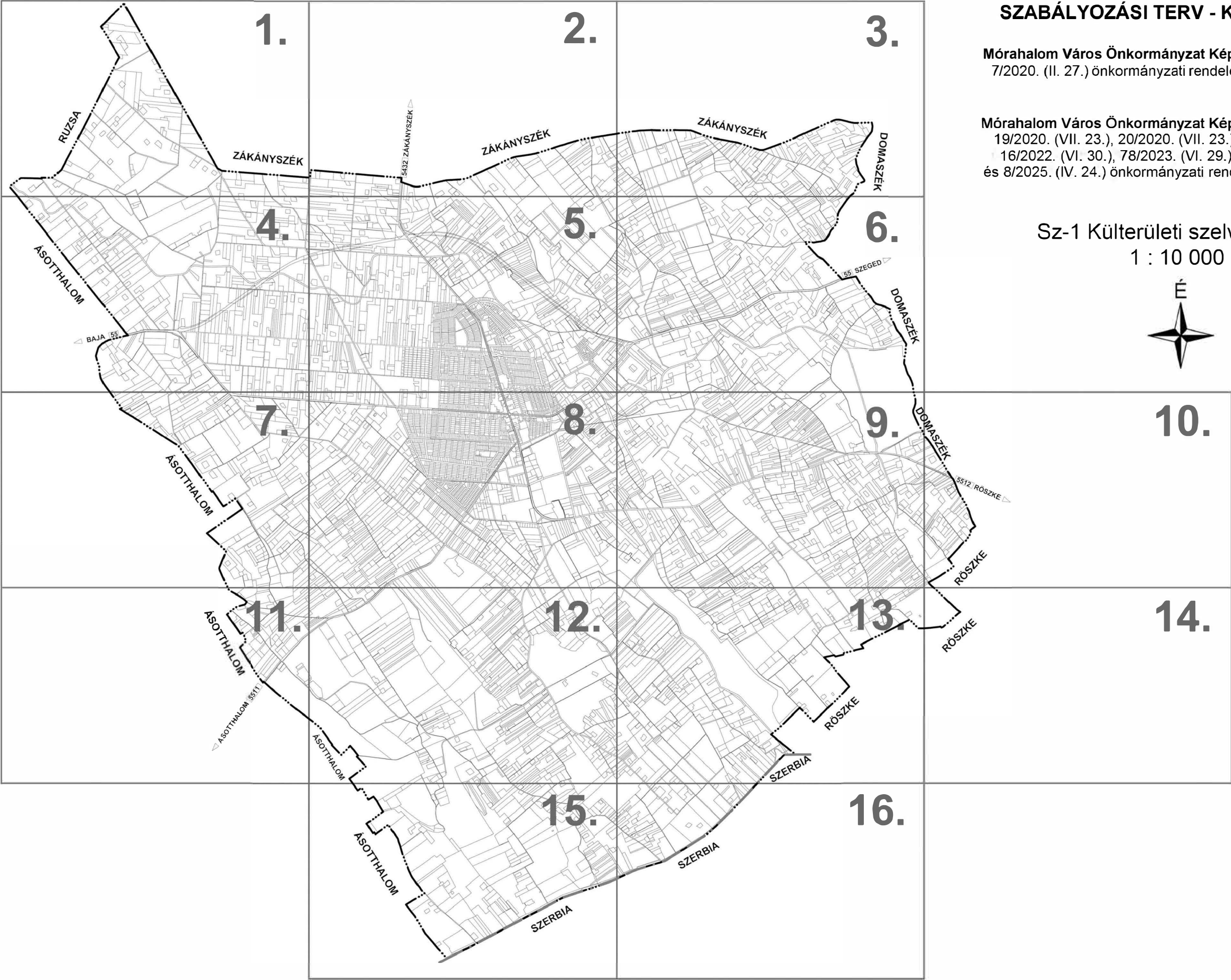




SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete 1. sz. melléklete

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 26.),
16/2022. (VI. 30.), 78/2023. (VI. 29.), 15/2024. (V. 30.)
és 8/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendeleteivel módosítva

Sz-1 Külterületi szelvényezés
1 : 10 000



MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI - SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK:

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT		ÖVEZET JELE
LAKÓTERÜLET		
kisvárosias	Lk	
kertvárosias	Lke	
falusias	Lf	
VEGYES TERÜLET		
intézményi	Vi	
településközpont	Vt	
GAZDASÁGI TERÜLET		
kereskedelmi, szolgáltató	Gksz	
ipari	Gip	
általános	Gál	
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET		
gyyepmesteri telep	Kgy	
hulladékkezelő	Khu	
idegenforgalmi lanya-	Kid	
mezőgazdasági üzem	Kmg	
szennyvíztisztító	Kse	
sportpálya	Ksp	
szabadidő- és pihenőpark	Ksz	
temető	Kte	
vízmű-	Kv	
vásártér	Kvr	
határmenti-gazdasági	Khg	
turisztikai-gazdasági	Ktg	
sportoktatási	Kspo	
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT		
KÖZLEKEDÉSI- KÖZMŰELHELYEZÉSI, HÍRKÖZLÉSI TERÜLET		
közúti közlekedési- és közműelhelyezési, hírközlési-	KÖu	
közműelhelyezési	Közm	
ZÖLDTERÜLET		
kőzpark	Zp	
közkert	Zk	
ERDŐTERÜLET		
gazdasági erdő	Eg	
védelmi erdő	Ev	
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		
általános, tanyás gazdálkodású	Mát	
általános, ökológiai gazdálkodású	Máo	
általános, építési korlátozással érintett	Mák	
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÉS VÍZFELÜLET	V	
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET		
homokbánya	Kb	
megújuló energiaforrás hasznosítási	Ken	
turisztikai	Kt	
gyógyászati-szabadidős	Kgyo	
fásított köztér	Ktf	
beépítésre nem szánt sportpálya	Kspp	
logisztikai és gazdasági	Klg	

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	
Lke	Építési övezet jele
	Beépítési mód SZ: szabadonálló lkr: ikres O: oldalhatáron álló Z: zártsorú
	Beépítési %
	Épületmagasság (m)
	Kialakítható minimális telekterület (m2)
SZABÁLYOZÁSI VONAL SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA	
VONALAS ELEMEEK: kötelező építési vonal előkert vonala, mérete VÉDŐTÁVOLSÁGOK: közúti érdekeltségi sáv Védőtávolság TERÜLETI ELEMEEK: építési hely be nem építhető területrész telken belüli védősáv kerhasználatú területrész	

JAVASOLT ÉS TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK:

