

Röszke - Külterületi szabályozási és övezeti terv M 1:10.000

Készült állami alapadatok felhasználásával 2009 május

Röszke - Jóváhagyott Településrendezési tervei - 2009
 Röszke község Önkormányzata 8/2009. (V.27.) Kt. Ö.r. sz. rendelet 3. sz. melléklete
Külterület Szabályozási Terve

Megjelenítés: RÖSZKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL
 6758 Röszke, Felszabadulás u. 84.

Római Atelier Építésroda Bt.
 1031 Budapest, Városliget köz 3
 Tel: +36-20-32283-999 Fax: +36-1-212 7132
 www.romaiatelier.hu

Molnár Mária igazgató
 vezető-településrendező TTI-01-1208

Skála: 1:10.000
 Lap méret: 120 x 75 cm
 Tervező: SZT-Külter-2009-05-27.pdf

Ez a rajz a Római Atelier Bt. szellemi tulajdona. Helységi feladatára sem engedélyt, sem engedély nélkül másolást nem megengedő.

A régészeti jelek pontos és kötelező érvényű azonosítását lásd 1. sz. függelékben, a KOH adatai alapján.

JELMAGYARÁZAT

Szabályozás kötelező elemei:

- Meglévő belterületi határa
- Tervezett belterületi határa
- Megszűnt belterületi határvonal
- Építési övezetek és övezetek határa és jele
- Tervezett szabályozási vonal
- Tervezett szabályozási szélesség értéke
- Védett természeti és művi értékek lehatárolása
- Ex lege védett régészeti lelőhelyek és azonosító számuk
- Védett természeti területek
- Védett természeti területek védőterületének határa
- Természeti területek
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Nagynyomású tranzit gázvezeték

Szabályozás irányadó elemei:

- Építmények védőtávolsága
- Irányadó telekhatár
- Megszűnt jel
- Tájékozató és alaptérképi elemek:
- Államhatár
- Közigazgatási terület határa
- Földrésztel telekhatára és helyrajzi száma
- Meglévő geodéziailag bemért épület
- Alrészlet határa
- Rétegvonalak és magasságuk
- Tanyák határa és azonosítása
- Helyi védelem alatt álló épület
- Helyi természeti védelem alatt álló terület

Építési övezetek jellemzői:

- Oldalhatáron álló beépítési falusias lakóterület
- Oldalhatáron álló beépítési kertvárosias lakóterület
- Alapellátás intézményeinek településközponti vegyes területe
- Rehabilitációs településközponti vegyes terület
- Szabadonálló beépítési településközponti vegyes terület
- Főbb közlekedési utak menti
- Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
- Belterületi Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
- Jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület
- Sportcélú különleges területek
- Határátkerülő Különleges területe
- Oldalhatáron álló beépítési hétvégezházas üdülőterület

Övezetek jellemzői:

- Országos utak közlekedési területe
- Helyi gyűjtőutak közlekedési területe
- Közterületek
- Köntönpályás közlekedési terület
- Közterületek, közparkok területe
- Védelmi rendeltetési erdőterületek
- Gazdasági rendeltetési erdőterületek
- Általános mezőgazdasági területek
- Kertes mezőgazdasági területek
- Virgazdálkodási területek
- Temető különleges területe
- Bányaterületek
- Hulladék ideiglenes elhelyezése, Hulladékudvar
- Szennyvíztisztító

