

4. melléklet  
Üzleti vagyonba tartozó ingatlanok (adatok Ft-ban)

| Belterület                          | hrs.   | Könyv szerinti érték  |
|-------------------------------------|--------|-----------------------|
| Teleház telke                       | 5/1    | 2 890 800 Ft          |
| Teleház épülete                     | 5/1    | 87 788 874 Ft         |
| Teleház építményei                  | 5/1    | 593 410 Ft            |
| Kivett beépítetlen terület          | 10/1   | 2 145 000 Ft          |
| Szántó                              | 40/    | 157 000 Ft            |
| Beépítetlen terület                 | 50/2   | 50 000 Ft             |
| Erdő                                | 74/4   | 3 156 000 Ft          |
| Kivett beépítetlen terület          | 82/1   | 3 000 000 Ft          |
| Kivett beépítetlen terület          | 82/2   | 3 000 000 Ft          |
| Dózsa György utca 35. alatti épület | 134/   | 6 000 000 Ft          |
| Dankó tér lakás telkek földterülete | 434/2  | 10 170 825 Ft         |
| Dankó téri bérházak épületei        | 434/2  | 126 375 918 Ft        |
| Dankó téri bérházak építmény        | 434/2  | 2 835 000 Ft          |
| Westel torony                       | 474/2  | 45 000 Ft             |
| Kivett beépítetlen terület          | 780/1  | 109 900 Ft            |
| Beépítetlen terület                 | 781/2  | 15 000 Ft             |
| Beépítetlen terület                 | 792/   | 1 000 000 Ft          |
| Beépítetlen terület                 | 799/   | 1 000 000 Ft          |
| Új osztásban telek                  | 800/   | 10 247 500 Ft         |
| Beépítetlen terület                 | 809/1  | 1 205 000 Ft          |
| Zártkert                            | 1462/3 | 98 118 Ft             |
| <b>Belterület összesen:</b>         |        | <b>261 883 345 Ft</b> |

| Kiskertek                   | hrs.    | Könyv szerinti érték |
|-----------------------------|---------|----------------------|
| Szántó                      | 1376/23 | 3 790 769 Ft         |
| Szántó (Temető bővítéséhez) | 1396/1  | 700 000 Ft           |
| Szántó                      | 1434/   | 1 013 000 Ft         |
| Szántó                      | 1448/   | 885 000 Ft           |
| Szántó                      | 1449/   | 3 601 050 Ft         |
| <b>Kiskertek összesen:</b>  |         | <b>9 989 819 Ft</b>  |

| Külterület                  | hrs.    | Könyv szerinti érték |
|-----------------------------|---------|----------------------|
| Szántó                      | 02/21   | 741 000 Ft           |
| Sporttelek földterülete     | 02/26   | 2 654 000 Ft         |
| Szántó                      | 07/7    | 100 000 Ft           |
| Szántó (Temető bővítéséhez) | 013/15  | 3 200 000 Ft         |
| Szántó                      | 026/41  | 16 300 Ft            |
| Szántó                      | 026/43  | 7 700 Ft             |
| Szántó                      | 026/45  | 30 700 Ft            |
| Szántó                      | 026/47  | 13 000 Ft            |
| Szántó                      | 026/49  | 18 100 Ft            |
| Szántó                      | 026/51  | 14 300 Ft            |
| Szántó                      | 026/53  | 32 600 Ft            |
| Kivett tanya                | 026/55  | 2 500 Ft             |
| Szántó                      | 026/57  | 11 200 Ft            |
| Szántó                      | 031/356 | 30 000 000 Ft        |
| Szántó                      | 031/382 | 1 600 Ft             |
| Kivett tanya                | 031/384 | 3 300 Ft             |
| Szántó                      | 031/386 | 38 900 Ft            |
| Rét                         | 031/413 | 35 722 Ft            |
| Szántó                      | 031/415 | 31 458 Ft            |
| Szántó                      | 031/417 | 15 552 Ft            |
| Szántó                      | 031/419 | 34 848 Ft            |
| Kivett telephely            | 031/421 | 1 209 280 Ft         |
| Kivett telephely            | 031/423 | 31 344 Ft            |
| Szántó                      | 031/425 | 15 840 Ft            |
| Szántó                      | 031/427 | 39 743 Ft            |
| Szántó                      | 031/429 | 2 397 Ft             |
| Szántó                      | 031/431 | 42 080 Ft            |
| Szántó                      | 031/433 | 63 310 Ft            |
| Szántó                      | 031/435 | 55 248 Ft            |
| Szántó                      | 040/47  | 812 865 Ft           |
| Szántó                      | 040/84  | 331 936 Ft           |
| Szántó                      | 053/66  | 36 270 Ft            |
| Szántó                      | 053/68  | 29 661 Ft            |
| Szántó                      | 053/70  | 13 482 Ft            |