VONALAS ELEMEEK:	
beépítésre szánt terület határa	
meglévő belterületi határ	
államhatár	
közigazgatási terület határ	
irányadó telekhatár	
tervezett gyógyhely határa	
bányatelek határa	
kerékpárút	
vegyesforgalmú út	
parkvasút nyomvonala	
TERÜLETI ELEMEEK: belvízzel közepesen veszélyeztetett terület belvízzel erősen veszélyeztetett terület zöldterület vízgazdálkodási terület erdőterület partisáv (15 m) KÖZMŰVEK 120 kV-os villamosenergia elosztó hálózat és védősávja tervezett szennyvíz nyomócső vízpótló nyomócső olaj- és gázvezeték olajkút vízműkút	

ÖRÖKSÉGVÉDELEM	
régészeti lelőhely határa	
régészeti lelőhely száma	1
HELYI ÉRTÉKVÉDELEM	
helyi jelentőségű védett érték telke	
helyi jelentőségű védett művi érték	
helyi jelentőségű védett fa	
helyi értékvédelmi épület	
helyi értékvédelmi terület határa	
TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	
NEMZETKÖZI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	
Natura 2000 terület határa	
ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	
országos ökológiai hálózat - magterület határa	
országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa	
országos ökológiai hálózat -puffer terület	
természeti terület	
tájképvédelmi körzet	
Ex lege szikes tó	
Ex lege láp	
Ex lege kunhalom	
tájképvédelmi terület	
KÖRNYEZETVÉDELEM	
Termálkút üzemelési, kazán zajvédelmi hatásterület	



MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

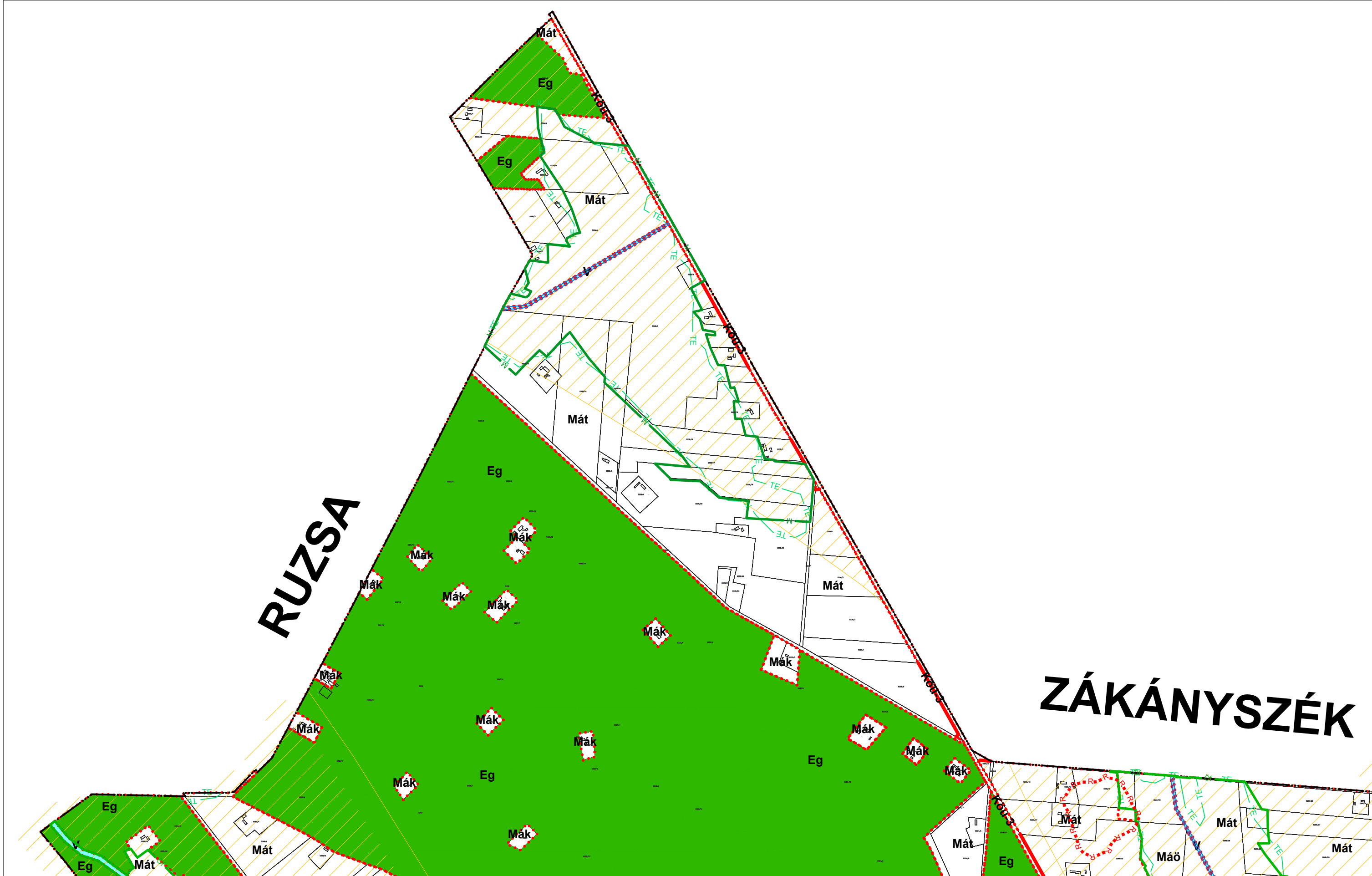
SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTERÜLET M = 1 : 10 000



Készült az állami alapadatok felhasználásával

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete 1. sz. melléklete [Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 26.), 16/2022. (VI. 30.), 78/2023. (VI. 29.), 15/2024. (V. 30.) és 8/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendeleteivel módosítva.]

	1.	2.
	4.	3.





MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

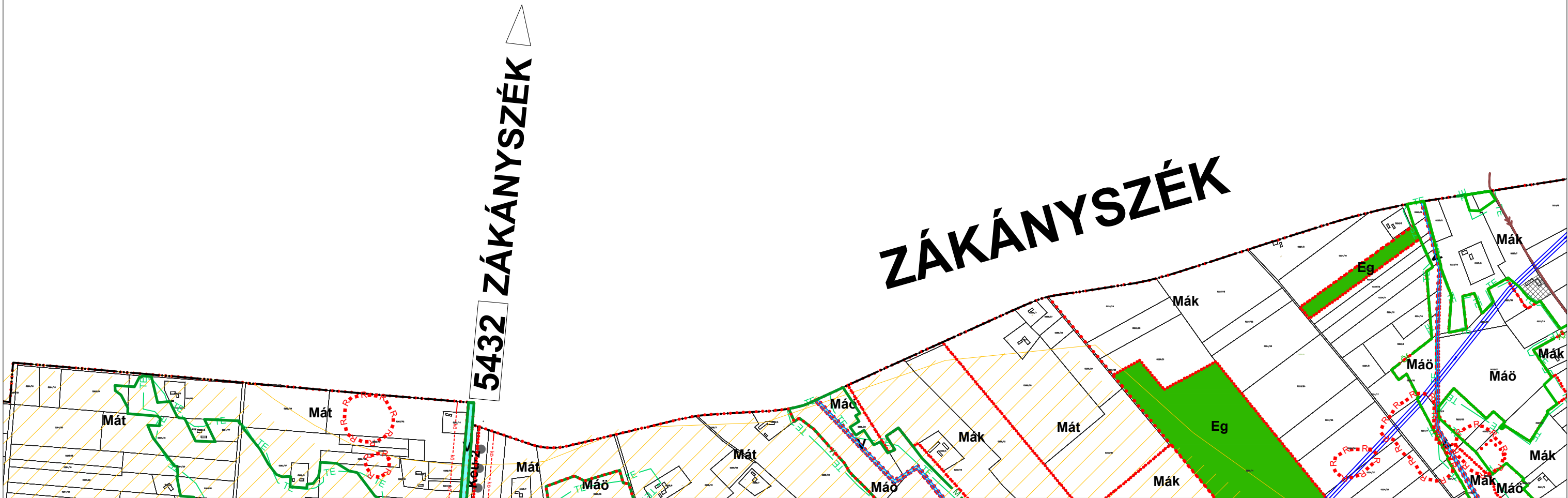
SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTERÜLET M = 1 : 10 000

