

## 1. melléklet a 10/2023. (IX. 26.) önkormányzati rendelethez

### Útépítési együttműködési megállapodás

#### I. Szerződő felek

mely létrejött egyrészről:

#### **DOMASZÉK NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

(Székhely: 6781 Domaszék, Köztársaság tér 1., törzskönyvi azonosító szám: 726544, államháztartási egyedi azonosító: 736141, adószám: 15726542-2-06, képviselője: Sziráki Krisztián polgármester) a továbbiakban: **Önkormányzat-**

másrészről:

	<b>Közút használatában érintett 1</b>	<b>Közút használatában érdekelt 2</b>
<b>név, születési név:</b>		
<b>születési hely, idő:</b>		
<b>anyja neve:</b>		
<b>adóazonosító jele:</b>		
<b>lakcím:</b>		
<b>levelezési cím:</b>		
<b>telefonszám:</b>		
<b>állampolgársága:</b>		
<b>ingatlanhasználat jogcíme:</b>		

a továbbiakban: **Közút használatában érintettek**,  
együttesen a továbbiakban **Szerződő Felek**.

(1) A Közút használatában érintett, aki az útépítési érdekelttségi hozzájárulás szempontjából közút használatában érdekeltnek<sup>1</sup> minősül. Az érintett ingatlan címe: ....  
**utca/út/tér** szám alatt elhelyezkedő, ..... helyrajzi számú ingatlan.

## II. A szerződés tárgya:

(2) Domaszék Nagyközségi Önkormányzat célja, hogy Domaszék belterületén lévő összes utca szilárdburkolattal legyen ellátva. Az Önkormányzat 2023. évi közútfejlesztési programjának<sup>ii</sup> egyik elemét képező ..... út/utca útépitési beruházás megvalósítása végett Szerződő felek együttműködnek és az ehhez szükséges anyagi eszközöket rendelkezésre bocsátják.

(3) A megvalósuló építési beruházás műszaki tartalma:

- Az útpálya 4 méter szélességben, 1-1 méteres, 0/22 szemcseméretű, hengerelt darált mészkőből kerül kialakításra.
- A pályaszerkezet rétegrendje (alulról-felfelé):
  - a. geotextília
  - b. 20 cm talajjavító – fagyvédő réteg (pl. FZKA, tört beton)
  - c. 15 cm FZKA 0/45 zúzottkő (pl. tört beton) kiegyenlítő rtg.
  - d. 5 cm FZKA 0/22 zúzottkő kiegyenlítő rtg
  - e. bitumenemulziós felületzárás (bitumen permetezés; NZ 4/11 bazalt zúzalék terítés; bitumen permetezés; KZ 2/4 bazalt zúzalék terítés).
- az útalapréteg 6 méter szélességben kerül bedolgozásra, azaz mindkét oldalon 1-1 méterrel szélesebb lesz, mint maga az útpálya

## III. Az útépités költségei, az érdekeltségi hozzájárulás mértéke

(4) Az útépitési együttműködés keretében megvalósuló útépités szerződéskötés időpontjában ismert költségkimutatása m<sup>2</sup>-ben meghatározva:

Költségösszesítő	
Munkanem	Költség
Útépités költségei	, - Ft
Műszaki ellenőr díjazása	, - Ft
Tervezési költség	, - Ft
<b>Összesen</b>	<b>, - Ft</b>

(5) Az egy helyrajzi számra jutó érdekeltségi hozzájárulás összegét a rendelet határozza meg, mely alapján ..., - Ft, azaz .... forint.

(6) Társasház esetén a hozzájárulás mértéke (....., - Ft) osztódik a lakások számával, tehát lakásonként .....Ft, azaz ..... forint.

(7) A Közút használatában érdekeltek, több tulajdonos esetén helyrajzi számonként egyetemlegesen felelnek a hozzájárulás teljesítéséért. A társasházak esetén lakásonként értetendő az egyetemlegesség.

(8) Amennyiben csak egy tulajdonos írja alá jelen szerződést, a hozzájárulás mértékét elsődlegesen neki kell teljesítenie.

#### IV. A Felek jogai és kötelezettségei:

(9) Közút használatában érdekeltek kötelesek az utépítési érdekeltségi hozzájárulást készpénzátutalási megbízáson / az önkormányzat **OTP Bank Nyrt. 11735005-15726542** számlájára átutalással *(megfelelő rész aláhúzandó)* teljesíteni az alábbiakban választott módozat szerint.

szerződés aláírásától számított 30 napon belül teljesíti.

