

Útépítési együttműködési megállapodás

I. Szerződő felek

mely létrejött egyrészről:

DOMASZÉK NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

(Székhely: 6781 Domaszék, Köztársaság tér 1., törzskönyvi azonosító szám: 726544, államháztartási egyedi azonosító: 736141, adószám: 15726542-2-06, képviselője: Sziráki Krisztián polgármester) a továbbiakban: **Önkormányzat-**

másrészről:

	Közút használatában érdekelt 1	Közút használatában érdekelt 2
név, születési név:		
születési hely, idő:		
anyja neve:		
adóazonosító jele:		
lakcím:		
levelezési cím:		
telefonszám:		
állampolgársága:		
ingatlanhasználat jogcíme:		

a továbbiakban: **Közút használatában érdekelt**,
együttesen a továbbiakban **Szerződő Felek**.

(1) A Közút használatában érintett, aki az útépítési érdekeltségi hozzájárulás szempontjából közút használatában érdekeltnek¹ minősül. Az érintett ingatlan címe: **utca/út/tér** szám alatt elhelyezkedő, helyrajzi számú ingatlan.

II. A szerződés tárgya:

(2) Domaszék Nagyközségi Önkormányzat célja, hogy Domaszék belterületén lévő összes utca szilárdburkolattal legyen ellátva. Az Önkormányzat 2023. évi közútfejlesztési programjánakⁱⁱ egyik elemét képező, az ipari terület megközelítő útjának építése (054/2, 056/7, 076 helyrajzi számok) útépitési beruházás megvalósítása végett Szerződő felek együttműködnek és az ehhez szükséges anyagi eszközöket rendelkezésre bocsátják.

(3) A megvalósuló építési beruházás műszaki tartalma:

Az útpálya 2x3 méter szélességű forgalmi sávokból áll, 1,25-1,25 méteres földpadkával kerül kialakításra.

A pályaszerkezet rétegrendje (alulról-felfelé):

- 20 cm talajjavító réteg
- geotextília
- 20 cm úthengerrel tömörített fagyvédő réteg
- 25 cm úthengerrel tömörített cementstabilizációs útalap
- 7 cm aszfalt kötőréteg
- 4 cm aszfalt kopóréteg

III. Az útépités költségei, az érdekeltségi hozzájárulás mértéke

(4) Az útépitési együttműködés keretében megvalósuló útépités szerződéskötés időpontjában ismert költségkimutatása m²-ben meghatározva:

Költségösszesítő	
Munkanem	Költség
Útépités költségei	
Műszaki ellenőr díjazása	
Tervezési költség	
Összesen	

(5) Az egy helyrajzi számra jutó érdekeltségi hozzájárulás összegét a rendelet határozza meg, mely alapján ..., - Ft, azaz forint.

(6) A Közút használatában érdekeltek, több tulajdonos esetén helyrajzi számonként egyetemlegesen felelnek a hozzájárulás teljesítéséért. A társasházak esetén lakásonként értendő az egyetemlegesség.

(7) Amennyiben csak egy tulajdonos írja alá jelen szerződést, a hozzájárulás mértékét elsődlegesen neki kell teljesítenie.

IV. A Felek jogai és kötelezettségei:

(8) Közút használatában érdekeltek kötelesek az utépítési érdekeltségi hozzájárulást készpénzátutalási megbízáson / az önkormányzat **OTP Bank Nyrt. 11735005-15726542** számlájára átutalással (*megfelelő rész aláhúzendő*) teljesíteni az alábbiakban választott módozat szerint.

szerződés aláírásától számított 30 napon belül teljesíti.

..... havi részletben teljesíti, az első részlet esedékessége jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül.