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete 1. sz. melléklete [Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 26.), 16/2022. (VI. 30.), 78/2023. (VI. 29.), 15/2024. (V. 30.) és 8/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendeleteivel módosítva.]



Készült az állami alapadatok felhasználásával

1.	2.	3.
4.	5.	6.





MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTERÜLET M = 1 : 10 000



Készült az állami alapadatok felhasználásával

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete 1. sz. melléklete [Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 26.), 16/2022. (VI. 30.), 78/2023. (VI. 29.), 15/2024. (V. 30.) és 8/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendeleteivel módosítva.]

2.

3.

5.

6.





MÓRAHALOM

MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTERÜLET M = 1 : 10 000

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete 1. sz. melléklete [Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 26.), 16/2022. (VI. 30.), 78/2023. (VI. 29.), 15/2024. (V. 30.) és 8/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendeleteivel módosítva.]

Készült az állami alapadatok felhasználásával

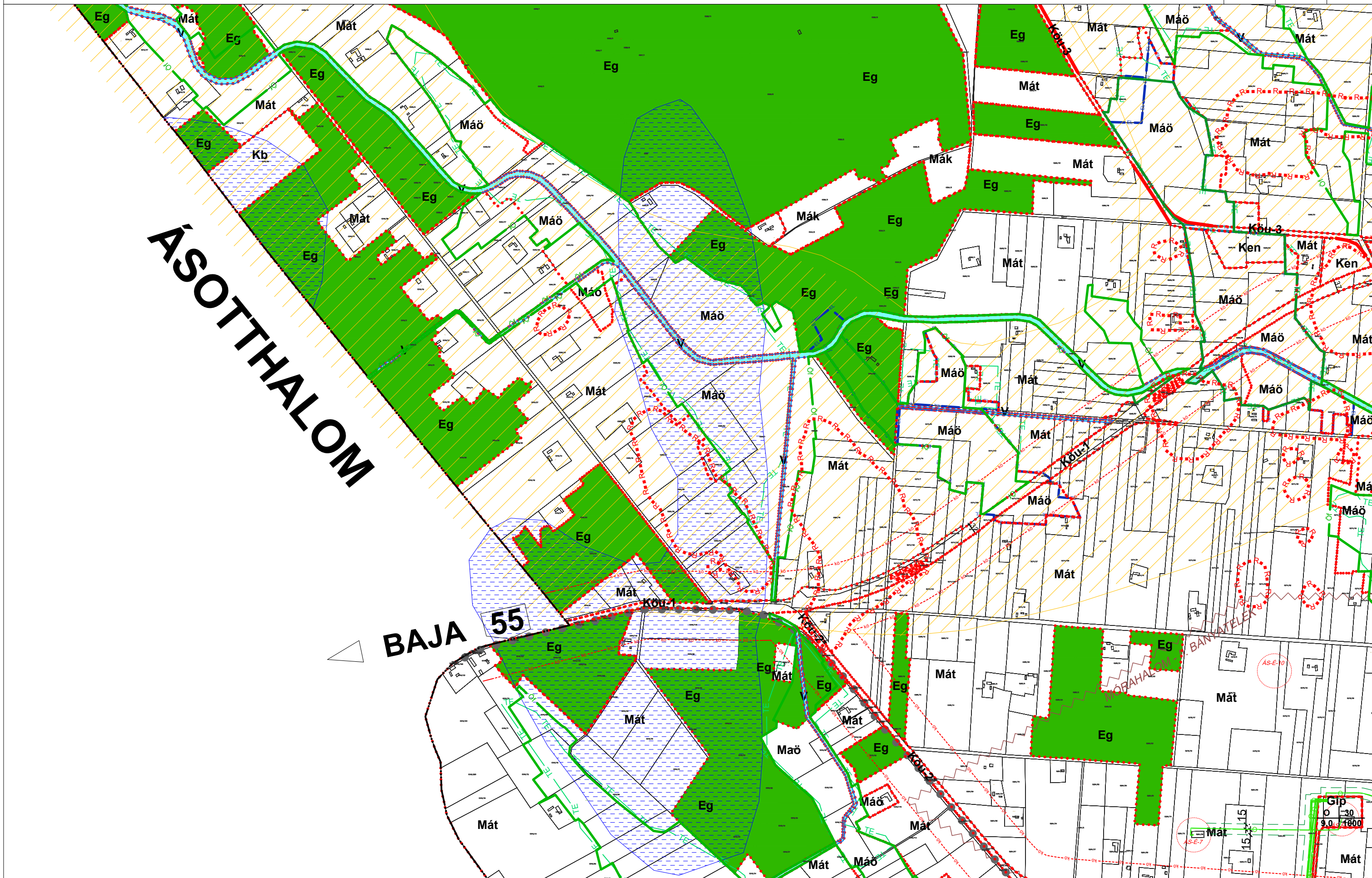


1.	2.
4.	5.
7.	8.

