

SOXOG BT.

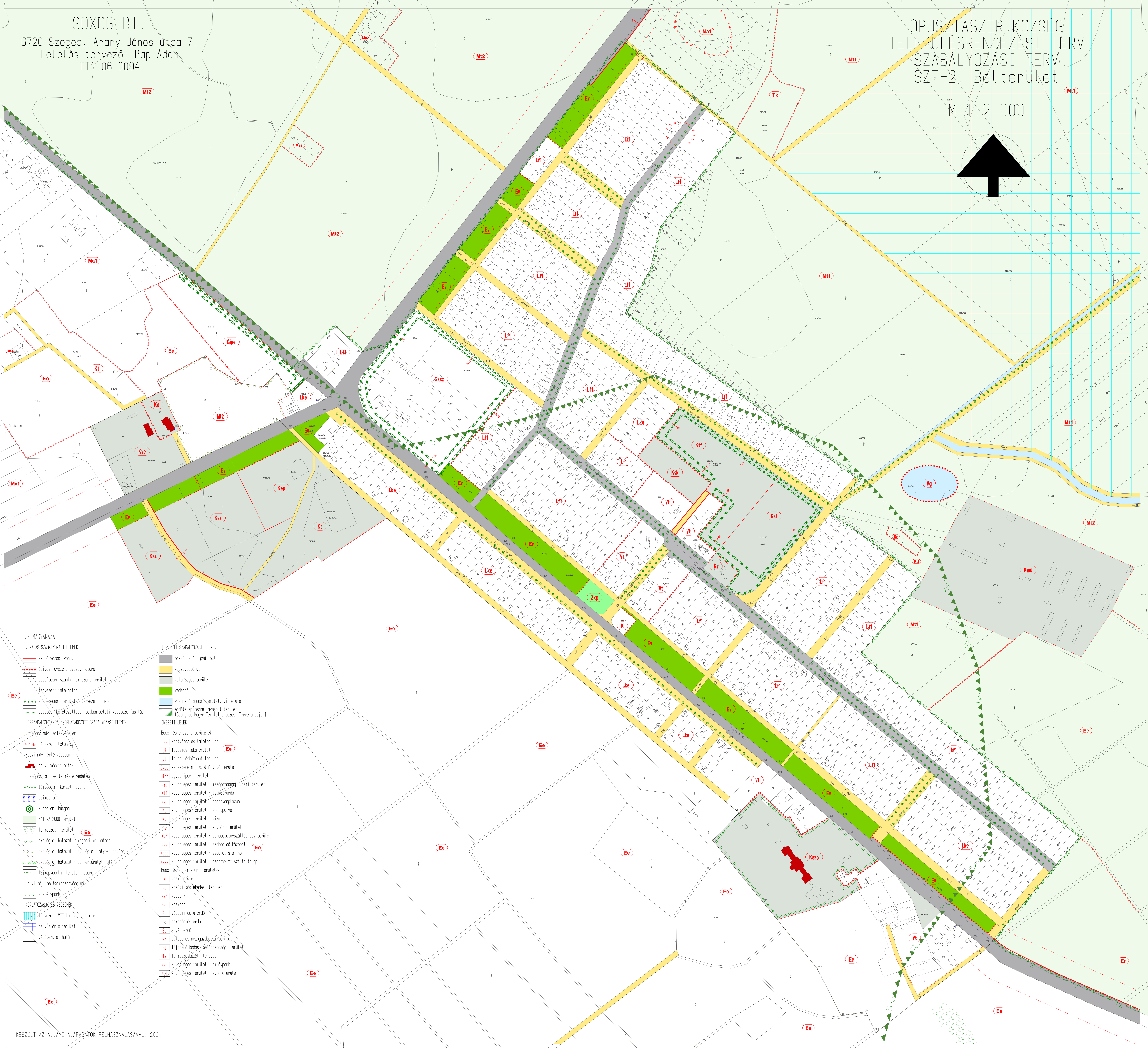
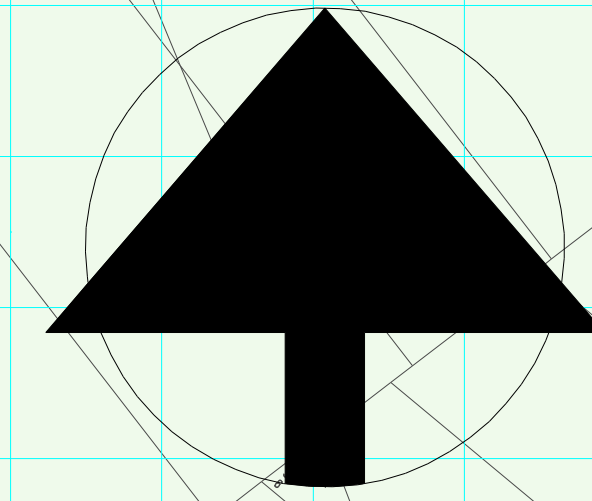
6720 Szeged, Arany János utca 7.

Felelős tervező: Pap Ádám

TT1\_06\_0094

ÓPUSZTASZER KÖZSÉG  
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV  
SZABÁLYOZÁSI TERV  
SZT-2. Belterület

M=1:2.000



JELMAGYARZAT:

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- szabályozási vonal
- építési övezet, övezet határa
- beépítésre szánt/nem szánt terület határa
- tervezett telekhatár
- közelítési területen tervezett fasor
- ülésterületi kötelezettség (telken belüli kötelező fásítás)

JÓSSZÁBÁLYOK ALAPJÁN MEGHATÁROZOTT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Drszágos művi értékvesztés
- műszaki lefolyás
- helyi művi értékvesztés
- Drszágos táj- és természetvédelem
- tájvédelmi körzet határa
- szikes táj
- kunhalom, kurgán
- NATURA 2000 terület
- természeti terület
- ökológiai hálózat - nagpterület határa
- ökológiai hálózat - ökológiai folyás határa
- ökológiai hálózat - puffertérület határa
- tájvédelmi terület határa
- Helyi táj- és természetvédelem
- kastélypark

KORLATOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

- tervezett VTI-tároló területe
- belvízjárta terület
- védőterület határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- országos út, grójtáv
  - kiszolgáló út
  - különleges terület
  - védendő
  - vízgazdálkodási terület, vízfelület
  - erdőtelepítésre javasolt terület (Csongrád Megye Területrendezési Terve alapján)
- ÖVEZETI JELEK
- Beépítésre szánt területek
  - Lke kertvárosias lakóterület
  - Lft falusias lakóterület
  - Vt településközpont terület
  - Gkssz kereskedelmi, szolgáltató terület
  - Gipe egyéb ipari terület
  - Kmü különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
  - Kktf különleges terület - terméltároló
  - Ksk különleges terület - sportkomplexum
  - Ks különleges terület - sportpálya
  - Kv különleges terület - víznyel
  - Kp különleges terület - egyházi terület
  - Kve különleges terület - vendéglátó-szállóhely terület
  - Ksz különleges terület - szabadidő központ
  - Kszo különleges terület - szociális otthon
  - Kszs különleges terület - szennyvíztisztító telep
- Beépítésre nem szánt területek
- K közterület
  - Kk közúti közlekedési terület
  - Zpk közpark
  - Zkk közkert
  - Ev védési célú erdő
  - Tk rekreációs erdő
  - Ee egyéb erdő
  - Ma1 általános mezőgazdasági terület
  - Mt1 tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
  - Tk természetvédelmi terület
  - Kep külterület - emlékpark
  - Kstf különleges terület - strandterület