

Sándorfalva Város Településrendezési terv Belterület és csatlakozó beépítésre szánt területek Szabályozási Terv SZ-2 M = 1 : 4.000

JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási határ
- Belterület határa
- Tervezett belterületi határ
- Beépítésre szánt terület határa
- SZ-2 terv hatályos területek határa
- Szabályozási vonal
- Kötelező építési vonal
- Övezet határ
- Irányadó telekhatár
- Építési hely
- Előkert vonal
- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Beültetési kötelezettség
- Településképi szempontból kiemelt terület
- 10,0 m-es védőfásítás, beültetési kötelezettség
- Régészeti leltérési határa
- Tájvédelmi körzet határa (KNPI adat)
- Ökológiai hálózat - magterület határa (KNPI adat)
- Ökológiai hálózat - összevont folyósó határa (KNPI adat)
- Natura 2000 terület határa (KNPI adat)
- Természeti terület (KNPI adat)
- RAMSAR] egyezmény övezet (KNPI adat)
- Vadászati terület (KNPI adat)
- Tájvédelmi szempontból kiemelt kezelendő terület (KNPI adat)
- Megszüntetendő tel
- Vízszintvédelmi terület-védőidom (kútpalást körül 10 m sugarú kör)
- Rendszeresen bevizárta terület (CSMTT)
- Nagyszültségi elektromos légvezeték (Démász)
- Középfeszültségi elektromos hálózat, transzformátor állomás (Démász)
- Kisfeszültségi elektromos hálózat (Démász)
- Közutkezelői érdekeltségi sáv határa

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREI

Övezet	max. építménymagasság (m)	max. építménysűrűség (%)	max. építményterület (m ²)
Lf-1	30%	20%	Max 4,5 m 700 m ²
Lf-2	30%	20%	Max 4,5 m 450 m ²
Lf-3	18%	20%	Max 3,5 m 1000 m ²
Lke-1	30%	20%	Max 4,5 m 600 m ²
Lk-1	45%	20%	Max 6,0 m 450 m ²
Vk-1	45%	20%	Max 7,5 m 600 m ²
Vk-2	45%	60%	Max 10,5 m 2000 m ²
Gksz-1	50%	40%	Max 15 m 5000 m ²
Gá-1	60%	60%	Max 7,5 m 2000 m ²
Gksz-3	60%	60%	Max 7,5 m 1000 m ²
Glt-1	50 (30*)%	40%	Max 15 (5*) m 5000 m ²
Kt-1	15%		Max 4,5 m 700 m ²
K-Sp	10%	30%	Max 10,5 m 5000 m ²
K-Bv	15%	20%	Max 7,5 m 1500 m ²
K-Rk-1	10%	40%	Max 12,5 m 5000 m ²

*A 0117 helyrajzi számú telekcsoport esetén.

Jelen szabályozási tervlap
Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete
20/2004 (IX.23.) önkormányzati rendeletének 1.sz. melléklete,
módosítva a 20/2005. (VIII.25.), a 16/2006. (IX.14.), a 8/2009. (III.26.),
a 9/2011. (VI.30.) a 24/2015. (XI.27.), 1/2017. (II.10.) és a
.../2023.(.....) önkormányzati rendelettel
Hatályos: 2023.

Készült az állami adatok felhasználásával 2023. márciusban.

Nyomatváz 2023. május