4. melléklet  
Üzleti vagyonba tartozó ingatlanok (adatok Ft-ban)

|        |        |           |
|--------|--------|-----------|
| Szántó | 053/72 | 10 080 Ft |
|--------|--------|-----------|

4. melléklet  
Üzleti vagyonba tartozó ingatlanok (adatok Ft-ban)

|                                |          |              |
|--------------------------------|----------|--------------|
| Kivett beépítetlen terület     | 053/74   | 2 800 000 Ft |
| Szántó                         | 056/17   | 68 907 Ft    |
| Szántó                         | 056/19   | 66 212 Ft    |
| Szántó                         | 056/21   | 10 656 Ft    |
| Szántó                         | 056/23   | 58 416 Ft    |
| Kivett beépítetlen terület     | 056/25   | 151 040 Ft   |
| Szántó                         | 056/27   | 5 184 Ft     |
| Szántó                         | 056/29   | 65 648 Ft    |
| Szántó                         | 056/31   | 206 160 Ft   |
| Kivett lakóház, udvar          | 058/5    | 1 191 070 Ft |
| Szántó                         | 058/23   | 2 404 000 Ft |
| Szántó                         | 058/29   | 2 022 360 Ft |
| Szántó                         | 058/30   | 7 180 250 Ft |
| Kivett udvar                   | 058/31   | 1 986 600 Ft |
| Szántó                         | 058/41   | 2 586 150 Ft |
| Szántó                         | 058/42   | 1 207 500 Ft |
| Szántó                         | 058/43   | 352 450 Ft   |
| Szántó                         | 058/45   | 29 088 Ft    |
| Szántó                         | 075/94   | 103 104 Ft   |
| Szántó                         | 075/96   | 21 600 Ft    |
| Kivett beépítetlen terület     | 075/98   | 1 217 214 Ft |
| Szántó                         | 075/100  | 61 056 Ft    |
| Szántó                         | 075/102  | 109 160 Ft   |
| Szőlő                          | 078/21   | 169 200 Ft   |
| Szántó                         | 083/132  | 503 760 Ft   |
| Szántó                         | 083/222  | 1 440 Ft     |
| Szántó                         | 083/223  | 7 488 Ft     |
| Szántó                         | 083/225  | 7 190 Ft     |
| Szántó                         | 083/231  | 99 375 Ft    |
| Szántó                         | 083/233  | 233 089 Ft   |
| Legelő                         | 094/     | 64 680 Ft    |
| Legelő                         | 097/     | 123 960 Ft   |
