

1. számú melléklet

HÁZIREND

a 6630 Mindszent Napkelet u. 3. szám alatti piac működési területére

TARTALOM

1.	HÁZIREND CÉLJA	3
2.	ÜZEMELTETŐ	3
3.	HÁZIREND SZEMÉLYI HATÁLYA	3
4.	HÁZIREND TERÜLETI HATÁLYA	3
5.	HÁZIREND IDŐBELI HATÁLYA	3
6.	ÁLTALÁNOS MAGATARTÁSI SZABÁLYOK	4
7.	PIACI ÁRUSÍTÓKRA VONATKOZÓ SPECIÁLIS SZABÁLYOK	5
8.	SZANKCIÓK	8
9.	NYITVATARTÁS	9
10.	ALKALMI ÁRUSÍTÁS, RENDEZVÉNY TARTÁSA	9

A vásárokról és piacokról szóló 55/2009 Korm. rendelet 6. § (1) bekezdésében, valamint Mindszent Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2017 (XI.30.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) foglaltaknak megfelelően Mindszent Város Önkormányzata, mint a mindszeinti állandó piac üzemeltetője, a **6630 Mindszent, Napkelet u. 3., 405/4 helyrajzi számú 5847 m² alapterületű ingatlanon található piac** (továbbiakban: „Piac”) házirendjét és működési rendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. HÁZIREND CÉLJA

A jelen Házirend célja, hogy biztosítsa a Piac zökkenőmentes és hatékony működését, valamint a látogatók és kereskedők biztonságát és kényelmét. A szabályozás célja továbbá, a közegészségügyi előírások betartása, a tisztaság és rend fenntartása, valamint annak biztosítása, hogy a Piac bérletbe/használatba adott helyiségeinek, területeinek, továbbá a közös használatú épületrészeknek a működése és igénybevétele a feleket megillető, illetve terhelő jogok és kötelezettségek gyakorlásával összhangban történjen. A Házirendben megfogalmazott szabályok elősegítik a kereskedés átláthatóságát, a piaci verseny tisztaságát és a közösségi érdekek védelmét.

2. ÜZEMELTETŐ

Üzemeltető: Mindszent Város Önkormányzata
Székhely: 6630 Mindszent Köztársaság tér 31.

Adószám: 15726762-2-06

E-mail cím: mindszent@mindszent.hu

Piac felügyeleti szerv: Mindszeinti Polgármesteri Hivatal Jegyzője (6630 Mindszent, Köztársaság tér 31.)

3. HÁZIREND SZEMÉLYI HATÁLYA

A jelen Házirendben foglalt szabályok hatálya kiterjed a Piac területén tartózkodó valamennyi természetes és jogi személyre, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, különösen, de nem kizárólagosan a Piacon területet, üzlethelyiséget bérlőkre, ezek használóira, valamint azok alkalmazottaira, a közös területek időszakos bérlőire, ezek használóira (továbbiakban: „**Piaci Árusító**”) és a szerződéses partnereire, azok megbízottaira, teljesítési segédeire stb. (továbbiakban: „**Piaci Árusító Érdekkörében Eljáró Személy**”), valamint a vásárlókra és látogatókra (a Piac területén tartózkodó egyéb személyek).

4. HÁZIREND TERÜLETI HATÁLYA

A jelen Házirend hatálya kiterjed a Piac teljes területére, így különösen, de nem kizárólagosan az üzlethelyiségek területére, közlekedőkre, bármely más rendeltetésű helyiségre, területre (például raktárra, illemhelyre stb.).

5. HÁZIREND IDŐBELI HATÁLYA

A jelen Házirend a hatálybalépése dátumától visszavonásig, vagy módosításáig alkalmazandó.

