

DOMASZÉK

nagyközség

TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

IGAZGATÁSI TERÜLET

SZABÁLYOZÁSI TERVE

SZ-1

M = 1 : 11000

Jelen szabályozási tervlap Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2017. (VIII. 03.) önkormányzati rendeletének 1. sz. melléklete, módosítva az 1/2020. (I.27.) és a 7/2023. (V.23.) önkormányzati rendelettel.
2023. május

BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
Gazdasági terület

Gk-2-2 Kereskedelmi, szolgáltató
Gk-2 Ipari
Különleges beépítésre szánt terület
K-10 Nagykiterjedésű sportolási célú terület
K-10-1 Hulladékkezelő, -lerakó területe
K-10-2 Idegenforgalmi terület
K-1 Közműterület

BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
Közelévesztési terület

K-10-1 Gyorsforgalmi út
K-10-1-1 Országos főút
K-10-2 Országos mellékút
K-10-3 Gyűjtőút

Erdőterület

Ev-1 Védelmi
Ev-2 Gazdasági
Ev-3 Kozmódi

Mezőgazdasági terület

M-1 Kertés
M-2 Általános, tanyás
M-3 Természetes gyepek, sajátos felhasználású általános

Különleges beépítésre nem szánt

K-10-1 Hulladéklerakó
K-10-2 Megújuló energiaforrások
K-10-3 Temető
K-10-4 Turisztikai

V-1 Vízgazdálkodási terület
V-2 Természet közeli terület

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

1 Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
2 Szabályozási szélesség
3 Építési övezet, övezet határa
4 Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)

B SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

2 Egyéb szabályozási elemek
2.5 Kerékpárút (meglévő/tervezett)

C VÉDELEM, KORLATOZÁS, KÖTELEZTETÉSG

3 Örökségvédelem

3.1 Országos (nemzetközi) művi értékvédelem
3.1.15 Műemlék telke
3.1.16 Régészeti lelőhely határa

4 Táj- és természetvédelem

4.2 Országos és térségi táj- és természetvédelem
4.2.3 Országos jelentőségű természetvédelmi terület
"ex lege" védett lap
"ex lege" szikes tó

4.2.6 Országos ökológiai hálózat - magterület határa
4.2.7 Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
4.2.8 Országos ökológiai hálózat - puffertérlet határa
4.2.9 Tájképvédelmi terület, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

4.2.11 Természeti terület határa
Tanösvény (Jancsár-szék)

5 Egyéb korlátozó tényezők

5.6 Felszíni víz védvonal (töltés, gát)
5.9 Belvízjárta terület
5.12 Bányatelek határa
5.17 Védőterület, védőávolság, védőáv határa
5.18 Közeli érdekelttségű védőáv határa

6 Közművek korlátozásai

6.4 Villamosenergia átviteli hálózat (400kV), 38-38m védőáv
6.5 Villamosenergia felosztó hálózat (120kV), 18-18m védőáv
6.7 Villamosenergia felosztó hálózat (20kV)
Tervezett 20kV légvezeték
Transzformátor állomás
Tervezett transzformátor állomás

6.10 Nagynyomású földgáz szállító vezeték (bizt. öv.: 15-15m)
6.14 Olajvezeték (bizt. öv.: 15-15m)
6.16 Olajkút, biztonsági övezettel (50m)

7 Egyes sajátos jogintézmények

7.1 SZ-2 érvényességi terület határa
7.9 Belterületi határ meglévő/tervezett
7.10 Igazgatási terület határa

Az alaptérkép készült az állami alapadatok felhasználásával.