

„4. melléklet a 14/2020. (III.20.) önkormányzati rendelethez

Övezeti paraméterek magyarázata

A) Építési kód betűjele: terület-felhasználás

Beépített és beépítésre szánt területen:

Lakóterület:

Ln – nagyvárosias lakóterület

Lk – kisvárosias lakóterület

Lke – kertvárosias lakóterület

Lf – falusias lakóterület

Vegyes terület

Vt – településközpont terület

Vi – intézményterület (strand, szabadidő park, oktatás, egészségügy, kutatás)

Gazdasági terület

Gksz – kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Gip – ipari gazdasági terület

Gip* – jelentős mértékben zavaró hatású ipari gazdasági terület

Különleges terület

Sp – nagykiterjedésű sportolási célú terület

Hull – hulladékkezelő-, lerakó területe

Mü – mezőgazdasági üzemi terület

Hon – honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület

B) Övezeti kód jele beépítésre nem szánt területen:

Közlekedési terület

Köu1 – elsőrendű közúti közlekedési terület (szerkezeti jelentőségű utak)

Köu2 – másodrendű közlekedési célú közterület (kiszolgáló utak)

Köu3 – a közlekedést kiszolgáló épületek és építmények részére kijelölt területek.

Köu4 - gyalogos közlekedési célú terület

KÖk – kötöttpályás (vasúti-, állomás) terület

Kkö – közműterület

Zöldterület

Zkp – közpark

Zkk Zkk* – közkert

Z - zöldterület

Erdőterület

- Ev - Védelmi erdő
- Eg - Gazdasági erdő
- Ek – Közjóléti erdő

Mezőgazdasági terület

- Mk – kertés
- Má, Mát – általános

Vízgazdálkodási terület

- V – általános övezet
- Vü - üdülőtömbök övezete
- Vk - közösségi övezet

Különleges beépítésre nem szánt területeke

- T – temető terület
- B – bányaterület
- Knh – horgászterület
- Kns – rekreációs terület

C) Építési kód első száma:

Beépítési mód:

0. kialakult
 1. szabadonálló
 2. oldalhatáron álló
 3. ikres
 4. zárt sorú
- T. a szabályozási tervlapon kijelölt építési hellyel, telkenként megszabott beépítési mód

D) Építési kód második száma:

legkisebb kialakítható telekméret:

0. kialakult, adottságtól függő (de min. 300 m²)
1. 400 m²
2. 600 m²
3. 900 m²
4. 1.500 m²
5. 5.000 m²
6. 20.000 m²

E) Építési kód harmadik száma:

Legnagyobb beépítettség:

1. 10 %
2. 20 %
3. 30 %
4. 40 %
5. 50 %
6. 60 %
7. 70 %
8. 80 %
9. 3 %

Sarok telek esetében az előírt beépítettség további 10%-al, zárt sorú beépítési módú saroktelek esetében az előírt beépítettség további 20%-al növelhető az Országos Településrendezési és Építési Követelmények (OTÉK) által előírt mértékig.

F) Építési kód negyedik száma:

Homlokzatmagasság:

1. < 4,5 m
2. < 6,5 m
3. < 7,5 m
4. < 10,5 m
5. 6,0 m – 10,5 m
6. 4,5 m – 12,5 m
7. 7,5 m – 12,5 m
8. < 20,0 m
9. a max. homlokzatmagasság a szomszédos 3-3 telekre kiterjedő utcaszakaszon, illetve az övezeten belül meglévő legnagyobb homlokzatmagasság közül a nagyobb érték, de a közvetlen szomszédos épülethez képest az utcai homlokzatmagasság különbség $\pm 3,0$ m, kisvárosias lakóövezetben ahol az előírt beépítettség 50 % alatti, kertvárosi, és falusias lakóövezetben, illetve védett épület esetében a különbség $\pm 1,5$ m lehet.
0. a max. homlokzatmagasság az adott ingatlant tartalmazó övezeten belül meglévő legnagyobb homlokzatmagasság”