6. ÁLTALÁNOS MAGATARTÁSI SZABÁLYOK

- 6.1. Nem megengedett a Piac közös használatú területeit, amelyekre a helyiséghasználati jogosultság kizárólagos használatot nem enged (például üzletek és árusítóhelyek környékét, a közlekedési utakat stb.) áruval, használaton kívüli göngyöleggel és egyéb eszközökkel elfoglalni.
- 6.2. Reklámtáblák elhelyezésére az Üzemeltető díjfizetés ellenében lehetőséget biztosít. A reklámok csak a jogszabályi előírásoknak megfelelő szövegezéssel, a közízlést nem sértő módon készíthetők el. A reklámhordozó tartalma és elhelyezése csak más személyek sérelme nélkül lehetséges.
- 6.3. A Piac területén dohányozni kizárólag az arra kijelölt helyen szabad. A csarnok teljes területén a dohányzás tilos.
- 6.4. A Piac területén tartózkodó személyek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amely a közrendet, a köznyugalmat vagy a piaci rendet sérti vagy veszélyezteti. Különösen tilos a másokat megbotránkoztató, indokolatlan zajjal járó tevékenység, valamint olyan magatartás tanúsítása, mely a kereskedelem rendes menetét zavarja.
- 6.5. A Piacon található épületek, tárgyak, asztalok, utak, járdák, növények, egyéb tárgyak Mindszent Város Önkormányzatának tulajdonát képezik. Ezek használata csakis rendeltetésszerű módon történhet, megóvásuk mindenki feladata. A rongáló köteles az okozott kár megtérítésére.
- 6.6. A vízvételi lehetőség a Piaci Árusítók, a Piaci Árusító Érdekkörében Eljáró Személyek és vásárlók részére biztosított a Piacon található ivókútnál. Az áruk megtisztítására vízvételi lehetőség nem vehető igénybe.
- 6.7. A Piac területére (vakvezető-, illetve szolgálati rendőrökön kívül) kutyát az állattartás szabályainak megtartásával lehet behozni.
- 6.8. Az engedély nélküli adománygyűjtés, vallási megnyilvánulás, tiltott szerencsejáték üzése, politikai tevékenység és minden büntetendő tevékenység a Piac egész területén tilos.
- 6.9. A Piac nyitvatartási idején kívül a Piac területén kizárólag a Piaci Árusítók és a Piaci Árusítók Érdekkörében Eljáró Személyek tartózkodhatnak, kizárólag áruakadás céljából. Ettől a rendelkezéstől eltérni csak az Üzemeltető előzetes írásbeli hozzájárulása esetén lehetséges.
- 6.10. A Piac területén áruakadás a nyitva tartás előtti időben 04:30-tól, valamint a nyitva tartást követő egy órában biztosított. Az áruakadás biztosítására az Üzemeltető a Piac területén parkolókat tart fenn, amelyet a Piaci Árusítók és a Piaci Árusítók Érdekkörében Eljáró Személyek érkezési sorrendben, díjfizetés ellenében vehetnek igénybe.
- 6.11. Tilos a Piac területén gördeszkával, görkorcsolyával, rollerrel, kerékpárral, vagy egyéb játékkal, sporteszközzel közlekedni.

- 6.12. A Piac területén szórólapot osztogatni, kérdőíves felmérést folytatni, vagy hasonló tevékenységet végezni nem, vagy csak az Üzemeltető külön engedélyével lehet.
- 6.13. Tilos a Piac területén tartózkodók zaklatása, leszólítása és minden olyan magatartás, illetve tevékenység, ami a Piac működési céljaival ellentétes.
- 6.14. A Piac területén az élet- és vagyonbiztonság érdekében elektronikus megfigyelőrendszer működhet. Az adatkezelésre vonatkozó részletes tájékoztató a www.mindszent.hu honlapon érhető el.
- 6.15. A Piac területén csak magánfelhasználású kép-és videófelvevételek készülhetnek. Nem magáncélú felhasználásra szánt kép-és videófelvevételek készítéséhez az Üzemeltető előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.
- 6.16. Az Üzemeltető köteles és jogosult a jelen Házirendre vonatkozó előírások betartását ellenőrizni, és annak megszegőivel szemben a jelen Házirend 8. pontjában rögzített szankciókat alkalmazni. Tevékenysége az ellenőrzésre jogosult hatóságok jogkörét nem érinti.