ÁSOTTHALOM

BAJA

55



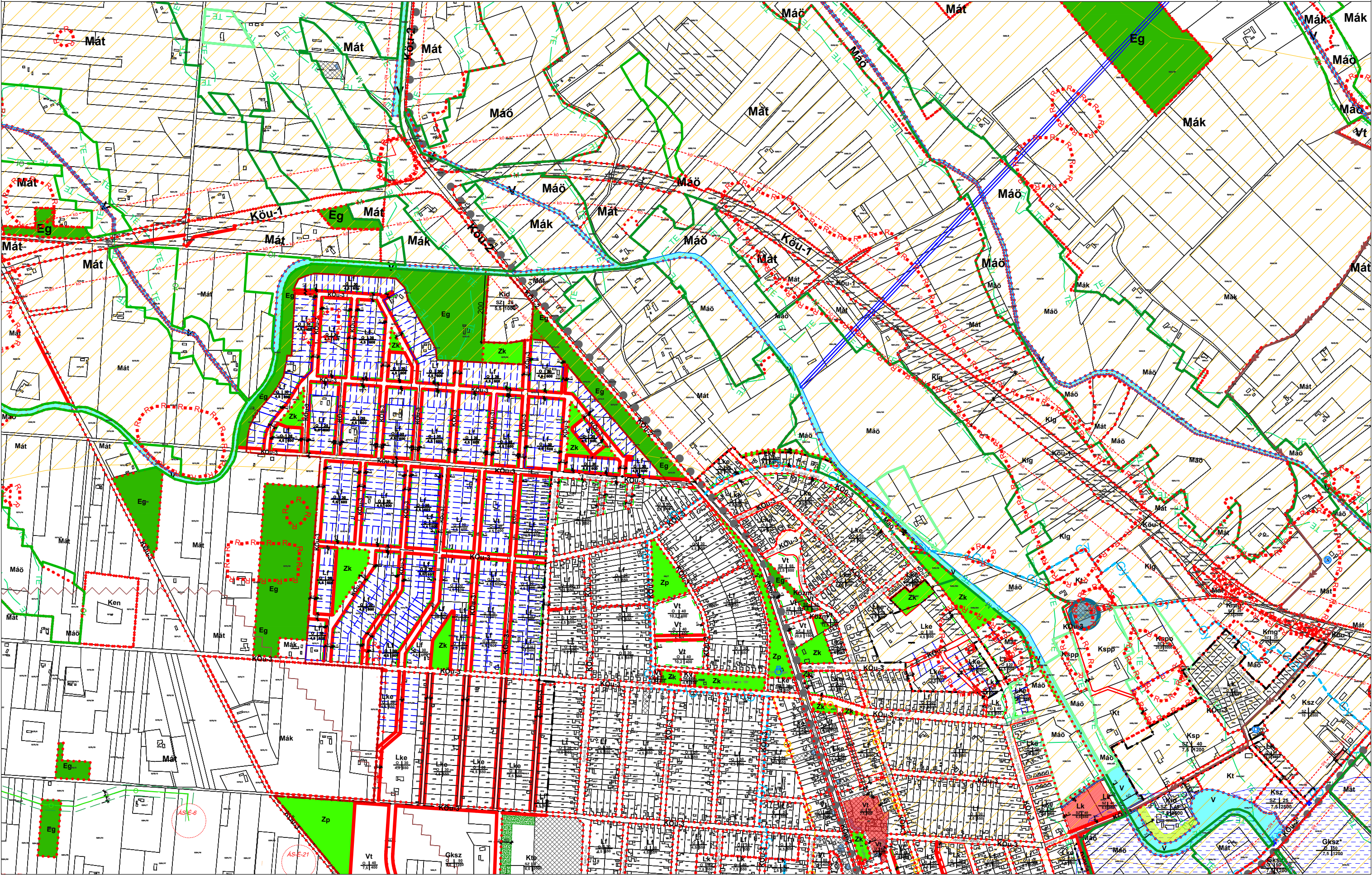
MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI
SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTERÜLET M = 1 : 10 000



Készült az állami alapadatok felhasználásával

1.	2.	3.
4.	5.	6.
7.	8.	9.

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete 1. sz. melléklete [Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 26.), 16/2022. (VI. 30.), 78/2023. (VI. 29.), 15/2024. (V. 30.) és 8/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendeleteivel módosítva.]





MÓRAHALOM

MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTERÜLET M = 1 : 10 000

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete 1. sz. melléklete [Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 26.), 16/2022. (VI. 30.), 78/2023. (VI. 29.), 15/2024. (V. 30.) és 8/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendeleteivel módosítva.]

Készült az állami alapadatok felhasználásával

2.

3.

5.

6.

8.

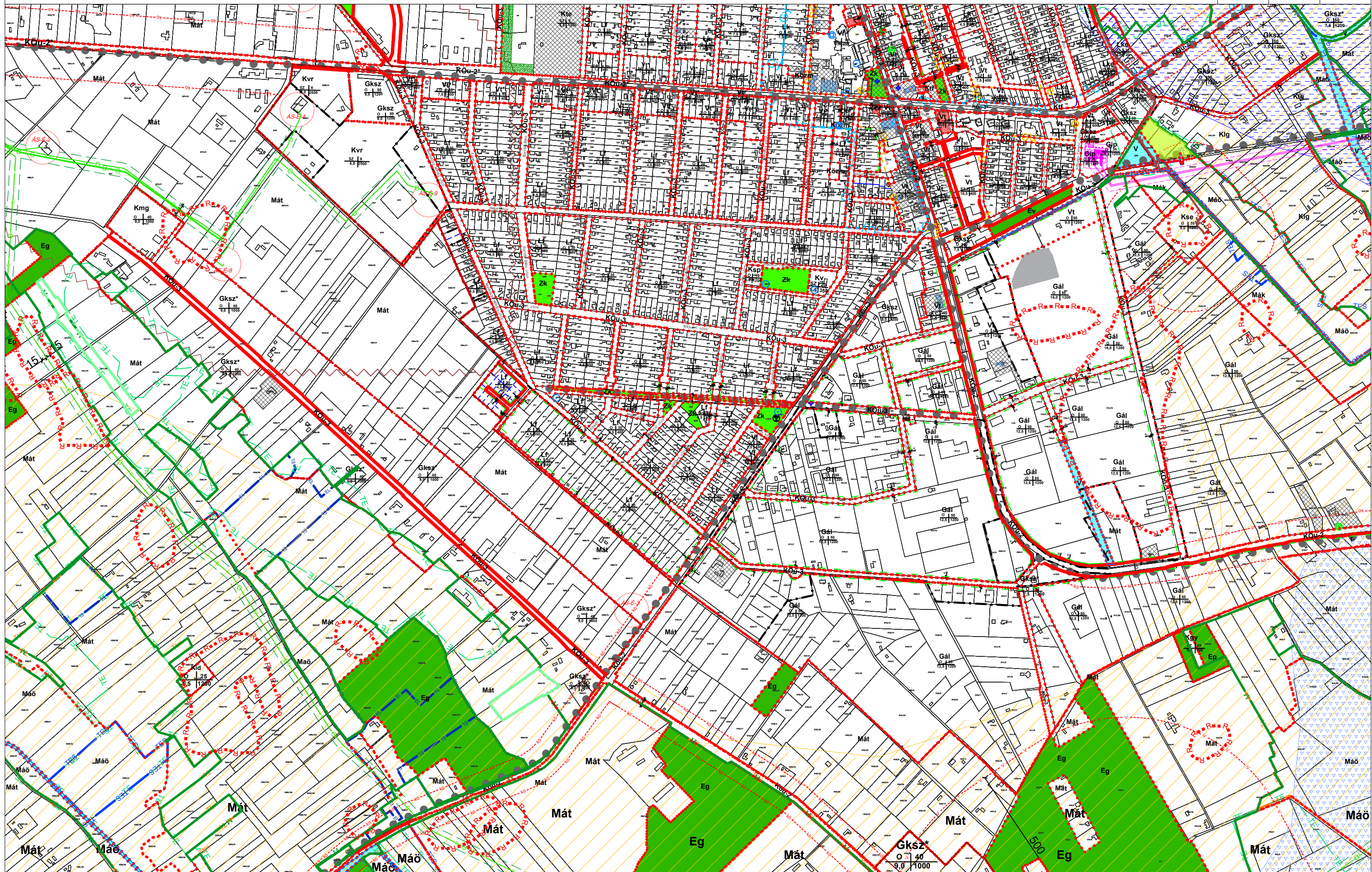
9.