(9) Önkormányzat a megállapodás szerinti beruházás megvalósításától elállhat, ha annak pénzügyi fedezete azért nem áll rendelkezésre, mert az utépítési együttműködési megállapodást a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyek több mint kétharmada nem írta alá. Az elállás joga akkor is megilleti az önkormányzatot, ha az utépítési együttműködési megállapodást aláírta ugyan a közút használatában érdekeltek több mint kétharmada, de határidőben az utépítési érdekeltségi hozzájárulást az érintettek nem fizették meg.

(10) Az önkormányzat az érdekeltek által befizetett hozzájárulást a hibátlan teljesítés feltételével használja fel, azoknak a munkáknak a műszaki átadás-átvételét követően, amelyekhez az érdekelt ingatlantulajdonosok a hozzájárulást befizették.

(11) Az utépítési érdekeltségi hozzájárulás pénzfelhasználásról a műszaki átadás-átvételtől számított legkésőbb 30 napon belül az önkormányzat képviselőjében a polgármester elszámol az érdekelt ingatlantulajdonosoknak. Az elszámolás tartalmazza az utépítési érdekeltségi hozzájárulással finanszírozott munkák teljesített bekerülési költségét, a műszaki átadás-átvétel lényeges megállapításait, és a beruházás pénzmaradványának elszámolását.

(12) Amennyiben az érdekeltségi hozzájárulással megvalósítandó munkák meghiúsulnak, az érdekeltségi hozzájárulást minden érdekeltnek vissza kell fizetni.

(13) Az Önkormányzat az utépítési munkákat lebonyolítja, ideértve az előkészítést és a szükséges engedélyek beszerzését, a kivitelezési szerződéskötést, a műszaki teljesítés ellenőrzését, a műszaki átadás-átvételt, a használatbavételt, a forgalomba helyezést és a garanciális jogok érvényesítését is.

V. A szerződés megszűnése:

(14) A jelen megállapodás megszűnik az utépítés megvalósulásával és az utépítési hozzájárulás elszámolásával, továbbá, ha a közút használatában érdekelt a hozzájárulás összegét maradéktalanul megfizette.

VI. Záró rendelkezések

(15) A megállapodás a felek között akkor lép hatályba, ha a megállapodást a II. pontjában megjelölt Közút használatában érdekeltek több mint kétharmada aláírta, és az utépítési érdekeltségi hozzájárulást vagy annak első részletét az érintettek a megállapodás aláírásától számított 30 napon belül egy összegben az önkormányzat számlájára befizették, vagy a veszélyhelyzet megszűnését követő első részlet megfizetésének választása esetén az erre vonatkozó kötelezettségvállalás aláírása megtörtént.

(16) A felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseket

lehetőleg békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy Szerződő felek hatáskörtől függően kikötik a Szegedi Törvényszék vagy Szegedi Járásbíróság kizárólagos illetőségét.

(17) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

(18) Felek a jelen útépitési együttműködési megállapodást, mint közös akaratukkal egyezőt, 2 egymással teljesen azonos példányban írták alá.

Domaszék, 202... _____ hó ____ . nap

.....
Sziráki Krisztián polgármester
Domaszék Nagyközségi Önkormányzat

.....
Közút használatában érdekelt(ek)

ⁱ A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (Kkt.)

47. § 15. útépitési érdekeltségi hozzájárulás [31. § (2) bek.] szempontjából a közút használatában érdekeltek: a közút mentén ingatlantulajdonnal, földhasználati joggal, ipari, közlekedési, kereskedelmi vagy mezőgazdasági tevékenység céljára szolgáló telephellyel rendelkező magánszemélyek és jogi személyek;

ⁱⁱ Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.)

28. § (1) A helyi építési szabályzatban a területre előírt kiszolgáló utakat és a közműveket az újonnan beépítésre szánt, illetve a rehabilitációra kijelölt területeken legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani. E kötelezettség teljesítése, ha jogszabály vagy megállapodás arra mást nem kötelez, a települési - a fővárosban megosztott feladatkörüknek megfelelően a fővárosi, illetve a fővárosi kerületi - önkormányzat feladata.