



5. melléklet a 18/2022. (X.7.) önkormányzati rendelethez

MINDSZENT VÁROS ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI, VALAMINT ÖVEZETEI

5.1.: ÉPÍTÉSI ÖVEZETI KÓDOK MAGYARÁZATA

5.1.1. ÉPÍTÉSI ÖVEZETI KÓD ELSŐ BETŰJELE: TERÜLETFELHASZNÁLÁS

	A	B
1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE	TERÜLETFELHASZNÁLÁS MEGNEVEZÉSE
2	Lk	kisvárosias lakóterület
3	Lke	kertvárosias lakóterület
4	Vt	településközpont terület
5	Vi	intézményi terület
6	Gksz	kereskedelmi, szolgáltató terület
7	Ge	egyéb ipari terület
8	Üh	hétvégi házias terület
9	K-Km	különleges – közműterület
10	K-Mü	különleges – mezőgazdasági üzemi terület
11	K-Re	különleges – rekreációs terület
12	K-Sp	különleges – sportterület
13	K-T	különleges – temetőterület

5.1.2. ÉPÍTÉSI ÖVEZETI PARAMÉTEREK

	A	B	C	D	E	F
1	Építési övezet	Az építési telekre meghatározott				
2		legnagyobb épület-magasság	beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb zöldfelület	legkisebb kialakítható telekterület
3		m		%	%	m ²
4	Lk-1	6,5	Z	50	25	700
5	Lke-1	4,5	Z	35	45	700
6	Lke-2	4,5	O	35	45	700
7	Lke-3	4,5	IKR	35	45	700
8	Lke-4	4,5	SZ	35	45	700
9	Vt-1	12,5	Z	50	25	1500
10	Vt-2	9,0	Z	50	25	700
11	Vt-3	6,5	Z	50	25	700
12	Vt-4	4,5	Z	80	10	200
13	Vt-5	4,5	Z	50	25	700
14	Vt-6	6,5	O	40	30	1000
15	Vt-7	4,5	SZ	40	30	700
16	Vi-1	12,0	Z	60	20	600
17	Vi-2	9,0	Z	50	25	1200
18	Vi-3	8,0	SZ	50	25	1500
19	Vi-4	7,5	Z	50	25	3000
20	Vi-5	6,5	O	50	25	1200
21	Vi-6	4,5	Z	60	20	700



22	Vi-7	4,5	Z	50	25	3000
23	Vi-8	4,5	O	50	25	1200
24	Vi-9	4,5	O	50	25	700
25	Vi-10	6,5	SZ	50	25	700
26	Gksz-1	6,5*	Z	50	25	2000
27	Ge-1	7,5*	SZ	50	25	1500
28	Ge-2	4,5*	SZ	40	30	1000
29	Üh-1	3,5	SZ	10	70	300
30	K-Km/1	6,5	SZ	40	40	2000
31	K-Km/2	7,5*	SZ	40	40	2000
32	K-Km/3	4,5*	SZ	40	40	1000
33	K-Km/4	4,5*	SZ	40	40	700
34	K-Mü/1	10,5*	SZ	40	40	5000
35	K-Mü/2	7,5*	SZ	40	40	3000
36	K-Mü/3	7,5*	SZ	40	40	1500
37	K-Re/1	9,0	SZ	40	40	5000
38	K-Re/2	9,0	SZ	15	50	3000
39	K-Re/3	4,5	SZ	10	70	5000
40	K-Re/4	4,5	SZ	10	70	1000
41	K-Sp	10,5	SZ	40	40	5000
42	K-T	7,5*	SZ	15	60	2500

* Technológiai indokoltság esetén, annak igazolható mértékéig túlléphető.



