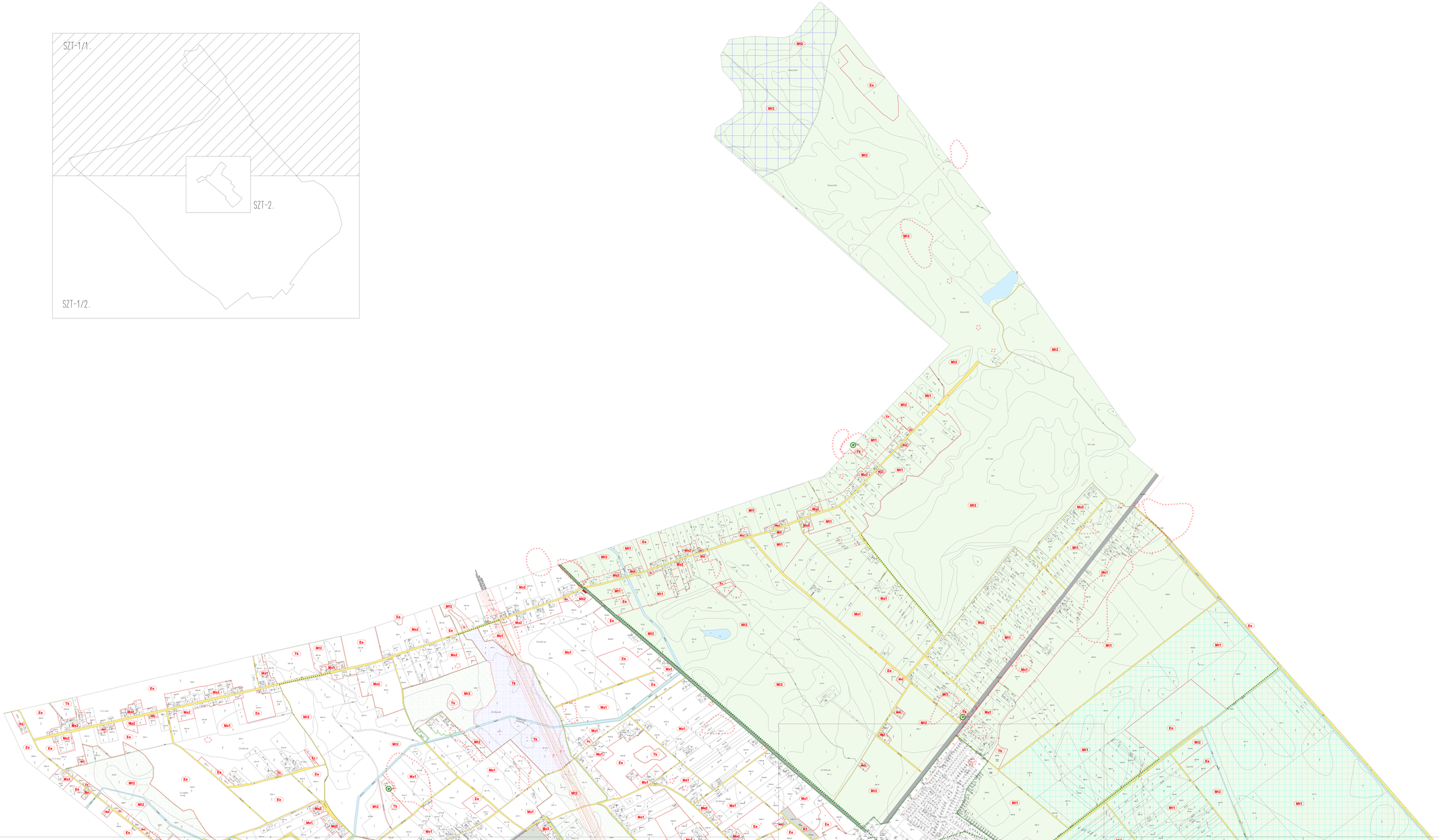
SZT-1/1.



SZT-1/2.

SZT-2.

JELMAGYARÁZAT:

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- szabályozási vonal
- építési övezet, övezet határa
- beépítésre szánt/ nem szánt terület határa
- tervezett telekhatár
- közlekedési területen tervezett fasor
- ültetési kötelezettség (telken belüli kötelező fásítás)

JOGSZABÁLYOK ÁLTAL MEGHATÁROZOTT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Országos művi értékvédelem

- műemlék telke
- műemlék
- műemléki környezet határa
- nemzeti emlékhely
- régészeti lelőhely

Helyi művi értékvédelem

- helyi védett érték

Országos táj- és természetvédelem

- tájvédelmi körzet határa
- szikes tó
- kunhalom, kurgán
- NATURA 2000 terület
- természeti terület
- ökológiai hálózat - magterület határa
- ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
- ökológiai hálózat - pufferterület határa
- tájképvédelmi terület határa

Helyi táj- és természetvédelem

- kastélypark

KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

- tervezett VTT-tározó területe
- belvízjárta terület
- gázvezeték
- védőterület határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- országos út, gyűjtőút
- kiszolgáló út
- különleges terület
- védőerdő
- vízgazdálkodási terület, vízfelület
- erdőtelepítésre javasolt terület (Csongrád Megye Területrendezési Terve alapján)

ÖVEZETI JELEK

Beépítésre szánt területek

- Lke kertvárosias lakóterület
- Lf falusias lakóterület
- Vt településközpont terület
- Gksz kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gipe egyéb ipari terület
- Kmü különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
- Kfü különleges terület - termálfürdő
- Ksk különleges terület - sportkomplexum
- Ks különleges terület - sportpálya
- Kv különleges terület - vízmű
- Kep különleges terület - egyházi terület
- Kve különleges terület - vendéglátó-szállóhely terület
- Ksz különleges terület - szabadidő központ
- Ksza különleges terület - szociális otthon
- Ksze különleges terület - szennyvíztisztító telep

Beépítésre nem szánt területek

- K közterület
- Kö közúti közlekedési terület
- Zkp közpark
- Zkk közkert
- Ev védelmi célú erdő
- Er rekreációs erdő
- Ee egyéb erdő
- Mg általános mezőgazdasági terület
- Mt tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
- Tk Természetközeli terület
- Kt különleges terület - temető területe
- Kmr különleges terület - múzeumi, régészeti terület
- Kep különleges terület - emlékpark
- Köt különleges terület - ökoturisztikai terület
- Kmo különleges terület - megújuló energiaforrás hasznosításának célja szolgáló terület
- Kh különleges terület - hulladéktelep
- Kst különleges terület - strandterület

SZT-1/1.

SZT-2.

SZT-1/2.

SOXOG BT.

6720 Szeged, Arany János utca 7.
Felelős tervező: Pap Ádám
TT1 06 0094

ÓPUSZTASZER KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
SZABÁLYOZÁSI TERV
SZT-1. Igazgatási terület

M=1:5.000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. 2024.