7. PIACI ÁRUSÍTÓKRA VONATKOZÓ SPECIÁLIS SZABÁLYOK

- 7.1. A Piacon csak az Üzemeltető által kijelölt helyen, az általa kiadott tartós vagy alkalmi (napi) helyhasználati szerződés (bérleti szerződés, napijegy stb.), illetve egyedi engedély alapján lehet kereskedelmi, szolgáltató vagy egyéb gazdasági tevékenységet folytatni.
- 7.2. A Piacon a helyhasználati szerződés, illetve egyedi engedély alapján kizárólag kereskedelmi szolgáltatási és vendéglátóipari tevékenység folytatható. Ettől eltérő tevékenység folytatása esetén az Üzemeltető jogosult a tevékenység folytatásának befejezésére felszólítani, a felszólítás ellenére tovább folytatott nem megengedett tevékenység esetén pedig a jelen Házirend 8. pontjában meghatározott szankciókat alkalmazni.
- 7.3. A Piaci Árusító az általa jogszerűen elfoglalt helyet, helyiséget, pultot, asztalt, árusító standot, illetve bármely egyéb kereskedelmi tevékenység végzésére szolgáló egységet (továbbiakban együttesen: „**Bérlemény**”) köteles rendeltetészerűen használni, melyet az Üzemeltető jogosult ellenőrizni. Amennyiben a Bérlemény rendeltetésellenes használatának megállapítására kerül sor, az Üzemeltető jogosult felszólítani a Piaci Árusítót a rendeltetés-ellenes használat azonnali megszüntetésére, a felszólítás ellenére tovább folytatott rendeltetés-ellenes használat esetén pedig a jelen Házirend 8. pontjában meghatározott szankciókat alkalmazni.
- 7.4. A Piaci Árusító a Bérleményt további albérletbe nem adhatja, a Bérleményt másnak át nem engedheti.
- 7.5. A Piaci Árusító az Üzemeltető részére köteles hitelt érdemlően igazolni a helyhasználati jogosultságát. Ennek érdekében köteles magánál tartani az erről szóló helyhasználati szerződés, engedély, napijegy stb. egy eredeti vagy másolati példányát. Aki hitelt érdemlően nem tudja igazolni helyhasználati jogosultságát,

köteles azonnal elhagyni a piac területét. Ennek elmaradása esetén az Üzemeltető jogosult az illetékes hatóságokhoz fordulni.

- 7.6. A Piacon a Piaci Árusító és a Piaci Árusító Érdekkörében Eljáró Személy köteles betartani az árusítóhelyre, az árusításra, a szolgáltatást végző személyekre, továbbá az árusított, szolgáltatott termékekre vonatkozó valamennyi hatályos jogi és szakmai előírásokat és követelményeket, különösen, de nem kizárólagosan a kereskedelmi, közegészségügyi, élelmiszerbiztonsági, higiéniai, állategészségügyi, növényegészségügyi, köztisztasági, tűz-, vagyon-, munkavédelmi és egyéb szakmai szabályokat.
- 7.7. Az Üzemeltető ellenőrizheti a Piacra bevitt és ott forgalmazott áruk minőségét, valamint valamennyi, a kereskedés rendjét szabályozó jogszabályi előírás betartását.
- 7.8. Nagybani (viszonteladók részére történő) árusítás a Piac területén nem folytatható.
- 7.9. Az Üzemeltető nem vállal felelősséget a Piac területén elhelyezett árukban, eszközökben vagy gépjárművekben keletkezett károkért, elveszett tárgyakért, kivéve, ha a kárt az Üzemeltető szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartása okozta.
- 7.10. A piac területén élőállat csak baromfi, hal, vágónyúl árusítása lehetséges. A piac területére állatot bevinni és árusítani csak állatorvosi vizsgálat után szabad, melyet a Piaci árusítónak igazolnia kell. Az elhullott állatot a Piaci árusító köteles azonnal a vásár területéről eltávolítani. Nem eladásra szánt állatot a piac területére bevinni tilos.
- 7.11. A romlott vagy romlásnak indult és egyéb okokból kellemetlen szagokat vagy szennyeződést terjesztő árut, anyagot a Piac területére bevinni, ott tárolni tilos.
- 7.12. Hulladékkezelés:
 - 7.12.1. A Piaci Árusító köteles az árusítás közben és az árusítás befejezésekor, illetve a Piac zárásakor a tevékenysége során keletkezett hulladékot elszállítani.
 - 7.12.2. A Piaci Árusító kötelessége, hogy a bérleményét tisztán tartsa, elvégezze a szükséges takarítási, felmosási, fertőtlenítési munkákat.
- 7.13. A Piaci Árusító az árusítás megszűnésekor az árusító helyet köteles tisztán, kiürítve, eredeti és rendeltetésszerű állapotban visszaadni az Üzemeltető részére.
- 7.14. A Piaci Árusító köteles az általa igénybe vett Piaci Árusító Érdekkörében Eljáró Személy számára a jelen Házirendben foglalt szabályokat ismertetni és azokat vele betartatni. Amennyiben a Piaci Árusító Érdekkörében Eljáró Személy a jelen Házirendben foglalt szabályokat megszegi, az Üzemeltető jogosult felszólítani a Piaci Árusítót és Piaci Árusító Érdekkörében Eljáró Személy a Házirendben foglalt szabályokat sértő magatartás haladéktalan felhagyására, mely felszólítás eredménytelensége esetén az Üzemeltető jogosult a Piaci Árusítóval és a Piaci Árusító Érdekkörében Eljáró Személlyel szemben a jelen Házirend 8. pontjában meghatározott szankciókat alkalmazni.
- 7.15. A Piaci Árusító, az általa forgalmazott áru eredetéről felszólítás esetén köteles hitelt érdemlő információt szolgáltatni az Üzemeltető részére.