10.



4.	5.	6.
7.	8.	9.
11.	12.	13.

D:\Munka\Mórahalom\cimer.jpg





MÓRAHALOM

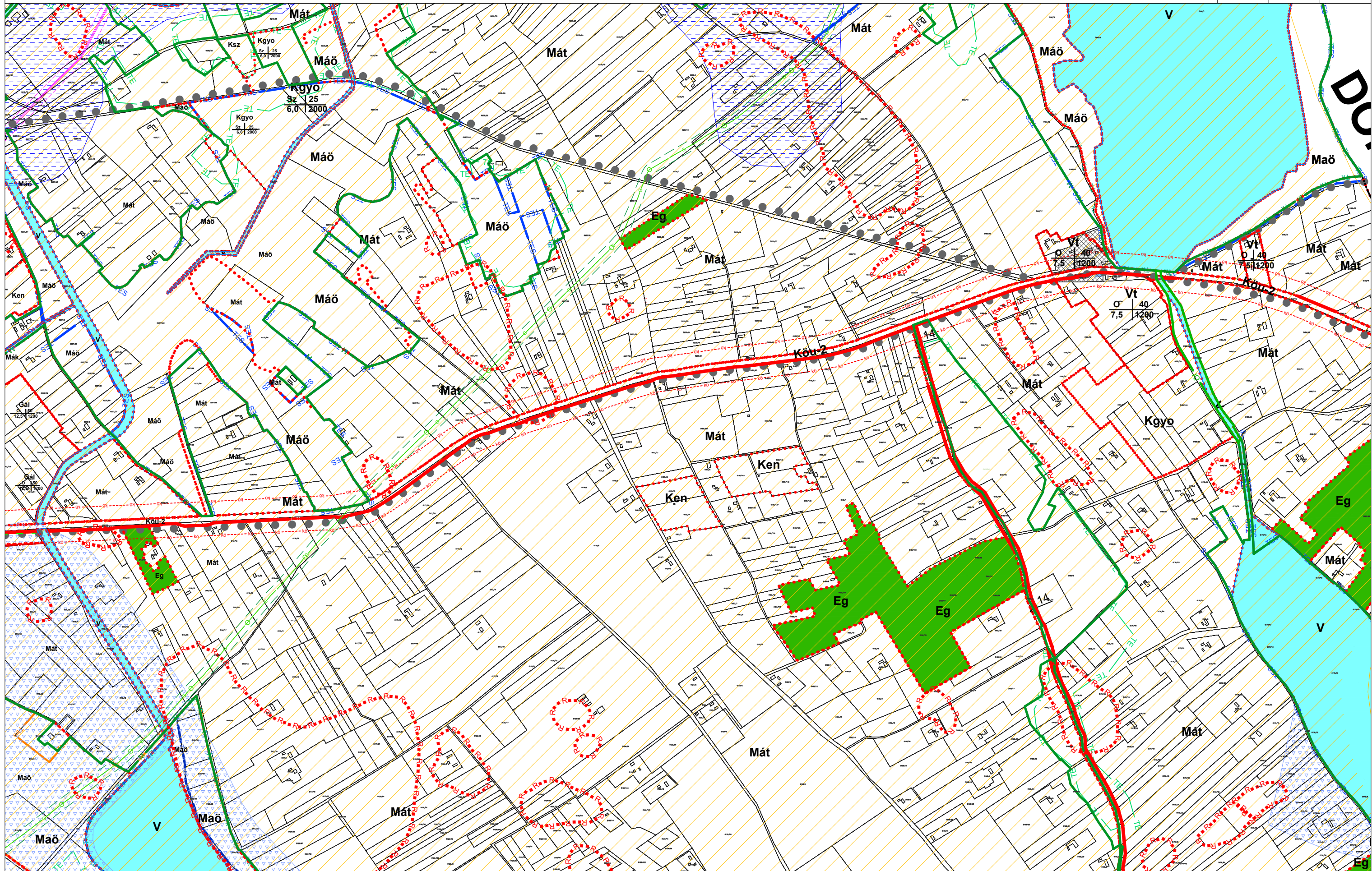
MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTERÜLET M = 1 : 10 000

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete 1. sz. melléklete [Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 26.), 16/2022. (VI. 30.), 78/2023. (VI. 29.), 15/2024. (V. 30.) és 8/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendeleteivel módosítva.]

Készült az állami alapadatok felhasználásával

5.	6.	
8.	9.	10.
12.	13.	14.





MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

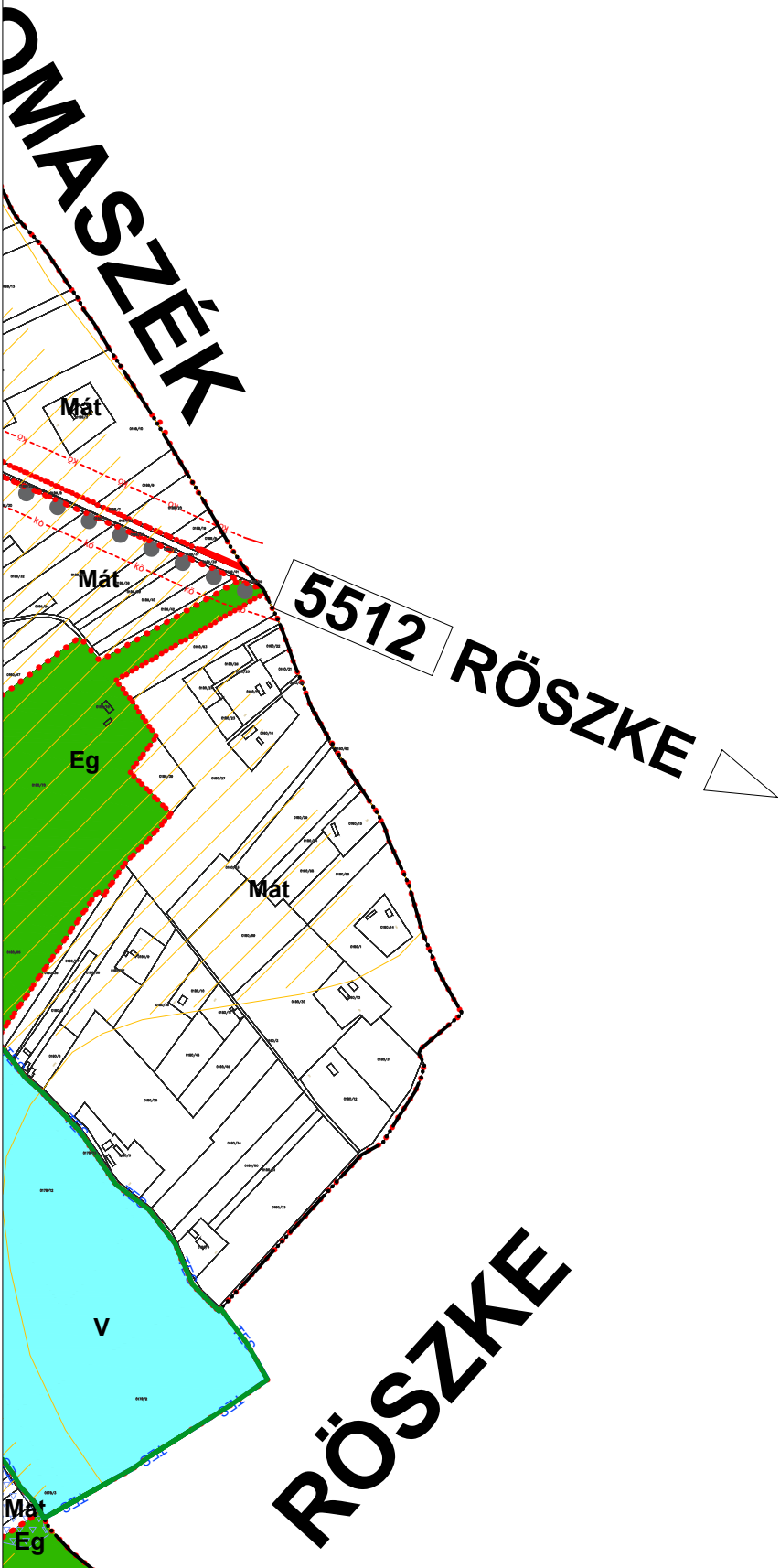
SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTERÜLET M = 1 : 10 000

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete 1. sz. melléklete [Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 26.), 16/2022. (VI. 30.), 78/2023. (VI. 29.), 15/2024. (V. 30.) és 8/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendeleteivel módosítva.]



Készült az állami alapadatok felhasználásával

6.		
9.	10.	
13.	14.	





MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTERÜLET M = 1 : 10 000

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete 1. sz. melléklete [Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 26.), 16/2022. (VI. 30.), 78/2023. (VI. 29.), 15/2024. (V. 30.) és 8/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendeleteivel módosítva.]

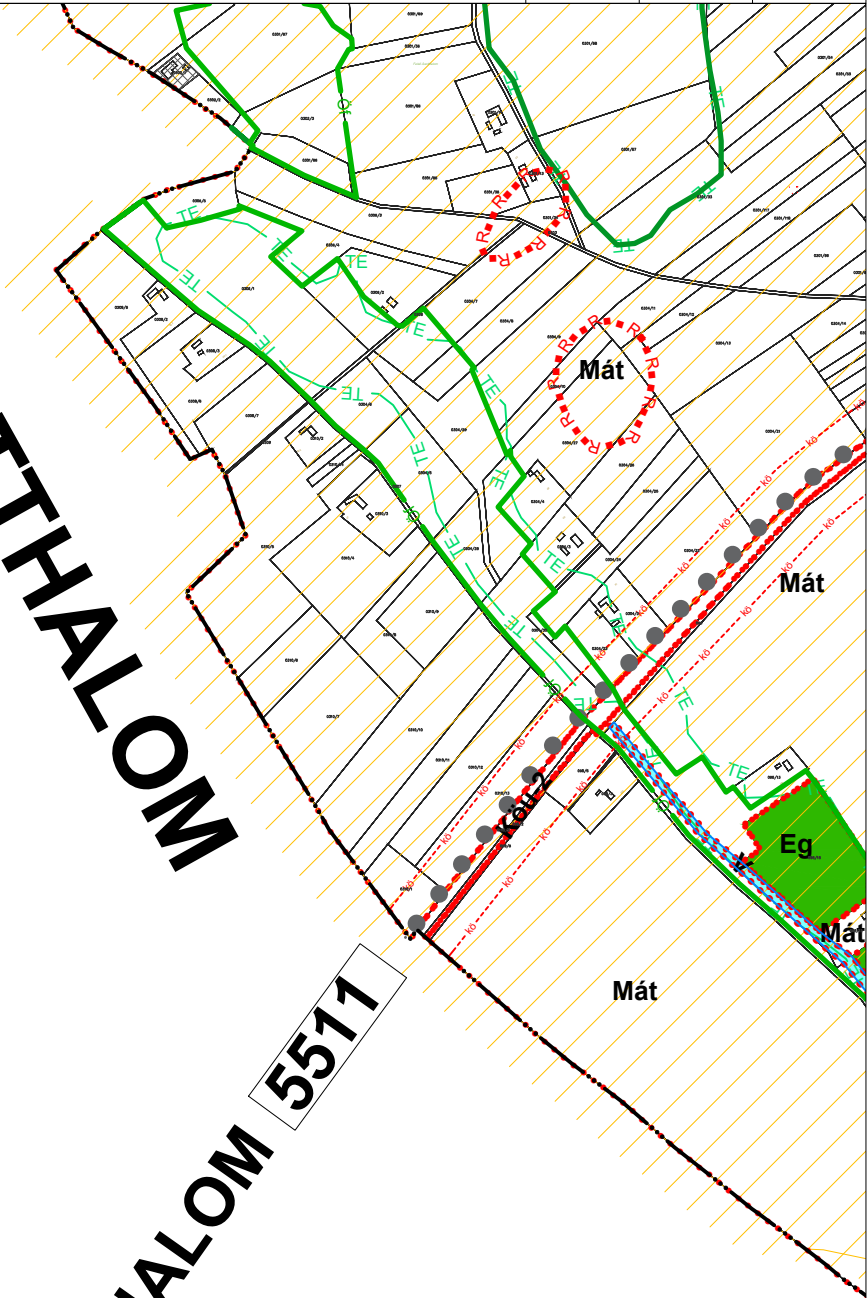


Készült az állami alapadatok felhasználásával

	7.	8.
	11.	12.
		15.