| Rét                            | 0134/39  | 24 000 Ft    |
| Kivett tanya                   | 0148/14  | 16 000 Ft    |
| Szántó                         | 0148/124 | 200 000 Ft   |
| Szántó                         | 0159/189 | 1 142 Ft     |
| Szántó                         | 0159/191 | 72 362 Ft    |
| Szántó                         | 0159/193 | 62 160 Ft    |
| Szántó                         | 0159/195 | 93 677 Ft    |
| Szántó                         | 0165/7   | 425 040 Ft   |
| Szántó                         | 0167/3   | 116 144 Ft   |
| Szántó                         | 0167/5   | 83 014 Ft    |
| Fásított terület               | 0169/11  | 432 831 Ft   |
| Szántó                         | 0169/13  | 40 746 Ft    |
| Szántó                         | 0171/23  | 22 768 Ft    |
| Szántó                         | 0175/128 | 43 030 Ft    |
| Vízállás művelési ágú ingatlan | 0183/36  | 60 341 Ft    |
| Szántó                         | 0183/38  | 318 080 Ft   |
| Szántó                         | 0183/40  | 33 298 Ft    |
| Szántó                         | 0183/42  | 9 520 Ft     |
| Szántó                         | 0183/44  | 29 702 Ft    |
| Szántó                         | 0183/45  | 2 285 Ft     |
| Szántó                         | 0183/46  | 19 744 Ft    |
| Legelő                         | 0183/47  | 61 248 Ft    |
| Legelő                         | 0186/1   | 119 160 Ft   |
| Legelő                         | 0187/1   | 179 160 Ft   |
| Szántó                         | 0188/8   | 113 859 Ft   |
| Szántó                         | 0188/10  | 172 224 Ft   |
| Szántó                         | 0190/203 | 18 700 Ft    |
| Kivett udvar                   | 0190/205 | 24 300 Ft    |
| Szántó                         | 0190/207 | 16 100 Ft    |
| Szántó                         | 0190/209 | 15 500 Ft    |
| Szántó                         | 0190/211 | 10 400 Ft    |
| Szántó                         | 0190/213 | 4 200 Ft     |
| Szántó                         | 0190/215 | 3 300 Ft     |
| Kivett telephely               | 0190/217 | 16 600 Ft    |
| Szántó                         | 0190/221 | 17 000 Ft    |
| Szántó                         | 0190/223 | 19 900 Ft    |
| Szántó                         | 0190/225 | 5 800 Ft     |
| Szántó                         | 0190/227 | 6 700 Ft     |

