/F/1 - Ipari Park kisajátítás	233 089 Ft	0 Ft
LSZ: 075/96/F/1 - Ipari Park kisajátítás	21 600 Ft	0 Ft
LSZ: 075/98/F/1 - Ipari Park kisajátítás	1 217 214 Ft	0 Ft
LSZ: 075/100/F/1 - Ipari Park kisajátítás	61 056 Ft	0 Ft
LSZ: 075/102/F/1 - Ipari Park kisajátítás	109 160 Ft	0 Ft
LSZ: 031/417/F/1 - Ipari Park kisajátítás	15 552 Ft	0 Ft
LSZ: 031/419/F/1 - Ipari Park kisajátítás	34 848 Ft	0 Ft
LSZ: 031/421/F/1 - Ipari Park kisajátítás	1 209 280 Ft	0 Ft
LSZ: 031/423/F/1 - Ipari Park kisajátítás	31 344 Ft	0 Ft
LSZ: 031/429/F/1 - Ipari Park kisajátítás	2 397 Ft	0 Ft
LSZ: 083/222/F/1 - Ipari Park kisajátítás	1 440 Ft	0 Ft
LSZ: 083/223/F/1 - Ipari Park kisajátítás	7 488 Ft	0 Ft
LSZ: 083/225/F/1 - Ipari Park kisajátítás	7 190 Ft	0 Ft
LSZ: 075/94/F/1 - Ipari Park kisajátítás	103 104 Ft	0 Ft
LSZ: 053/66/F/1 - Ipari Park kisajátítás	36 270 Ft	0 Ft
LSZ: 053/68/F/1 - Ipari Park kisajátítás	29 661 Ft	0 Ft
LSZ: 053/70/F/1 - Ipari Park kisajátítás	13 482 Ft	0 Ft
LSZ: 053/72/F/1 - Ipari Park kisajátítás	10 080 Ft	0 Ft
LSZ: 056/17/F/1 - Ipari Park kisajátítás	68 907 Ft	0 Ft
LSZ: 056/19/F/1 - Ipari Park kisajátítás	66 212 Ft	0 Ft
LSZ: 056/21/F/1 - Ipari Park kisajátítás	10 656 Ft	0 Ft
LSZ: 058/45/F/1 - Ipari Park kisajátítás	29 088 Ft	0 Ft
LSZ: 053/74/F/1 - Ipari Park kisajátítás	2 800 000 Ft	0 Ft
LSZ: 031/431/F/1 - Ipari Park kisajátítás	42 080 Ft	0 Ft
LSZ: 031/433/F/1 - Ipari Park kisajátítás	63 310 Ft	0 Ft
LSZ: 031/435/F/1 - Ipari Park kisajátítás	55 248 Ft	0 Ft
LSZ: 056/23/F/1 - Ipari Park kisajátítás	58 416 Ft	0 Ft
LSZ: 056/25/F/1 - Ipari Park kisajátítás	151 040 Ft	0 Ft
LSZ: 056/27/F/1 - Ipari Park kisajátítás	5 184 Ft	0 Ft
LSZ: 031/413/F/1 - Ipari Park kisajátítás	35 722 Ft	0 Ft
LSZ: 031/425/F/1 - Ipari Park kisajátítás	15 840 Ft	0 Ft
LSZ: 031/427/F/1 - Ipari Park kisajátítás	39 743 Ft	0 Ft
LSZ: 058/30/F/1 - 2020. június 26-án kelt telekredezési okirat alapján. Telekmegosztás (058/30 hrsz 2 ha 515 m2, 058/41 hrsz 7389 m2, 058/42 hrsz 3450 m2, 058/43 hrsz 1007 m2)	1 259 370 Ft	0 Ft

4. melléklet
Üzleti vagyongba tartozó ingatlanok (adatok Ft-ban)

LSZ: 058/41/F/1 - 2020. június 26-án kelt telekrendezési okirat alapján. Telekmegosztás (058/30 hrsz 2 ha 515 m ² , 058/41 hrsz 7389 m ² , 058/42 hrsz 3450 m ² , 058/43 hrsz 1007 m ²)	833 550 Ft	0 Ft
LSZ: 058/42/F/1 - 2020. június 26-án kelt telekrendezési okirat alapján. Telekmegosztás (058/30 hrsz 2 ha 515 m ² , 058/41 hrsz 7389 m ² , 058/42 hrsz 3450 m ² , 058/43 hrsz 1007 m ²)	485 010 Ft	0 Ft
LSZ: 058/43/F/1 - 2020. június 26-án kelt telekrendezési okirat alapján. Telekmegosztás (058/30 hrsz 2 ha 515 m ² , 058/41 hrsz 7389 m ² , 058/42 hrsz 3450 m ² , 058/43 hrsz 1007 m ²)	352 450 Ft	0 Ft
LSZ: 5/1/F/1 - VP6-19-2.1-21-B3-17 Helyi terméktér - Burkolat felújítás	890 800 Ft	0 Ft
LSZ: 5/1/N/1 - VP6-19-2.1-21-B3-17 Helyi terméktér - Épület felújítás	811 665 Ft	0 Ft
LSZ: 5/1/N/1 - VP6-19-2.1-21-B3-17 Helyi terméktér - Villanszerelés	466 500 Ft	0 Ft
LSZ: 5/1/P/1 - VP6-19-2.1-21-B3-17 Helyi terméktér - Kapuzár	7 500 Ft	0 Ft
Változás 2019-es évhez képest:	15 152 764 Ft	0 Ft

4. melléklet
Üzleti vagyonba tartozó ingatlanok (adatok Ft-ban)

Ingatlan vagyon összesítés (1-4. számú mellékletig)	
Forgalomképtelen törzsvagyon (1. számú melléklet)	1 116 293 040 Ft
Forgalomképtelen törzsvagyon - Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon (2. számú melléklet)	0 Ft
Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon (3. számú melléklet)	2 479 776 812 Ft
Üzleti vagyonba tartozó ingatlanok (4. számú melléklet)	252 640 376 Ft
Ingatlan vagyon mindösszesen:	3 848 710 228 Ft