

Övezeti paraméterek magyarázata

A) Építési kód betűjele: terület-felhasználás

Beépített és beépítésre szánt területen:

Lakóterület:

Ln – nagyvárosias lakóterület

Lk – kisvárosias lakóterület

Lke – kertvárosias lakóterület

Lf – falusias lakóterület

Vegyes terület

Vt – településközpont terület

Vi – intézményterület (strand, szabadidő park, oktatás, egészségügy, kutatás)

Gazdasági terület

Gá – általános gazdasági terület

Gksz – kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Gip – ipari gazdasági terület

Gip* – jelentős mértékben zavaró hatású ipari gazdasági terület

Különleges terület

Sp – nagyterjedésű sportolási célú terület

Hull – hulladékkezelő-, lerakó területe

Mű – mezőgazdasági üzemi terület

Hon – honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület

B) Övezeti kód jele beépítésre nem szánt területen:

Közlekedési terület

Köu1 – elsőrendű közúti közlekedési terület (szerkezeti jelentőségű utak)

Köu2 – másodrendű közlekedési célú közterület (kiszolgáló utak)

Köu3 – a közlekedést kiszolgáló épületek és építmények részére kijelölt területek.

Köu4 – gyalogos közlekedési célú terület

KÖk – kötöttpályás (vasúti-, állomás) terület

Kkö – közműterület

Zöldterület

Zkp – közpark

Zkk Zkk* – közkert

Z – zöldterület

Erdőterület

Ev - Védelmi erdő

Eg - Gazdasági erdő

Ek – Közjóléti erdő

Mezőgazdasági terület

Mk – kertes

Má, Mát – általános

Vízgazdálkodási terület

V – általános övezet

Vü - üdülőtömbök övezete

Vk - közösségi övezet

Különleges beépítésre nem szánt területek

T – temető terület

B – bányaterület

Knh – horgászterület

Kns – rekreációs terület

C) Építési kód első száma:

Beépítési mód:

0. kialakult

1. szabadonálló

2. oldalhatáron álló

3. ikres

4. zárt sorú

T. a szabályozási tervlapon kijelölt építési hellyel, telkenként megszabott beépítési mód

D) Építési kód második száma:

legkisebb kialakítható telekméret:

0. kialakult, adottságoktól függő (de min. 300 m²)

1. 400 m²

2. 600 m²

3. 900 m²

4. 1.500 m²

5. 5.000 m²

6. 20.000 m²

E) Építési kód harmadik száma:

Legnagyobb beépítettség:

1. 10 %
2. 20 %
3. 30 %
4. 40 %
5. 50 %
6. 60 %
7. 70 %
8. 80 %
9. 3 %

Mindkét oldalon zárt sorú beépítésű saroktelek esetében az előírt beépítettség további 20%-al növelhető az Országos Településrendezési és Építési Követelmények (OTÉK) által előírt mértékig.

F) Építési kód negyedik száma:

Homlokzatmagasság:

1. < 4,5 m
2. < 6,5 m
3. < 7,5 m
4. < 10,5 m
5. 6,0 m – 10,5 m
6. 4,5 m – 12,5 m
7. 7,5 m – 12,5 m
8. < 20,0 m
9. a max. homlokzatmagasság a szomszédos 3-3 telekre kiterjedő utcaszakaszon, illetve az övezeten belül meglévő legnagyobb homlokzatmagasság közül a nagyobb érték, de a közvetlen szomszédos épülethez képest az utcai homlokzatmagasság különbség $\pm 3,0$ m, kisvárosias lakóövezetben ahol az előírt beépítettség 50 % alatti, kertvárosi, és falusias lakóövezetben, illetve védett épület esetében a különbség $\pm 1,5$ m lehet.
0. a max. homlokzatmagasság az adott ingatlant tartalmazó övezeten belül meglévő legnagyobb homlokzatmagasság”

Módosítva a 3/2025. (II.6.) önk. rendelettel (hatályos 2025.02.21. naptól)