..... havi részletben teljesíti, az első részlet esedékessége jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül.

(10) Önkormányzat a megállapodás szerinti beruházás megvalósításától elállhat, ha annak pénzügyi fedezete azért nem áll rendelkezésre, mert az utépítési együttműködési megállapodást a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyek több mint kétharmada nem írta alá. Az elállás joga akkor is megilleti az önkormányzatot, ha az utépítési együttműködési megállapodást aláírta ugyan a közút használatában érdekeltek több mint kétharmada, de határidőben az utépítési érdekeltségi hozzájárulást az érintettek nem fizették meg.

(11) Az önkormányzat az érdekeltek által befizetett hozzájárulást a hibátlan teljesítés feltételével használja fel, azoknak a munkáknak a műszaki átadás-átvételét követően, amelyekhez az érdekelt ingatlantulajdonosok a hozzájárulást befizették.

(12) Az utépítési érdekeltségi hozzájárulás pénzfelhasználásról a műszaki átadás-átvételtől számított legkésőbb 30 napon belül az önkormányzat képviselőjében a polgármester elszámol az érdekelt ingatlantulajdonosoknak. Az elszámolás tartalmazza az utépítési érdekeltségi hozzájárulással finanszírozott munkák teljesített bekerülési költségét, a műszaki átadás-átvétel lényeges megállapításait, és a beruházás pénzmaradványának elszámolását.

(13) Amennyiben az érdekeltségi hozzájárulással megvalósítandó munkák meghiúsulnak, az érdekeltségi hozzájárulást minden érdekeltnek vissza kell fizetni.

(14) Az Önkormányzat az utépítési munkákat lebonyolítja, ideértve az előkészítést és a szükséges engedélyek beszerzését, a kivitelezési szerződéskötést, a műszaki teljesítés ellenőrzését, a műszaki átadás-átvételt, a használatbavételt, a forgalomba helyezést és a garanciális jogok érvényesítését is.

#### V. A szerződés megszűnése:

(15) A jelen megállapodás megszűnik az utépítés megvalósulásával és az utépítési hozzájárulás elszámolásával, továbbá, ha a közút használatában érdekelt a hozzájárulás összegét maradéktalanul megfizette.

#### VI. Záró rendelkezések

(16) A megállapodás a felek között akkor lép hatályba, ha a megállapodást a II. pontjában megjelölt Közút használatában érdekeltek több mint kétharmada aláírta, és az utépítési érdekeltségi hozzájárulást vagy annak első részletét az érintettek a megállapodás aláírásától számított 30 napon belül egy összegben az önkormányzat számlájára befizették, vagy a veszélyhelyzet megszűnését követő első részlet megfizetésének választása esetén az erre

vonatkozó kötelezettségvállalás aláírása megtörtént.

(17) A felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseket lehetőleg békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy Szerződő felek hatáskörtől függően kikötik a Szegedi Törvényszék vagy Szegedi Járásbíróság kizárólagos illetőségét.

(18) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

(19) Felek a jelen útépitési együttműködési megállapodást, mint közös akaratukkal egyezőt, 2 egymással teljesen azonos példányban írták alá.

Domaszék, 202.... \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ . nap

.....  
Sziráki Krisztián polgármester  
Domaszék Nagyközségi Önkormányzat

.....  
Közút használatában érdekelt(ek)

---

<sup>i</sup> A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (Kkt.)

47. § 15. útépitési érdekeltségi hozzájárulás [31. § (2) bek.] szempontjából a közút használatában érdekelt(ek): a közút mentén ingatlantulajddal, földhasználati joggal, ipari, közlekedési, kereskedelmi vagy mezőgazdasági tevékenység céljára szolgáló telephellyel rendelkező magánszemélyek és jogi személyek;

<sup>ii</sup> Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.)

28. § (1) A helyi építési szabályzatban a területre előírt kiszolgáló utakat és a közműveket az újonnan beépítésre szánt, illetve a rehabilitációra kijelölt területeken legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani. E kötelezettség teljesítése, ha jogszabály vagy megállapodás arra mást nem kötelez, a települési - a fővárosban megosztott feladatkörüknek megfelelően a fővárosi, illetve a fővárosi kerületi - önkormányzat feladata.