- 7.16. Árusító asztalról árusító Piaci Árusítókra vonatkozó speciális szabályok:
- 7.16.1. Östermelőként csak az árusíthat, aki östermelői/kistermelői igazolvánnyal és szükség szerint egyéb szakhatósági igazolásokkal rendelkezik. A mezőgazdasági östermelői igazolvánnyal rendelkező személy kizárólag a saját gazdaságában előállított zöldséget, gyümölcsöt, savanyúságot, virágot, mézet, saját tenyésztésű állattól származó tejet, tejterméket, tojást, valamint darabolás nélkül vágott és belezett baromfit, továbbá külön engedéllyel sertéshúsból előállított füstölt húst, étkezési szalonnát, tepertőt és zsírt árusíthat. Állati eredetű termék csak az állatorvosi/állategészségügyi hatóságnak történt előzetes bemutatás után, annak vizsgálata és engedélye birtokában árusítható.
- 7.16.2. A termesztett, illetve a gyűjtött gombát, csak gombaszakértővel történt átvizsgálás után szabad árusítani. Az erről szóló írásbeli igazolásnak az árusítás során rendelkezésre kell állnia, ennek bemutatását az Üzemeltető az árusítás során bármikor kérheti.
- 7.16.3. Az Üzemeltető nem köteles ugyanazt a helyet, vagy asztalt több piaci napon át ugyanazon helyhasználó részére biztosítani, amennyiben nincs bérleti szerződése.
- 7.16.4. Az árusító asztalra a Piaci Árusító 04:30-tól pakolhatja ki áruját, amennyiben a Piaci Árusító a helyét 05:00 óráig nem foglalja el, az Üzemeltető jogosult azt más Piaci Árusító részére biztosítani.
- 7.16.5. A piaci árusítóknak csak olyan zöldséget és gyümölcsöt szabad forgalomba hozni, amelynek növényvédő szeres kezelésére előírt élelmezés-egészségügyi várakozási ideje letelt, és a határértéket meghaladó növényvédőszer maradékot nem tartalmaz. Ennek nyilvántartására szolgáló permetezési naplót az Üzemeltető kérésére be kell mutatni.
- 7.16.6. Élelmiszert tiszta asztalról, állványról, edényből szabad árusítani. Gyümölcs és zöldségféle tiszta ládából, kosárból, alátéttel ellátott zsákból vagy kocsiból árusítható. Élelmiszer árusítása során csak olyan, az élelmiszerral közvetlenül érintkező berendezést, eszközt, gépet, tárolóedényt szabad használni, amely nem tartalmaz az egészségre káros mértékben kioldódó anyagot, vagy nem rontja az élelmiszer minőségét.
- 7.17. Amennyiben a Piaci Árusítóval, az általa forgalmazott áruval szemben bármely hatósági vizsgálat, ellenőrzés lefolytatására kerül, illetve ilyenre sor került, ennek tényéről a Piaci Árusító köteles az Üzemeltetőt haladéktalanul tájékoztatni megjelölve a vizsgálatot, illetve ellenőrzést lefolytató hatóság megnevezését, valamint a vizsgálat, ellenőrzés tárgyát. Az Üzemeltető jogosult a vizsgálat, ellenőrzéssel érintett Piaci Árusítót, illetve az általa forgalmazott áruval kapcsolatban maga is ellenőrzést végezni, amely ellenőrzés során a Piaci Árusító köteles együttműködni és az Üzemeltető által kért információkat és dokumentumokat a

jogszabályok által megengedett keretek között átadni, illetve bemutatni. Amennyiben a Piaci Árusító a tájékoztatási kötelezettségét elmulasztja, vagy az Üzemeltető ellenőrzése során az együttműködési kötelezettségét megtagadja, az Üzemeltető jogosult a jelen Házirend 8. pontjában meghatározott szankciókat alkalmazni.

