

RÖSZKE KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV KÜLTERÜLET R3

Jelen szabályozási tervlap
Röszke Község Önkormányzat képviselőtestülete
11/2007 (VII.26.) számú rendeletének 3. számú melléklete,
módosítva a 8/2009 (V.27.) és a 17/2015. (XI.27.)
számú önkormányzati rendelettel.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Nyomtatva: 2016.01.05.

SZABÁLYOZÁSI ÉS ÖVEZETI TERVE M = 1 : 8.000

JELMAGYARÁZAT

- Szabályozás kötelező elemei**
- Meglévő belterület határa
 - Tervezett belterület határa
 - Megszűnő belterületi határvonal
 - Építési övezetek és övezetek határa jele
 - Tervezett szabályozási vonal
 - Tervezett szabályozási szélesség értéke
 - Védett természeti és művi értékek elemeinek lehatárolása
 - Régészeti lelőhelyek és azonosító számuk
 - NATURA 2000 - Kiemelt jelentőségű természetegőrzési terület
 - Kunhalom
 - Ex lege - szikes tó
 - Országos ökolofolyosó - magterület
 - Országos ökolofolyosó - összevont folyosó
 - Természeti terület
 - Tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
 - Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
 - Nagynyomású tranzit gázvezeték és biztonsági sávja (Kiskunoroszma-Röszke DN600, DN700)
 - Országos vízminőség-védelmi terület övezete

- Építési övezetek jelmagyarázata:**
- LF-100 Oldalhatáron álló beépítésű falusias lakóterület
 - LF-100 Oldalhatáron álló beépítésű kertvárosias lakóterület
 - VA-1 Alapellátás intézményeinek településközponti vegyes területe
 - VA-2 Rehabilitációs településközponti vegyes terület
 - VA-3 Szabadonálló beépítésű településközponti vegyes terület
 - GK-1 Főbb közlekedési utak menti kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
 - GK-2 Beltéri kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
 - K-Sp Sportolási különleges területek
 - K-MA Határátkelő különleges területek
 - Oldalhatáron álló beépítésű hétvégházhas udúlóterület

- Szabályozás irányadó elemei**
- Építmények védőtávolsága
 - Irányadó telekhatár
 - Megszűnő jel
 - Tájékoztató és alaptérképi elemek
 - Államhatár
 - Közigazgatási terület határa
 - Földrészlet telekhatára és helyrajzi száma
 - Meglévő geodéziailag bemért épület
 - Alrészlet határa
 - Tanyák határa és azonosítása
 - Helyi védelem alatt álló terület
 - Helyi természet védelem alatt álló terület

Övezetek jelmagyarázata:

- Kö-1 Országos utak közlekedési területe
- Kö-2 Helyi gyűjtőutak közlekedési területe
- Kö-3 Közterületek
- Kö-4 Közterület közlekedési terület
- Z-1 Közterület, közparkok területe
- EV-1 Védelmi rendeltetési erdőterületek
- EV-2 Gazdasági rendeltetési erdőterületek
- M-A Általános mezőgazdasági területek
- M-B Kertes mezőgazdasági területek
- V-1 Vízgazdálkodási területek
- V-2 Temetők különleges területe
- B-1 Bányaterületek
- K-Hu Hulladék ideiglenes elhelyezése, hulladékudvar
- K-S Sennyvíztisztító
- TK-M Természetközeli terület

