

Sándorfalva Város Településrendezési terv Belterület és csatlakozó beépítésre szánt területek Szabályozási Terv SZ-2 M = 1 : 4.000

JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási határ
- Belterület határa
- Tervezett belterületi határ
- Beépítésre szánt ill. nem szánt terület határa
- Sz-2 terv hatályos területének határa
- Szabályozási vonal
- Kötelező építési vonal
- Övezet határ
- Irányadó telekhatár
- Építési hely
- Előkert vonal
- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Beültetési kötelezettség
- Településképző szempontjából kiemelt terület
- 10,0 m-es védőfásítás, beültetési kötelezettség
- Régészeti lelőhely határa
- Tájvédelmi körzet határa (KNPI adat)
- Ökológiai hálózat - magterület határa (KNPI adat)
- Ökológiai hálózat - összevont folyósó határa (KNPI adat)
- Natura 2000 terület határa (Spa) (KNPI adat)
- Természeti terület (KNPI adat)
- RAMSARI egyezmény övezet (KNPI adat)
- Vadászati kiemelt övezet (KNPI adat)
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület (KNPI adat)
- Megszüntetendő jel
- Vízbazis védőterület-védődíom (kútpalást körül 10 m sugarú kör)
- Rendszeresen belvízjárta terület (CsMT-rt)
- Nagyfeszültségű elektromos lévvezeték (Démász)
- Középfeszültségű elektromos hálózat, transzformátor állomás (Démász)
- Kisfeszültségű elektromos hálózat (Démász)
- Közükezelői érdekeltségi sáv határa

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREI:

| Övezeti jel | max. beépíthetőség területi arány | max. területalatti beépíthetőség területi arány szélesség | építésmagasság max. magasság |
|-------------|--------------------------------------|--|---------------------------------|
| Lf-1 | 30% | 20% | Max 4,5 m |
| O | 40% | | 700 m ² |
| Lf-2 | 30% | 20% | Max 4,5 m |
| O | 40% | | 450 m ² |
| Lf-3 | 18% | 20% | Max 3,5 m |
| SZ | 60% | | 1000 m ² |
| Lke-1 | 30% | 20% | Max 4,5 m |
| O | 50% | | 600 m ² |
| Lk-1 | 45% | 20% | Max 6,0 m |
| Z,O | 30% | | 450 m ² |
| Vt-1 | 45% | 20% | Max 7,5 m |
| Z,O | 20% | | 600 m ² |
| Vt-2 | 45% | 60% | Max 10,5 m |
| SZ | 25% | | 2000 m ² |
| Gksz-1 | 50% | 40% | Max 15 m |
| SZ | 20% | | 5000 m ² |
| Gá-1 | 60% | 60% | Max 7,5 m |
| SZ | 25% | | 2000 m ² |
| Gksz-3 | 60% | 60% | Max 7,5 m |
| SZ | 20% | | 1000 m ² |
| Gip-1 | 50 (30*)% | 40% | Max15(5*)m |
| SZ | 25% | | 5000 m ² |
| K-T | 15% | | Max 4,5 m |
| SZ | 40% | | 700 m ² |
| K-Sp | 10% | 30% | Max 10,5 m |
| SZ | 40% | | 5000 m ² |
| K-Bv | 15% | 20% | Max 7,5 m |
| SZ | 40% | | 1500 m ² |
| K-Rk-1 | 10% | 40% | Max 12,5 m |
| SZ | 40% | | 5000 m ² |
| Vt-1* | 45% | 20% | Max 7,5 m |
| SZ,O,Z | 20% | | 600 m ² |

*A 0117 helyrajzi számú telecsoport esetén.

Jelen szabályozási tervlap
Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete
20/2004 (IX.23.) önkormányzati rendeletének 1.sz. melléklete,
módosítva a 20/2005. (VIII.25.), a 16/2006. (IX.14.), a 8/2009.(III.26.),
a 9/2011.(VI.30.) a 24/2015.(XI.27.), 1/2017. (II.10.) és a
13/2023. (VI. 7.) önkormányzati rendelettel
Hatályos: 2023. június 8.-ától

Készült az állami alapadatok felhasználásával 2023. márciusban.

Nyomatva: 2023. június