

RÖSZKE KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV KÜLTERÜLET

R3 SZABÁLYOZÁSI ÉS ÖVEZETI TERVE M = 1 : 10.000

Jelen szabályozási tervlap
Röszke Község Önkormányzat képviselőtestülete
11/2007 (VII.26.) számú rendeletének 3. számú melléklete,
módosítva a 8/2009 (V.27.), a 17/2015. (XI.27.), a 16/2016. (XI.08.),
a 7/2017.(VI.14.) és a 2/2019. (I.23.) számú önkormányzati rendelettel.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Nyomtatva: 2019. január

JELMAGYARÁZAT

- Szabályozás kötelező elemei**
- Meglévő belterület határa
 - Tervezett belterület határa
 - Megszűnő belterületi határvonal
 - Építési övezetek és övezetek határa jele
 - Tervezett szabályozási vonal
 - Tervezett szabályozási szélesség értéke
 - Építési hely
 - Védett természeti és művi értékek elemeinek lehatárolása
 - Régészeti lelőhelyek és azonosító számuk
 - NATURA 2000 - Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
 - Ex lege - Kunhalom
 - Ex lege - szikes tó
 - Országos ökofolyosó - magterület
 - Országos ökofolyosó - összevont folyosó
 - Természeti terület
 - Tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
 - Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
 - Nagynyomású tranzit gázvezeték és biztonsági sávja (Kiskundorozsma-Röszke DN600, DN700)
 - Országos vízminőség-védelmi terület övezete

- Építési övezetek jellemzői:**
- Oldalhatáron álló beépítésű falusias lakóterület
 - Oldalhatáron álló beépítésű kertvárosias lakóterület
 - Alapellátás intézményeinek településközponti vegyes területe
 - Rehabilitációs településközponti vegyes terület
 - Szabadonálló beépítésű településközponti vegyes terület
 - Főbb közlekedési utak menti kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
 - Belterület kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
 - Különleges sport- és intézményi terület
 - Határátkelő különleges területe
 - Oldalhatáron álló beépítésű hévágóhívas üdülőterület

- Szabályozás irányadó elemei**
- Építmények védőtávolsága
 - Irányadó telekhatár
 - Megszűnő jel
 - Tájékoztató és alaptérképi elemek
 - Államhatár
 - Közigazgatási terület határa
 - Földrészlet telekhatára és helyrajzi száma
 - Meglévő geodéziailag bemért épület
 - Alrészlet határa
 - Tanyák határa és azonosítása
 - Helyi védelem alatt álló épület
 - Helyi természeti védelem alatt álló terület

Övezetek jellemzői:

- Köu-1 Országos utak közlekedési területe
- Köu-2 Helyi gyűjtőutak közlekedési területe
- Közterületek
- Közlekedési közlekedési terület
- Z-1 Közterület, közparkok területe
- E-V Védelmi rendeltetésű erdőterületek
- E-C Gazdasági rendeltetésű erdőterületek
- M-A Általános mezőgazdasági területek
- V-1 Kertészeti mezőgazdasági területek
- V-2 Vizgazdálkodási területek
- T-1 Termetők különleges területe
- Bányaterületek
- K-Hu Hulladék ideiglenes elhelyezése, hulladékudvar
- K-S Szennyvíztisztító
- T-M Természeti terület

