

# RÖSZKE KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV KÜLTERÜLET R3

## SZABÁLYOZÁSI ÉS ÖVEZETI TERVE

M = 1 : 8.000

Jelen szabályozási tervlap  
Röszke Község Önkormányzat képviselőtestülete  
11/2007 (VII.26.) számú rendeletének 3. számú melléklete,  
módosítva a 8/2009 (V.27.), a 17/2015. (XI.27.), a  
16/2016. (XI.08.) és a 7/2017.(VI.14.) számú önkormányzati rendelettel.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Nyomtatva: 2017.06.26.

### JELMAGYARÁZAT

- Szabályozás kötelező elemei**
- Meglévő belterület határa
  - Tervezett belterület határa
  - Megszűnő belterületi határvonal
  - Építési övezetek és övezetek határa jele
  - Tervezett szabályozási vonal
  - Tervezett szabályozási szélesség értéke
  - Építési hely
  - Védett természeti és művi értékek elemének lehatárolása
  - Régészeti lelőhelyek és azonosító számuk
  - NATURA 2000 - Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
  - Kútháló
  - Ex lege - Kúthalom
  - Ex lege - szikes tó
  - Országos ökolofosó - magterület
  - Országos ökolofosó - összevont folyosó
  - Természeti terület
  - Tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
  - Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
  - Nagynyomású tranzit gázvezeték és biztonsági sávja (Kiskundorozsma-Röszke DN600, DN700)
  - Országos vízminőség-védelmi terület övezete

- Építési övezetek jelmagyarázata:**
- LH-100: Oldalhatáron álló beépítésű falusias lakóterület
  - LH-100: Oldalhatáron álló beépítésű kertvárosias lakóterület
  - VA-100: Alapellátás intézményeinek településközponti vegyes területe
  - VA-100: Rehabilitációs településközponti vegyes terület
  - VA-100: Szabadonálló beépítésű településközponti vegyes terület
  - Gk-100: Főbb közlekedési utak menti kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
  - Gk-100: Belterület kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
  - K-100: Különleges sport- és intézményi terület
  - KHA-100: Határátkelő különleges területe
  - LH-100: Oldalhatáron álló beépítésű hétvégházias üdülőterület

### Szabályozás irányadó elemei

- Építmények védőtávolsága
- Irányadó telekhatár
- Megszűntető jel
- Tájékozató és alaptérképi elemek
- Államhatár
- Közgazdasági terület határa
- Földrészlet telekhatára és helyrajzi száma
- Meglévő geodéziailag bemért épület
- Alírszlet határa
- Tanyák határa és azonosítása
- Helyi védelem alatt álló épület
- Helyi természeti védelem alatt álló terület

### Övezetek jelmagyarázata:

- Kku-1: Országos utak közlekedési területe
- Kku-2: Helyi gyűjtőutak közlekedési területe
- Kk-1: Közterületek
- Z-1: Köztertek, közparkok területe
- E-V: Védelmi rendeltetésű erdőterületek
- E-G: Gazdasági rendeltetésű erdőterületek
- M-A: Általános mezőgazdasági területek
- M-K: Kertes mezőgazdasági területek
- V-1: Vizgazdálkodási területek
- T-1: Temetők különleges területe
- B-1: Bányaterületek
- K-Hu: Hulladék ideiglenes elhelyezése, hulladékudvar
- K-S: Szennyvíztisztító
- T-M: Természetközeli terület