4. melléklet  
Üzleti vagyonba tartozó ingatlanok (adatok Ft-ban)

|                     |          |              |
|---------------------|----------|--------------|
| Szántó              | 0190/229 | 4 800 Ft     |
| Szántó              | 0190/231 | 10 200 Ft    |
| Gyümölcsös          | 0190/233 | 16 200 Ft    |
| Szántó              | 0190/235 | 8 600 Ft     |
| Szántó              | 0190/237 | 1 200 Ft     |
| Szántó              | 0190/239 | 1 400 Ft     |
| Szántó              | 0190/249 | 33 360 Ft    |
| Szántó              | 0190/255 | 152 760 Ft   |
| Gyümölcsös          | 0190/264 | 40 032 Ft    |
| Szántó              | 0195/20  | 30 200 Ft    |
| Szántó              | 0195/22  | 9 300 Ft     |
| Szántó              | 0195/24  | 11 000 Ft    |
| Szántó              | 0195/26  | 3 600 Ft     |
| Szántó              | 0195/28  | 8 100 Ft     |
| Szántó              | 0195/30  | 4 100 Ft     |
| Szántó              | 0195/32  | 4 400 Ft     |
| Szántó              | 0195/34  | 4 500 Ft     |
| Szántó              | 0195/36  | 4 600 Ft     |
| Szántó              | 0195/38  | 5 100 Ft     |
| Szántó              | 0195/42  | 3 400 Ft     |
| Szántó              | 0195/48  | 161 700 Ft   |
| Szántó              | 0195/52  | 20 496 Ft    |
| Rét                 | 0195/54  | 13 485 Ft    |
| Szántó              | 0199/10  | 47 981 Ft    |
| Szántó              | 0201/119 | 110 640 Ft   |
| Kivett vízállás     | 0203/16  | 10 000 Ft    |
| Legelő              | 0203/21  | 300 000 Ft   |
| Szántó              | 0206/104 | 187 200 Ft   |
| Kivett udvar        | 0208/145 | 24 200 Ft    |
| Kivett udvar        | 0208/147 | 23 300 Ft    |
| Szántó              | 0208/149 | 23 800 Ft    |
| Szántó              | 0208/151 | 1 300 Ft     |
| Szőlő               | 0208/153 | 6 600 Ft     |
| Nádas               | 0208/155 | 1 100 Ft     |
| Nádas               | 0208/157 | 11 200 Ft    |
| Szántó              | 0208/159 | 17 100 Ft    |
| Kivett udvar        | 0208/161 | 20 700 Ft    |
| Szántó              | 0208/164 | 12 000 Ft    |
| Szántó              | 0208/165 | 7 200 Ft     |
| Szántó              | 0208/167 | 13 900 Ft    |
| Szántó              | 0208/169 | 19 600 Ft    |
| Szántó              | 0208/171 | 16 800 Ft    |
| Szántó              | 0208/173 | 12 200 Ft    |
| Szántó              | 0208/175 | 16 100 Ft    |
| Szántó              | 0208/177 | 43 600 Ft    |
| Szántó              | 0208/179 | 66 300 Ft    |
| Szántó              | 0208/181 | 32 000 Ft    |
| Szántó              | 0208/182 | 45 000 Ft    |
| Szántó              | 0208/184 | 31 600 Ft    |
| Kivett tanya        | 0208/186 | 17 200 Ft    |
| Szántó              | 0208/188 | 5 300 Ft     |
| Kivett vízállás     | 0208/190 | 17 300 Ft    |
| Szántó              | 0208/192 | 132 600 Ft   |
| Beépítetlen terület | 0208/215 | 44 224 Ft    |
| Szántó              | 0208/216 | 25 133 Ft    |
| Szántó              | 0208/218 | 9 139 Ft     |
| Szántó              | 0208/219 | 63 594 Ft    |
| Kivett út           | 0208/221 | 23 324 Ft    |
| Szántó              | 0208/223 | 75 018 Ft    |
| Szántó              | 0208/225 | 71 210 Ft    |
| Szántó              | 0208/227 | 66 640 Ft    |
| Szántó              | 0208/228 | 15 232 Ft    |
| Szántó              | 0208/230 | 6 854 Ft     |
| Szántó              | 0208/231 | 14 471 Ft    |
| Szántó              | 0208/233 | 1 000 000 Ft |
| Szántó              | 0208/235 | 11 424 Ft    |
| Legelő              | 0209/32  | 1 003 080 Ft |
| Szántó              | 0209/48  | 89 500 Ft    |
| Rét                 | 0209/50  | 40 100 Ft    |
| Szántó              | 0212/90  | 1 407 000 Ft |

4. melléklet  
Üzleti vagyonba tartozó ingatlanok (adatok Ft-ban)

