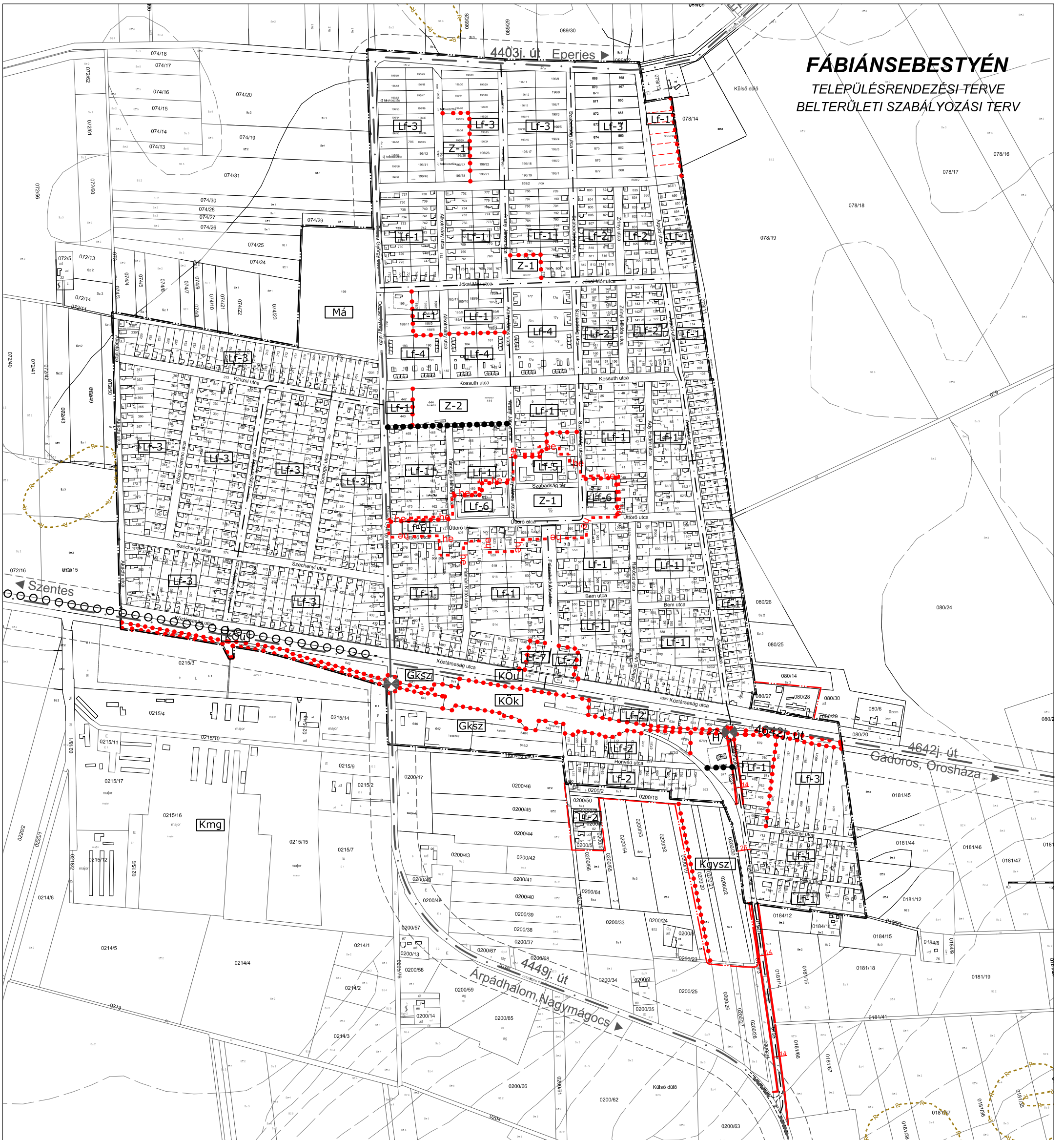


# FÁBIÁNSEBESTYÉN

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

### BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV



#### A 10/2012. (X.8.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MELLÉKLETE

Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmet a 7/1978/febr. 1/MT. rendelet biztosítja. Készült az állam alapadatok felhasználásával.	
Generáltervező: <b>KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ,</b> KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. Ügyvezető: Hanczár Zsoltné 1016 Budapest I. Naphegy utca 26. Tel.: 202-76-63, 489-0365 Fax: 489-0366 e-mail: kozmu@kesztervezo.hu	Munkaszám: 10/2012 Módosítás: Tervfázis: Tervszám: SZT-B/1/2012m
A munka megnevezése: <b>FÁBIÁNSEBESTYÉN</b>	Méretarány: M=1:8000
A munkarész megnevezése: <b>Szabályozási terv módosítása</b>	2012. október
Városrendezés: Szakági vezető tervező: Zétényi Zsófia TT1 01-2407/01	Tervező: Herczkik Eszter Takács Judit
Közműtervezés: Szakági vezető tervező: Bíró Attila MK: 01-2456 TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T	Szakági vezető tervező: Hanczár Zsoltné MK: 01-2418 GO-T, TR-T, TRH-T, TRV-T
Közlekedéstervezés: Szakági vezető tervező: Heckenast Judit MK 01-5295	Tervező: Beke Ágnes Hanczár Gábor Szolóczi Bálint
Tájéltáztató: Szakági vezető tervező: Auer Jolán 01-5003/01 TR1, TT1, TK1	Tervező: Heckenast & Heckenast Bt.
	TÁJOLÓ-TERV Kft. 1147 Budapest, Must utca 4.

#### Jelmagyarázat

- belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- övezeti határ
- szabályozási vonal, szabályozási szélesség
- Lf-1 építési övezet, övezet jele
- Beépítésre szánt területek**
- Lf falusias lakóterület
- Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Különleges területek**
- Kegyh egyházi terület
- Kgysz gyógyászó területe
- K-sp különleges sportterület

- Beépítésre nem szánt területek**
- Közlekedési területek**
- KÖu közúti
- KÖk kötőpályás
- országos út tengelye
- gyűjtőút tengelye
- gyalogút
- tervezett kerékpárút
- Z-1 zöldterület
- Má általános mezőgazdasági terület

- Helyi művi értékvédelem**
- helyi értékvédelmi terület határa
- védett helyi művi elemek

#### Építési övezetek és övezetek beépítési feltételei

építési mód	beép.%	zöldfelületi arány
építmény mag.	min. telekméret	
<b>Lf-1</b>	O 25 50	5,5 800
<b>Lf-2</b>	O 30 50	4,5 600
<b>Lf-3</b>	O 20 50	4,5 1000
<b>Lf-4</b>	SZ 20 60	7,0 3000
<b>Lf-5</b>	O 30 50	7,0 600
<b>Lf-6</b>	Z 30 50	7,5 1500
<b>Lf-7</b>	Z 30 40	5,5 800

<b>Kegyh</b>	SZ 30 50	K(6,0)*1000
<b>Kgysz</b>	SZ 40 40	7,5 1,5 ha
<b>Z-1</b>		
<b>Má</b>		
<b>K-sp</b>	SZ 15 60	7,5 2 ha