

1. melléklet a 14/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelethez

Útépítési együttműködési megállapodás

I. Szerződő felek

mely létrejött egyrészről:

DOMASZÉK NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

(Székhely: 6781 Domaszék, Köztársaság tér 1., törzskönyvi azonosító szám: 726544, államháztartási egyedi azonosító: 736141, adószám: 15726542-2-06, képviselője: Sziráki Krisztián polgármester) a továbbiakban: **Önkormányzat-**

másrészről:

	Közút használatában érdekelt 1	Közút használatában érdekelt 2
név, születési név:		
születési hely, idő:		
anyja neve:		
adóazonosító jele:		
lakcím:		
levelezési cím:		
telefonszám:		
állampolgársága:		
ingatlanhasználat jogcíme:		

a továbbiakban: **Közút használatában érdekeltek**,
együttesen a továbbiakban **Szerződő Felek**.

(1) A Közút használatában érintett, aki az útépítési érdekeltségi hozzájárulás szempontjából közút használatában érdekeltnek¹ minősül. Az érintett ingatlan címe:
utca/út/tér szám alatt elhelyezkedő, helyrajzi számú ingatlan.

II. A szerződés tárgya:

(2) Domaszék Nagyközségi Önkormányzat célja, hogy Domaszék belterületén lévő összes utca szilárdburkolattal legyen ellátva. Az Önkormányzat 2024. évi közútfejlesztési programjánakⁱⁱ egyik elemét képező **Árpád tér** útépitési beruházás megvalósítása végett Szerződő felek együttműködnek és az ehhez szükséges anyagi eszközöket rendelkezésre bocsátják.

(3) A megvalósuló építési beruházás műszaki tartalma:

Az útpálya 4 méter szélességben, 0,5-0,5 méteres földpadkával kerül kialakításra.

A pályaszerkezet rétegtrendje (alulról-felfelé):

- meglévő, előzetesen tömörített és kiegyenlített aszfalt-makadám pályaszerkezet
- 8-10 cm kiékelő réteg 0-22 mm szemcseszerkezetű mészkő-örleménnyel, finisherrel egyenletesen terítve, úthengerrel tömörítve
- bitumenemulziós felületzárás (bitumen permetezés; NZ 4/11 bazalt zúzalék terítés; bitumen permetezés; KZ 2/4 bazalt zúzalék terítés).

Egyéb, műszaki szempontból lényeges paraméterek:

- az útpálya szintezése a csatlakozó aszfaltburkolatú utcákhoz, valamint a leendő útpályában lévő közmű műtárgyak (akna fedlapok) magasságához igazodik.

III. Az útépités költségei, az érdekeltségi hozzájárulás mértéke

(4) Az útépitési együttműködés keretében megvalósuló útépités szerződéskötés időpontjában ismert költségkimutatása m²-ben meghatározva:

Költségösszesítő	
Munkanem	Költség
Útépités költségei	Ft
Műszaki ellenőr díjazása	Ft
Tervezési költség	Ft
Összesen	Ft

(5) Az egy helyrajzi számra jutó érdekeltségi hozzájárulás összege **220.000,- Ft, azaz Kettőszázhúszezer forint.**

(6) Társasház esetén a hozzájárulás mértéke (220.000,- Ft) osztódik a lakások számával, tehát lakásonkéntFt, azaz forint.

(7) A Közút használatában érdekeltek, több tulajdonos esetén helyrajzi számonként egyetemlegesen felelnek a hozzájárulás teljesítéséért. A társasházak esetén lakásonként

értetendő az egyetemlegesség.

(8) Amennyiben csak egy tulajdonos írja alá jelen szerződést, a hozzájárulás mértékét elsődlegesen neki kell teljesítenie.

IV. A Felek jogai és kötelezettségei:

(9) Közút használatában érdekeltek kötelesek az útépitési érdekeltségi hozzájárulást készpénzátutalási megbízáson / az önkormányzat **OTP Bank Nyrt. 11735005-15726542** számlájára átutalással *(megfelelő rész aláhúzandó)* teljesíteni az alábbiakban választott módozat szerint.