|                                 |          |                      |
|---------------------------------|----------|----------------------|
| Szántó                          | 0212/92  | 1 407 000 Ft         |
| Legelő                          | 0212/95  | 38 500 Ft            |
| Erdő                            | 0224/27  | 1 583 000 Ft         |
| Szántó (Tanya 484)              | 0244/34  | 1 496 000 Ft         |
| Szántó                          | 0246/274 | 96 900 Ft            |
| Szántó                          | 0246/276 | 26 200 Ft            |
| Szántó                          | 0246/292 | 1 157 680 Ft         |
| Szántó                          | 0256/203 | 7 500 Ft             |
| Rét                             | 0256/205 | 22 400 Ft            |
| Kivett lakóház, udvar           | 0256/207 | 4 400 Ft             |
| Kivett lakóház, udvar           | 0256/209 | 1 200 Ft             |
| Kivett telephely                | 0256/211 | 11 300 Ft            |
| Rét                             | 0256/213 | 14 000 Ft            |
| Szántó                          | 0256/215 | 5 000 Ft             |
| Legelő                          | 0256/217 | 121 500 Ft           |
| Szántó                          | 0256/219 | 143 300 Ft           |
| Szántó                          | 0256/221 | 11 900 Ft            |
| Kert                            | 0256/223 | 31 400 Ft            |
| Szántó                          | 0256/225 | 68 300 Ft            |
| Szántó                          | 0256/227 | 16 900 Ft            |
| Kivett lakóház, udvar           | 0267/3   | 31 900 Ft            |
| Gyümölcsös                      | 0269/10  | 21 600 Ft            |
| Szántó                          | 0269/12  | 9 900 Ft             |
| Szántó                          | 0269/14  | 28 600 Ft            |
| Szántó                          | 0269/16  | 12 200 Ft            |
| Szántó                          | 0269/18  | 5 100 Ft             |
| Kivett lakóház, udvar           | 0269/20  | 13 300 Ft            |
| Szántó                          | 0274/18  | 283 800 Ft           |
| Szántó                          | 0282/16  | 1 586 000 Ft         |
| Szántó                          | 0304/2   | 294 000 Ft           |
| Rét                             | 0312/22  | 24 840 Ft            |
| Szántó                          | 0313/97  | 369 000 Ft           |
| Szántó                          | 0313/147 | 1 848 000 Ft         |
| Szántó                          | 0313/207 | 395 400 Ft           |
| Szántó                          | 0315/32  | 1 342 500 Ft         |
| Szántó                          | 0335/58  | 7 200 Ft             |
| Szántó                          | 0344/305 | 272 160 Ft           |
| Szántó                          | 0344/322 | 11 040 Ft            |
| Szántó                          | 0353/46  | 575 000 Ft           |
| Termőföld                       | 0368/38  | 1 200 000 Ft         |
| Rét                             | 0368/91  | 24 720 Ft            |
| Legelő                          | 0381/70  | 300 000 Ft           |
| Soltvadkerti Üdülő megvásárlása | 2949/    | 6 775 289 Ft         |
| <b>Külterület összesen:</b>     |          | <b>95 208 584 Ft</b> |

|                                                                      |                       |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Belterület összesen:</b>                                          | <b>261 883 345 Ft</b> |
| <b>Kiskert összesen:</b>                                             | <b>9 989 819 Ft</b>   |
| <b>Külterület összesen:</b>                                          | <b>95 208 584 Ft</b>  |
| <b>Bruttó érték mindösszesen: Üzleti vagyonba tartozó ingatlanok</b> | <b>367 081 748 Ft</b> |

| Változások                                                               | Növekedés             | Csökkenés   |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------|
| LSZ: 031/356/F/1 - Földterület vásárlás                                  | 30 000 000 Ft         | 0 Ft        |
| LSZ: 5/1/N - Helyi piac beruházás: VP6-7.2.1.1-20, Projektaz.:3336438471 | 78 510 709 Ft         | 0 Ft        |
|                                                                          |                       | 0 Ft        |
| <b>Változás 2023-as évhez képest:</b>                                    | <b>108 510 709 Ft</b> | <b>0 Ft</b> |

| Ingatlan vagyon összesítés (1-4. számú mellékletig)                                                                |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Forgalomképtelen törzsvagyon (1. számú melléklet)                                                                  | 1 444 878 928 Ft        |
| Forgalomképtelen törzsvagyon - Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon (2. számú melléklet) | 0 Ft                    |
| Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon (3. számú melléklet)                                                       | 1 143 580 979 Ft        |
| Üzleti vagyonba tartozó ingatlanok (4. számú melléklet)                                                            | 367 081 748 Ft          |
| <b>Ingatlan vagyon mindösszesen:</b>                                                                               | <b>2 955 541 655 Ft</b> |