5.2.: ÖVEZETI KÓDOK MAGYARÁZATA

5.2.1. ÖVEZETI KÓD BETŰJELE: TERÜLETFELHASZNÁLÁS

	A	B
1	BETŰJEL	JELENTÉSE
2	KÖu	közüti közlekedési terület – országos közút, helyi gyűjtőút
3	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület – helyi lakóút
4	KÖk	kötőtpályás közlekedési terület
5	Zkk	zöldterület – közkert
6	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület
7	Ev/V	vízgazdálkodási célú védelmi rendeltetésű erdőterület
8	Eg	gazdasági rendeltetésű erdőterület
9	Eg/V	vízgazdálkodási célú gazdasági rendeltetésű erdőterület
10	Mk	kertes mezőgazdasági terület
11	Mk/V	vízgazdálkodási célú kertes mezőgazdasági terület
12	Má	általános mezőgazdasági terület
13	Mko	korlátozott használatú mezőgazdasági terület
14	Mko/V	vízgazdálkodási célú korlátozott használatú mezőgazdasági terület
15	V	vízgazdálkodási terület
16	Ve	egyéb vízgazdálkodási terület - töltés
17	Tk	természetközeli terület
18	Kb/Km	különleges beépítésre nem szánt közműterület
19	Kb/Mz	különleges beépítésre nem szánt magánzöld terület
20	Kb/Str	különleges beépítésre nem szánt strand terület

5.2.2. ÖVEZETI PARAMÉTEREK

	A	B	C	D	E	F
1	Övezet	Az építési telekre meghatározott				
2		legnagyobb épület-magasság	beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb zöldfelület	legkisebb beépíthető telekterület
3		m		%	%	m2
4	KÖu/1	4,5	NR	5	-	1000
5	KÖu/2	4,5	NR	5	-	1000
6	KÖk	4,5	SZ	5	-	1000
7	Zkk/1	4,5	SZ	3	60	1000
8	Zkk/2	NR	NR	0	60	NR
9	Ev	NR	NR	0	95	NR
10	Ev/V	NR	NR	0	95	NR
11	Eg	4,5	SZ	0,5	85	10.000
12	Eg/V	NR	NR	0	95	NR
13	Mk	4,5	O	3	75	**
14	Mk/V	NR	NR	0	95	NR
15	Má-1	4,5*	O	10	60	1000
16	Má-2	4,5*	SZ	3	75	10.000



17	Mko	4,5	SZ	0,15	75	100.000
18	Mko/V	NR	NR	0	95	NR
19	V	4,5	SZ	3	60	1000
20	Ve	NR	NR	0	95	NR
21	Tk	NR	NR	0	95	NR
22	Kb/Km	4,5*	SZ	10	-	-
23	Kb/Mz	4,5	SZ	5	65	1000
24	Kb/Str	4,5	SZ	10	65	1000

NR Az adott övezet számára nem értelmezhető paraméter.

- Az adott paraméter nincs szabályozva, tetszőleges értékű lehet.

* Technológiai indokoltság esetén, annak igazolható mértékéig túlléphető.

** OTÉK szerinti paraméter.

/Az Mk, Má és Mko jelű övezeteket lásd még a 2.2.3. melléklet „Mk, Má, Mko jelű övezetek részletes paraméterei” című táblázatban./

5.2.3. MK, MÁ, MKO JELŰ ÖVEZETEK RÉSZLETES PARAMÉTEREI

	A	B	C	D
1	Övezet	Legkisebb beépíthető telekterület	Legnagyobb beépíthetőség	Legnagyobb kialakítható bruttó alapterület épülettípusonként
2	Mk	*	3%	Több, összesen max.80 m2 mezőgazdasági rendeltetésű épület
3	Mk/V	NR	0%	NR
4	Má/1	*	10%	Több, összesen max.150 m2 mezőgazdasági rendeltetésű épület + 1 db max.150 m2 lakóépület
5	Má/2	10.000 m2	3%	1 db max.150 m2 mezőgazdasági rendeltetésű épület + 1 db max.150 m2 lakóépület
6	Mko	100.000 m2	0,15%	1 db max.150 m2 állattartáshoz kapcsolódó épület
7	Mko/V	NR	0%	NR

* OTÉK szerinti paraméter.

NR Az adott övezet számára nem értelmezhető paraméter.