

Sándorfalva Város
Településrendezési terv
Belterület és csatlakozó
beépítésre szánt területek
Szabályozási Terv
SZ-2
M = 1 : 4000

JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási határ
Belterület határa
Tervezett belterületi határ
Beépítésre szánt ill. nem szánt terület határa
Sz-2 terv hatályos területének határa
Szabályozási vonal
Kötelező építési vonal
Övezet határ
Irányadó telekhatár
Építési hely
Előírt vonal
Elővásárlási joggal érintett terület határa
Beültetési kötelezettség
Településkép szempontjából kiemelt terület
10,0 m-es védőfásítás, beültetési kötelezettség
Régészeti lelőhely határa
Tajvédelmi körzet határa (KNPI adat)
Ökológiai hálózat - magterület határa (KNPI adat)
Ökológiai hálózat - összsvont folyosó határa (KNPI adat)
Natura 2000 terület határa (Spa) (KNPI adat)
Természeti terület (KNPI adat)
RAMSARI egyezmény övezet (KNPI adat)
Vadászati kiemelt övezet (KNPI adat)
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület (KNPI adat)
Megszüntető jel
Vízbázis védőterület-védőidom (kútpalást körüli 10 m sugarú kör)
Rendszeresen belvízjárta terület (CsMTtr)
Nagyfeszültségű elektromos légvezeték (Démász)
Középfeszültségű elektromos hálózat, transzformátor állomás (Démász)
Kisfeszültségű elektromos hálózat (Démász)
Közütkelési érdekeltségi sáv határa
Javasolt megszüntető jel

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI
PARAMÉTEREI:

Övezeti jel	max. területszázalék beépíthetőség szabványos	max. területszázalék beépíthetőség minimális teljesítmény	építelménymagasság m minimális teljesítmény
Lf-1	30%	20%	Max 4,5 m
O	40%		700 m2
Lf-2	30%	20%	Max 4,5 m
O	40%		450 m2
Lf-3	18%	20%	Max 3,5 m
SZ	60%		1000 m2
Lke-1	30%	20%	Max 4,5 m
O	50%		600 m2
Lk-1	45%	20%	Max 6,0 m
Z.O	30%		450 m2
Vt-1	45%	20%	Max 7,5 m
Z.O	20%		600 m2
Vt-2	45%	60%	Max 10,5 m
SZ	25%		2000 m2
Vt-3	50%	20%	Max 7,5 m
O	20%		600 m2
Gksz-1	50%	40%	Max 15 m
SZ	20%		5000 m2
Gá-1	60%	60%	Max 7,5 m
SZ	25%		2000 m2
Gksz-3	60%	60%	Max 7,5 m
SZ	20%		1000 m2
Gip-1	50 (30*)%	40%	Max15(5*)m
SZ	25%		5000 m2
K-T	15%		Max 4,5 m
SZ	40%		700 m2
K-Sp	10%	30%	Max 10,5 m
SZ	40%		5000 m2
K-Bv	15%	20%	Max 7,5 m
SZ	40%		1500 m2
K-Rk-1	10%	40%	Max 12,5 m
SZ	40%		5000 m2

Vt-3*	50%	20%	Max 7,5 m
SZ	10%		600 m2

*A 0117 helyrajzi számú telekcsoport esetén.

Jelen szabályozási tervlap

Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete
20/2004 (IX.23.) önkormányzati rendeletének 1.sz. melléklete,
módosítva a 20/2005. (VIII.25.), a 16/2006. (IX.14.), a 8/2009.(III.26.),
a 9/2011.(VI.30.) a 24/2015.(XI.27.), a 1/2017. (II.10.), a
13/2023. (VI. 7.) és a 12/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelettel

Hatályos: 2024. szeptember 27-étől

Készült az állami alapadatok felhasználásával 2024. szeptemberben.