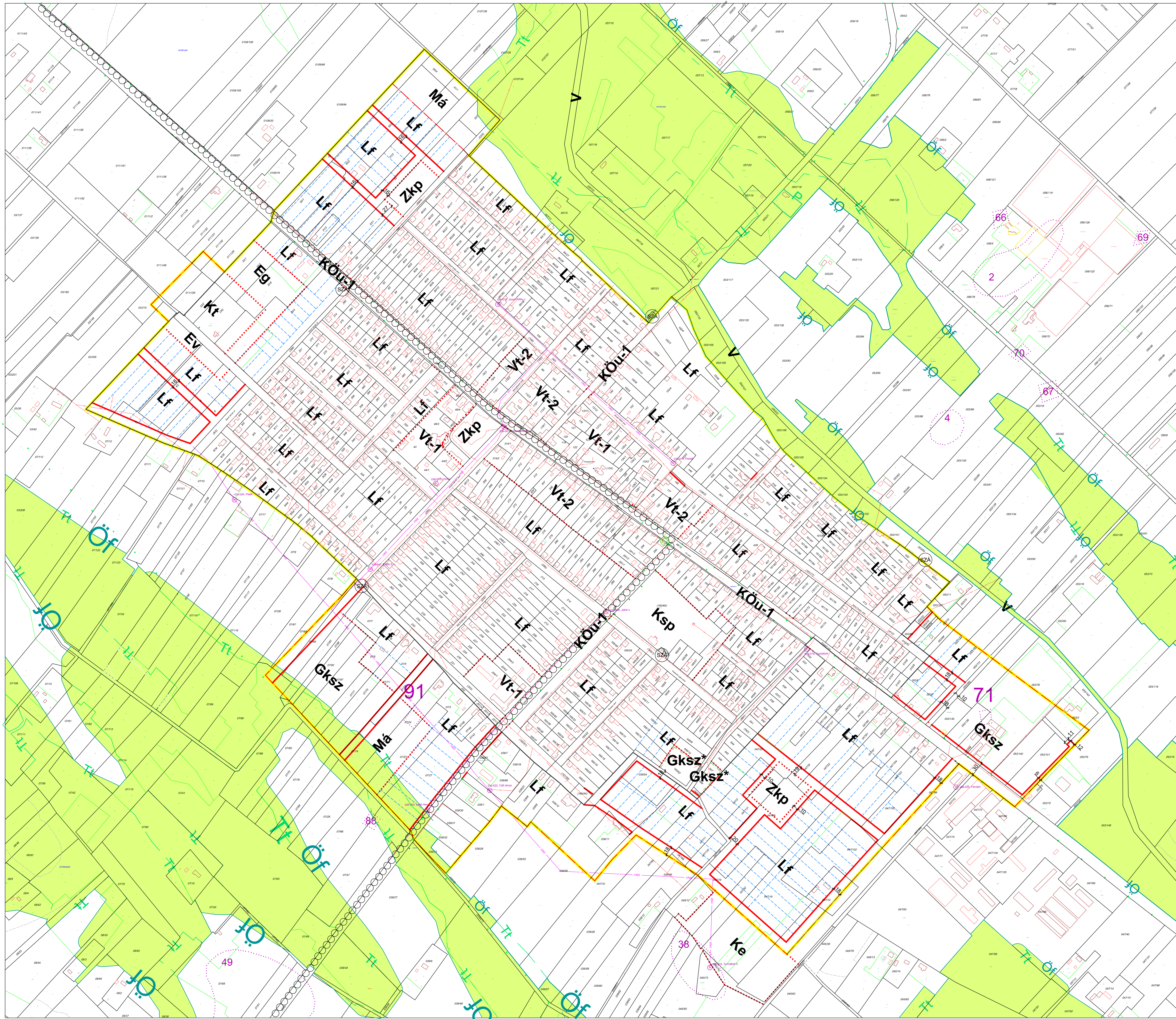


**FORRÁSKÚT KÖZSÉG  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK  
BELTERÜLET ÉS KÖRNYÉKE  
SZABÁLYOZÁSI TERVE  
SZ - 2  
M = 1 : 3000**



- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- 1 Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
  - 2 Szabályozási szélesség
  - 3 Építési övezet, övezet határa
  - 4 Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)
- B A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- 1 Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek
    - 1.1 Javasolt telekhatár
    - 1.3 Javasolt megszüntető jel
  - 2 Egyéb szabályozási elemek
    - 2.5 Országos kerékpárút
- C VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG**
- 3 Örökségvédelem
    - 3.1 Országos (nemzetközi) művi értékvédelem
      - 3.1.16 Régészeti lelőhely határa
    - 4 Táj- és természetvédelem
      - 4.2 Országos és térségi táj- és természetvédelem
        - 4.2.7 Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
        - 4.2.11 Természeti terület
      - 4.3 Helyi táj- és természetvédelem
        - 4.3.1 Helyi védelemre javasolt fa
        - 4.3.2 Helyi védelemre javasolt fasor
        - 4.3.3 Tervezett fasor
  - 6 Közművek korlátozásai
    - 6.1 Szennyvíztisztító
    - 6.7 Villamosenergia hálózat 20 kV közepesfeszültség Transzformátor állomás, neve és száma
    - 6.8 Villamos energia hálózat 0,4 kV kisfeszültség
  - 7 Egyes sajátos jogintézmények
    - 7.1 Érvényes szabályozás határa
    - 7.8 Beültetési kötelezettség
    - 7.9 Belterületi határ
    - 7.10 Tervezett belterületi határ

**ÖVEZETI JELEK**

**Beépített és beépítésre szánt építési övezetek**

- Lf Falusias lakóövezet
  - Vt Településközpont vegyes övezet
  - Gksz Kereskedelmi szolgáltató övezet
- Különleges övezetek**
- Ksp Sportolás övezet
  - Kt Temető övezet
  - Ke Egészségügyi- és fürdő övezet
- Beépítésre nem szánt övezetek**
- Közlekedési és közmű övezetek**
- KÖU Közlekedési terület
  - Zkp Zöldterület közpark övezet
  - Ev,Eg Védelmi,- gazdasági erdő terület
- Mezőgazdasági övezetek**
- Má Általános mezőgazdasági övezet
  - Mát Általános tanyás mezőgazdasági övezet
  - V Vizgádkodási csatorna övezet

**SZ-2**

SZABÁLYOZÁSI TERV  
FORRÁSKÚT KÖZSÉG  
BELTERÜLET ÉS KÖRNYÉKE  
M = 1 : 3000

TRT felelős tervező: BALOGH TÜNDE építészmérnök  
(Cs.M. Építéskamara TT-1 06-0006)  
módosította: Lőrinczy Ádám okl. településmérnök  
(TT 01-6351)  
Szeged, 2021. december hó

Az alapterkép készült az Állami alapadatok felhasználásával 2021. évben  
Jelen szabályozási tervlap Forráskút Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
9/2017. (VIII. 22.) önkormányzati rendeletének 2. sz. melléklete,  
módosítva a 2/2021. (III.23.) és a 14/2021. (XII.22.) önkormányzati rendelettel.