☐ szerződés aláírásától számított 30 napon belül teljesíti.

☐ havi részletben teljesíti, az első részlet esedékessége jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül.

(10) Önkormányzat a megállapodás szerinti beruházás megvalósításától elállhat, ha annak pénzügyi fedezete azért nem áll rendelkezésre, mert az útépitési együttműködési megállapodást a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyek több mint kétharmada nem írta alá. Az elállás joga akkor is megilleti az önkormányzatot, ha az útépitési együttműködési megállapodást aláírta ugyan a közút használatában érdekeltek több mint kétharmada, de határidőben az útépitési érdekeltségi hozzájárulást az érintettek nem fizették meg.

(11) Az önkormányzat az érdekeltek által befizetett hozzájárulást a hibátlan teljesítés feltételével használja fel, azoknak a munkáknak a műszaki átadás-átvételét követően, amelyekhez az érdekelt ingatlantulajdonosok a hozzájárulást befizették.

(12) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás pénzfelhasználásról a műszaki átadás-átvételtől számított legkésőbb 30 napon belül az önkormányzat képviselőjében a polgármester elszámol az érdekelt ingatlantulajdonosoknak. Az elszámolás tartalmazza az útépitési érdekeltségi hozzájárulással finanszírozott munkák teljesített bekerülési költségét, a műszaki átadás-átvétel lényeges megállapításait, és a beruházás pénzmaradványának elszámolását.

(13) Amennyiben az érdekeltségi hozzájárulással megvalósítandó munkák meghíúsulnak, az érdekeltségi hozzájárulást minden érdekeltnek vissza kell fizetni.

(14) Az Önkormányzat az útépitési munkákat lebonyolítja, ideértve az előkészítést és a szükséges engedélyek beszerzését, a kivitelezési szerződéskötést, a műszaki teljesítés ellenőrzését, a műszaki átadás-átvételt, a használatbavételt, a forgalomba helyezést és a garanciális jogok érvényesítését is.

V. A szerződés megszűnése:

(15) A jelen megállapodás megszűnik az útépités megvalósulásával és az útépitési hozzájárulás elszámolásával, továbbá, ha a közút használatában érdekelt a hozzájárulás összegét maradéktalanul megfizette.

VI. Záró rendelkezések

(16) A megállapodás a felek között akkor lép hatályba, ha a megállapodást a II. pontjában megjelölt Közút használatában érdekeltek több mint kétharmada aláírta, és az útépitési érdekeltségi hozzájárulást vagy annak első részletét az érintettek a megállapodás aláírásától számított 30 napon belül egy összegben az önkormányzat számlájára befizették.

(17) A felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseket lehetőleg békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy Szerződő felek hatáskörtől függően kikötik a Szegedi Törvényszék vagy Szegedi Járásbíróság kizárólagos illetőségét.

(18) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

(19) Felek a jelen útépítési együttműködési megállapodást, mint közös akaratukkal egyezőt, 2 egymással teljesen azonos példányban írták alá.

Domaszék, 202... _____ hó ____ . nap

.....
Sziráki Krisztián polgármester
Domaszék Nagyközségi Önkormányzat

.....
Közút használatában érdekelt(ek)

ⁱ A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (Kkt.)

47. § 15. útépítési érdekeltségi hozzájárulás [31. § (2) bek.] szempontjából a közút használatában érdekeltek: a közút mentén ingatlantulajdonnal, földhasználati joggal, ipari, közlekedési, kereskedelmi vagy mezőgazdasági tevékenység céljára szolgáló telephellyel rendelkező magánszemélyek és jogi személyek;

ⁱⁱ Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.)

28. § (1) A helyi építési szabályzatban a területre előírt kiszolgáló utakat és a közműveket az újonnan beépítésre szánt, illetve a rehabilitációra kijelölt területeken legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani. E kötelezettség teljesítése, ha jogszabály vagy megállapodás arra mást nem kötelez, a települési - a fővárosban megosztott feladatkörüknek megfelelően a fővárosi, illetve a fővárosi kerületi - önkormányzat feladata.