

# DOMASZÉK

## NAGYKÖZSÉG

### TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

#### BELTERÜLET ÉS KÖRNYÉKE

## SZABÁLYOZÁSI TERVE

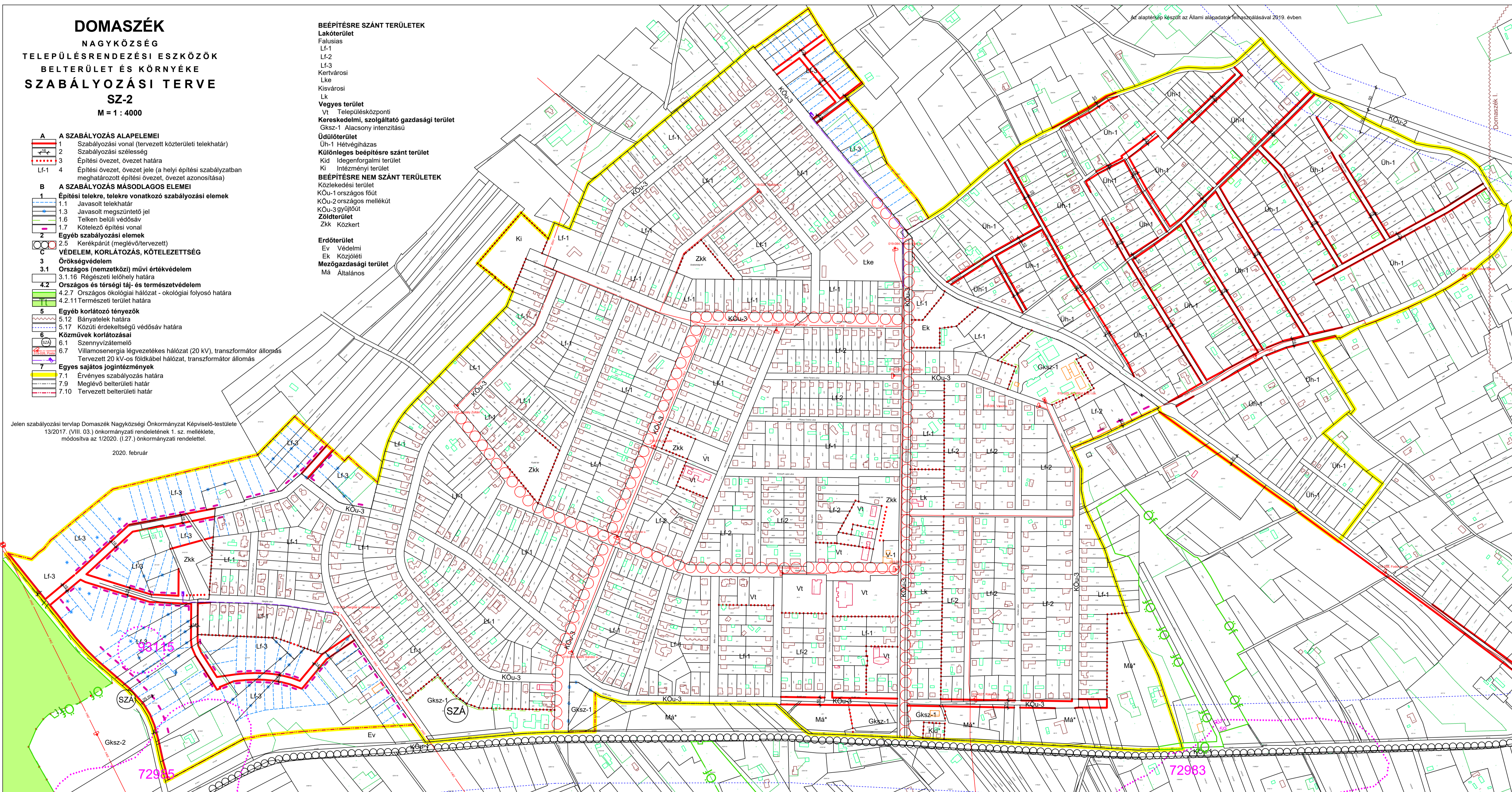
### SZ-2

M = 1 : 4000

Az alapterkép készült az Állami adatok felhasználásával 2019. évben

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- 1 Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
  - 2 Szabályozási szélesség
  - 3 Építési övezet, övezet határa
  - 4 Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)
- B SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- 1 Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek
    - 1.1 Javasolt telekhatár
    - 1.3 Javasolt megszüntető jel
    - 1.6 Telken belüli védősáv
    - 1.7 Kötelező építési vonali
  - 2 Egyéb szabályozási elemek
    - 2.5 Kerékpárút (meglévő/tervezett)
- C VÉDELLEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZTETTSÉG**
- 3 Örökségvédelem
    - 3.1 Országos (nemzetközi) művi értékvédelem
      - 3.1.16 Régészeti lelőhely határa
    - 4.2 Országos és térségi táj- és természetvédelem
      - 4.2.7 Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
      - 4.2.11 Természeti terület határa
  - 5 Egyéb korlátozó tényezők
    - 5.12 Bányatelek határa
    - 5.17 Közúti érdekelttségű védősáv határa
  - 6 Közművek korlátozásai
    - 6.1 Szennyvíztátemelő
    - 6.7 Villamosenergia légvetetékes hálózat (20 kV), transzformátor állomás
    - 6.8 Tervezett 20 kV-os földkábel hálózat, transzformátor állomás
  - 7 Egyes sajátos jogintézmények
    - 7.1 Érvényes szabályozás határa
    - 7.9 Meglévő belterületi határ
    - 7.10 Tervezett belterületi határ

- BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- Lakóterület**  
 Falusias  
 Lf-1  
 Lf-2  
 Lf-3  
 Kertvárosi  
 Lke  
 Kisvárosi  
 Lk  
**Vegyes terület**  
 Vt Településközponti  
**Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület**  
 Gksz-1 Alacsony intenzitású
- Üdülőterület**  
 Üh-1 Hévígházias  
**Különleges beépítésre szánt terület**  
 Kid Idegenforgalmi terület  
 Ki Intézményi terület
- BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Közeljedési terület**  
 KÖu-1 országos főút  
 KÖu-2 országos mellékút  
 KÖu-3 gyűjtőút
- Zöldterület**  
 Zkk Közpark
- Erdőterület**  
 Ev Védelmi  
 Ek Közjóléti
- Mezőgazdasági terület**  
 Má Általános



Jelen szabályozási tervlap Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2017. (VIII. 03.) önkormányzati rendeletének 1. sz. melléklete, módosítva az 1/2020. (I.27.) önkormányzati rendelettel.

2020. február

72985

72983

Domaszék I.