ÁSOTTHALOM

ÁSOTTHALOM 5517





MÓRAHALOM

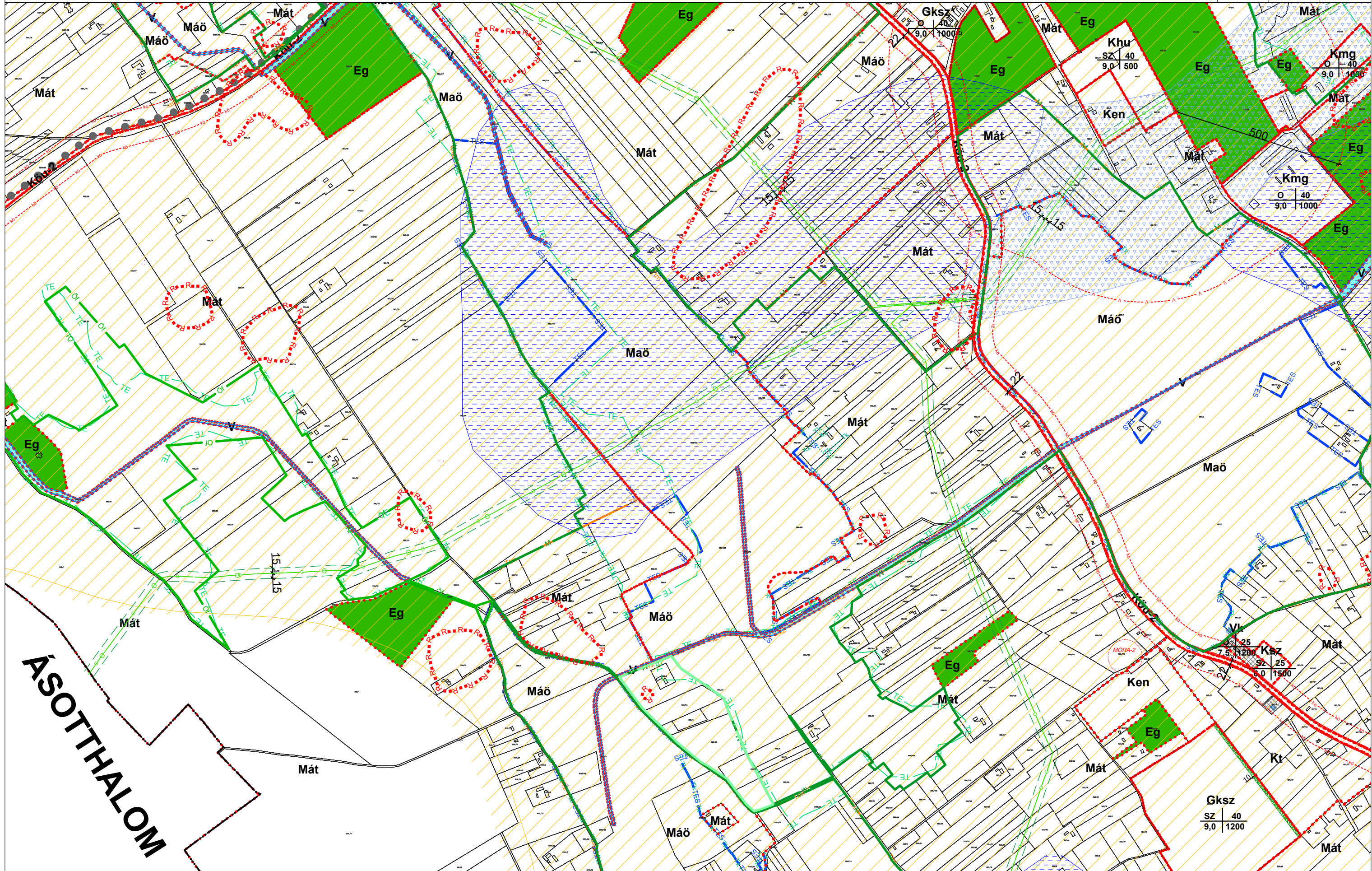
MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTERÜLET M = 1 : 10 000

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete 1. sz. melléklete [Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 26.), 16/2022. (VI. 30.), 78/2023. (VI. 29.), 15/2024. (V. 30.) és 8/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendeleteivel módosítva.]

Készült az állami alapadatok felhasználásával

7.	8.	9.
11.	12.	13.
	15.	16.





MÓRAHALOM

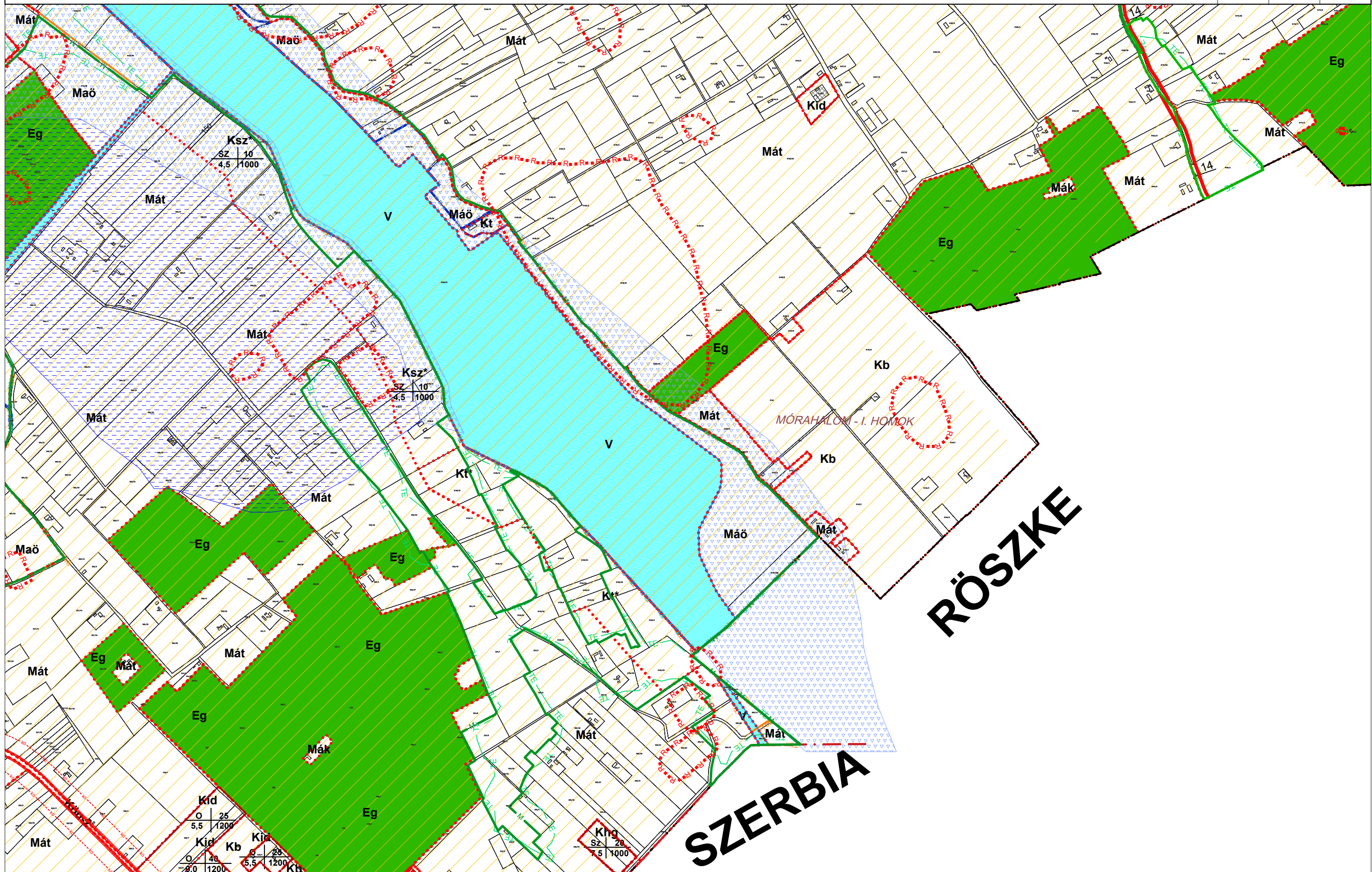
MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTERÜLET M = 1 : 10 000