- 7.18. A Piaci Árusító köteles a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerint megtéríteni az Üzemeltetőnek mindazon károkat, amelyeket az általa jogszerűen használt árusítóhelyen vagy a piac területén okozott.
- 7.19. Az Üzemeltető jogosult a Piac működését ideiglenesen korlátozni vagy felfüggeszteni rendkívüli esemény, veszélyhelyzet, közegészségügyi ok vagy műszaki hiba esetén.

8. SZANKCIÓK

- 8.1. A jelen Házirend rendelkezéseinek megszegőivel szemben az Üzemeltető a következő szankciókat foganatosíthatja:
 - a) szóbeli figyelmeztetés;
 - b) szóbeli figyelmeztetést követően írásbeli figyelmeztetés;
 - c) írásbeli figyelmeztetést követően határozott, legfeljebb 6 hónapra történő kitiltás.

9. NYITVATARTÁS

- 9.1. A Piac nyitvatartási idejét a vonatkozó jogszabályi előírások alapján az Üzemeltető határozza meg.
- 9.2. A Piacon árusítani vásári (szombati) napokon 05:00 órától 13:00 óráig lehet.**
- 9.3. A nyitvatartási időre vonatkozó hirdetmény jól látható módon és helyen kerül közzétételre. A Piac nyitvatartási idejéről továbbá a következő honlapon kaphat tájékoztatást az érdeklődő: www.mindszent.hu.
- 9.4. A Piac eltérő nyitva tartására az Üzemeltető adhat írásbeli engedélyt abban az esetben, ha az megfelelően indokolt, és a Piac jellege is lehetővé teszi.

10. ALKALMI ÁRUSÍTÁS, RENDEZVÉNY TARTÁSA

- 10.1. A Piac területén az Üzemeltető meghatározott árukört magába foglaló vásárt szervezhet.
- 10.2. Az alkalmi árusítás napjain a meghatározott árukört forgalmazó Piaci Árusítók érkezési sorrendben foglalhatják el árusító helyüket, az asztalra vonatkozó helypénz megfizetése ellenében.
- 10.3. Üzemeltető jogosult alkalmi rendezvény tartására, illetve piaci árusítók kérelmére annak engedélyezésére. Az alkalmi rendezvény feltételeiről, annak költségeiről az

Üzemeltető egyedi megállapodást köthet a kérelmezővel.

- 10.4. Az alkalmi árusításra, illetve a rendezvényekre egyebekben a jelen Házirendben foglalt szabályok és feltételek érvényesek.

11. HELYHASZNÁLAT FORMÁI ÉS FELTÉTELEI

- 11.1. A helyhasználati díj megállapításának alapja az elfoglalt terület hossza, folyóméterben meghatározva.
- 11.2. A helyhasználat számításának alapegysége a folyóméter, gépjárműből történő árusítás esetén pedig a gépjármű teljes hossza. Az így megállapított helyhasználati díjon felül minden esetben parkolási díj is fizetendő.
- 11.3. A 0,5 folyóméternél kisebb területfoglalás önálló helyhasználatként nem vehető figyelembe.
- 11.4. Az árusok a vásár, piac időtartamára sátrat, standot létesíthetnek, amelyet az árusítás befejeztével kötelesek lebontani és elszállítani.
- 11.5. A helyhasználat időtartama a piac napi nyitvatartási idejéhez igazodik.
- 11.6. A napi helyhasználatért az elfoglalt terület után az árusítás megkezdésekor a napijegyet készpénzben kell megfizetni a Rendelet 2. számú melléklet szerinti díjszabás alapján.
- 11.7. A helyhasználati díjakról szóló hirdetmény jól látható módon és helyen kerül elhelyezésre. A helyhasználati díjakról a következő honlapon kaphat tájékoztatást az érdeklődő: www.mindszent.hu.
- 11.8. A helyhasználati díj/bérleti díj megfizetéséről az üzemeltető minden esetben nyugtát vagy számlát állít ki.