



SZ-2 terv

Sándorfalva Város Igazgatási terület Szabályozási Terv SZ-1 M = 1 : 18.000

Jelen szabályozási tervlap
Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 20/2004 (IX.23.)
rendeletének 2.sz. melléklete, módosítva a 20/2005. (VIII.25.), a 16/2006. (IX.14.),
a 8/2009.(III.26.), a 9/2011.(VI.30.) valamint a 24/2015.(XI.27.) és az 1/2017. (II.10.)
önkormányzati rendelettel
Hatályos: 2017. március 12-től.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

- JELMAGYARÁZAT**
- Közigazgatási határ
 - Belfterület határa
 - Tervezett belfterület határa
 - Béépítésre szánt ill. nem szánt terület határa
 - Sz-2 terv hatályos területének határa
 - Régészeti lelőhely határa
 - Tájvédelmi körzet határa (KNP adat)
 - Erdőrezervátum (KNP adat)
 - Fokozottan védett (KNP adat)
 - Ökológiai hálózat - magterület (KNP adat)
 - Ökológiai hálózat - összevont folyosó (KNP adat)
 - Exlege - szikes tó (KNP adat)
 - Natura 2000 különleges madárvédelmi terület (Spa) (KNP adat)
 - Natura 2000 különleges természetmegőrzési terület (psci) (KNP adat)
 - Természeti terület (KNP adat)
 - RAMSÁRI egyezmény övezet (KNP adat)
 - Vadászati kiemelt övezet (KNP adat)
 - Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület (KNP adat)
 - Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
 - Szabályozás vonal
 - Övezet határa
 - Csatorna és védősávja (vízgyűjtőkódási terület)
 - Elővásárlási joggal érintett terület határa
 - Középfeszültségű elektromos hálózat, transzformátor állomás (Démász)
 - Kisfeszültségű elektromos hálózat (Démász)
 - Villamosenergia-átviteli vezeték és védősávja (Démász)
 - Nagyművelési földgázvezeték, kőolaj-, vagy gázolaj vezeték és védősávja (CsMTT)
 - Rendszerűen belvízjárta övezet (CsMTT)
 - Vízminőségvédelmi terület (OTTT)
 - Közútkezelési érdekeltségi sáv határa

- Övezeti jelek:**
- Erdőterületek:**
- E-VE Védelmi erdőterület
 - E-G Gazdasági erdőterület
 - E-OK Oktatási-, kutatási erdők
 - E-TU Egészségügyi, szociális, turisztikai erdők
 - B-K Homokbánya, művelés után rekultiválendő terület
 - H-K Honvédelmi terület
- Zöldterületek:**
- Z-KU Speciális, időszakosan közparkként használt ligetes parkerdő
- Mezőgazdasági területek:**
- MG-V Mezőgazdasági terület tájvédelmi, illetve egyéb természetvédelmi területen belül
 - MG-T Tanyás mezőgazdasági terület
 - MG-K Kertes mezőgazdasági területek
- Vízgyűjtőkódási területek:**
- v Vízgyűjtőkódási terület

Építési övezetek beépítési paramétere

Övezet	Max. beépítési mérték (%)	Max. építménymagasság (m)	Max. építményterület (m ²)
GIp-2	40%	20%	Max 15 m 1000 m ²
K.RK-2	10%	20%	Max 7,5 m 5000 m ²