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete 1. sz. melléklete [Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 26.), 16/2022. (VI. 30.), 78/2023. (VI. 29.), 15/2024. (V. 30.) és 8/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendeleteivel módosítva.]

Készült az állami alapadatok felhasználásával

8.	9.	10.
12.		14.
15.	16.	





MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

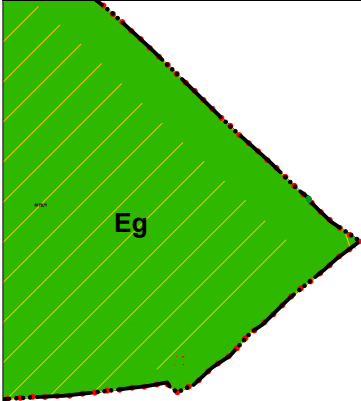
SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTERÜLET M = 1 : 10 000

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete 1. sz. melléklete [Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 26.), 16/2022. (VI. 30.), 78/2023. (VI. 29.), 15/2024. (V. 30.) és 8/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendeleteivel módosítva.]



Készült az állami alapadatok felhasználásával

9.	10.	
13.	14.	
16.		



RÖSZKE



MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTERÜLET M = 1 : 10 000

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete 1. sz. melléklete [Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 26.), 16/2022. (VI. 30.), 78/2023. (VI. 29.), 15/2024. (V. 30.) és 8/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendeleteivel módosítva.]

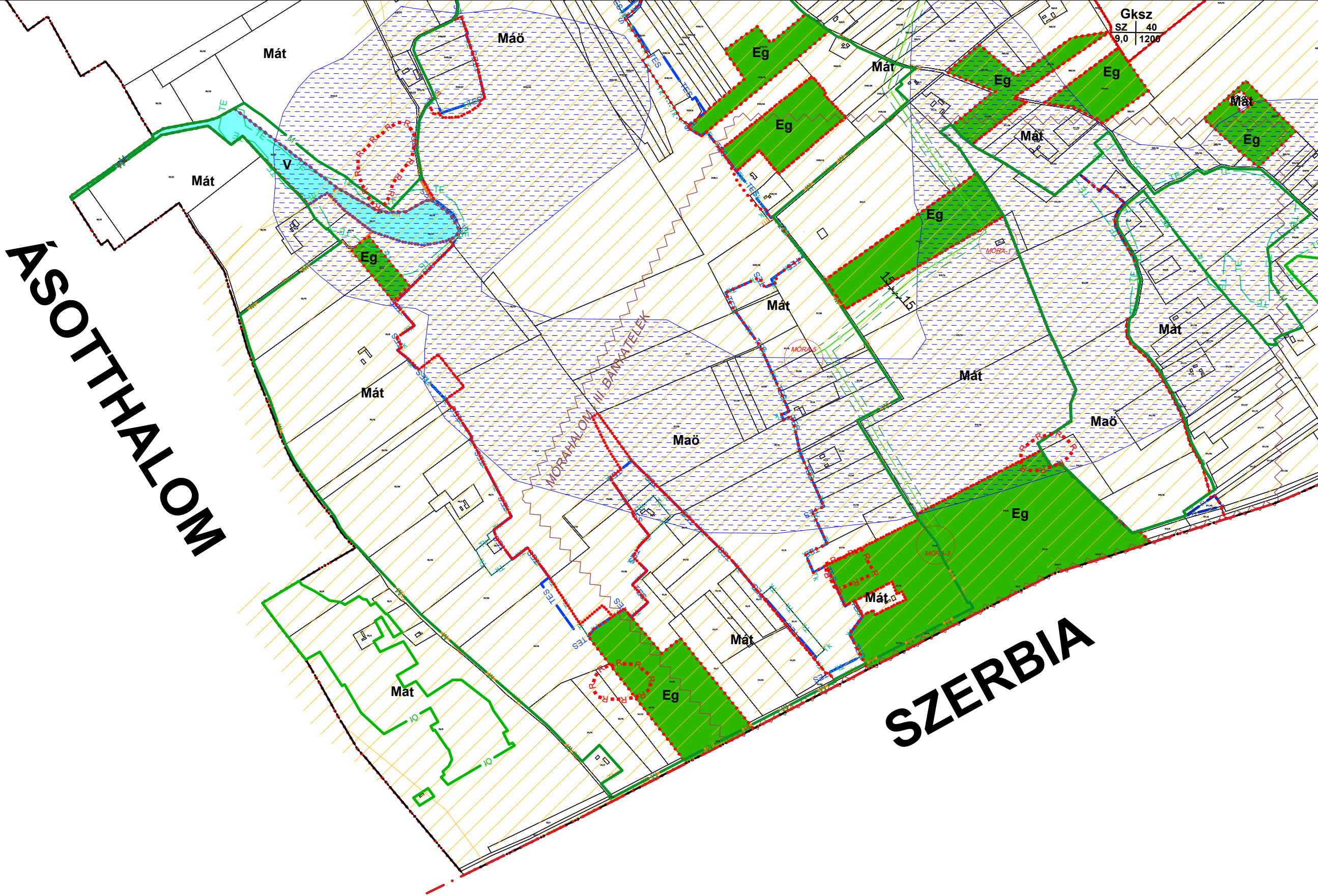


Készült az állami alapadatok felhasználásával

11.	12.	13.
	15.	16.

ÁSOTTHALOM

SZERBIA





MÓRAHALOM

MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTERÜLET M = 1 : 10 000



Készült az állami alapadatok felhasználásával

12.	13.	14.
15.	16.	

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete 1. sz. melléklete [Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 26.), 16/2022. (VI. 30.), 78/2023. (VI. 29.), 15/2024. (V. 30.) és 8/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendeleteivel módosítva.]

