

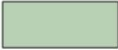
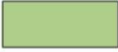
3. melléklet a 14/2020. (III.20.) önkormányzati rendelethez

A szabályozási tervek jelmagyarázata

Belterületi jelmagyarázat:

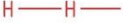
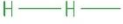
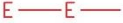
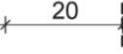
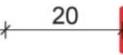
Területi jellegű szabályozási elemek:

(A terület határa egyben az övezet határa is)

	Közlekedési célú terület - országos és városi fő-, vagy mellékút
	Közlekedési célú terület - egyéb közút
	Zöldterület
	Erdőterület
	Vasúterület
	Vízgazdálkodási terület
	Általános gazdasági terület
	Gazdasági (ipari) célú terület
	Gazdasági (kereskedelmi szolgáltató) célú terület
	Vegyes, illetve különleges intézményterület
	Építési hely területe
	Hátsókert területe
	Beültetési kötelezettség

Vonalas jellegű szabályozási elemek:

	Tervezett szabályozási vonal
	Villamos vonal (Tram Train)
	Tervezett villamos vonal (Tram Train)
	Kötőtpályás közlekedés nyomvonala
	Építési övezet, illetve övezet határa tömbön belül
	Építési határvonal
	Védőterület határa
	Előkerti építési vonal

	Temetési tilalom határa
	Belterületi határvonal
	Különleges külterületi terület (zártkert) határa
	Régészeti lelőhely határa, a lelőhely száma / KÖH azonosító száma
	Műemléki környezet határa
	Helyi értékvédelem határa
	Természeti terület határa
	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Védett természeti érték
	Védendő természeti érték (fa, fasor)
	Telepítendő fasor
	Bányászattal érintett terület határa
	Elővásárlási joggal érintett terület határa
	Jelentősebb közúti csomópont, illetve szintbeni vasúti keresztezés
	Különszintű közúti keresztezés, híd
	Meglevő országos / térségi jelentős kerékpárút
	Tervezett helyi kerékpárút
	Fejlesztési irány
	Magasfeszültségű elektromos vezeték (400 kV)
	Középfeszültségű elektromos vezeték (120 kV)
	Gyalogút
AP	Autóbusz pályaudvar
 M	Országos védettségű műemlék
	Helyi jelentőségű védett érték
	Védőterület, -távolság, -sáv határa (a feltüntetett érték méterben értendő)
	Tervezett szabályozási szélesség (feltüntetett érték méterben értendő)
	Irányadó telekhatár

Külterületi jelmagyarázat:

	Belterületi határvonal		Gázvezeték nyomvonala
	Közigazgatási terület határa		TV adó mikrohullám vezeték nyomvonala
	Különleges külterület (zártkert) határa		400 kV-os légvezeték nyomvonala
	Elkerülő út nyomvonala		120 kV-os légvezeték nyomvonala
	Tervezett elkerülő út nyomvonala		Szennyvíz átemelő helye
	Országos védettségű műemlék		Meglévő kerékpárút
	Műemléki környezet határa		Tervezett kerékpárút
	Országos főút szabályozási vonala és védősávja		
	Országos mellékút tengelyvonala és védősávja		
	Jelentősebb különszintű közlekedési csomópont		
	Különszintű közlekedési keresztezés, híd		
	Vasúterület és védősávja		
	Övezeti határvonal		
	Bányatelek határa		
	Natura 2000 terület határa		
	Természeti terület határa		
	Természetközeli terület határa		
	Országos jelentőségű régészeti terület száma és határa		
	Meglévő jelentősebb fásítás		
	Telepítendő fásítás		
	I. és II. rendű árvédelmi töltés		
	Vízgyűjtő csatorna nyomvonala		
	Szabad vízfelület		

Módosítva a 3/2025. (II.6.) önk. rendelettel (hatályos 2025.02.21. naptól)