

A Szeged Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 19/2015. (V. 14.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének „Jelmagyarázat” megnevezésű 1.1. melléklete helyébe a következő Jelmagyarázat lép:

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

HATÁRELEMEK

- A A A** Átmeneti korlátozással érintett terület határa
- 1** Sajátos előírások területének határa és sorszáma
- Tervezett belterületi határ (a közlekedési területi szomszédság függvényében egyben szabályozási vonal, vagy övezethatár)
- Meglévő belterületi határ (a közlekedési területi szomszédság függvényében egyben szabályozási vonal, vagy övezethatár)
- Meglévő közigazgatási határ

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- 22** Szabályozási vonal
- Ln-21546** Szabályozási vonal telekhatáron
- Szabályozási szélesség
-** Építési övezet/övezet határ és jele
- H max 1 m**
Ém: Előkert/oldalkert/hátsókert építési határvonala
- ←→** Egyes telkekre előírt max. homlokzatmagasság, Egyes építési helyekre előírt max. épületmagasság
- 16,5** Közlekedési terület feől előírt max. homlokzatmagasság
- Kötelező telekhatár
- Építési vonal
- Épületsarok helye
- Közlekedési területi térfal vonala
- Kötelező zajvédő fal vagy homlokzat
- V** Városkapu határa
- |||||** Utcakép szükségessége
- ~~~~~** Ipari építészeti megőrzési vonala
- o o o o o** Áthelyezve-rekonstruálva megőrzendő homlokzat
- o o o o o** Eredeti állapotban integrálandó homlokzat
- ~~~~~** Homlokzatszerűen kialakítandó tűzfal
- ~~~~~** Kötelező tervpályázat
- Földszinten előírt kereskedelem, szolgáltató funkció
- h h h h h** Áttört kerítés létesítési helye
- h h h h h** Tömör kerítés létesítési helye
- △** Közlekedési területi építmény megengedett helye - pavilon
- Jelentősebb csomópont (rácsatlakozás) helye
- Telken belüli kötelező fásítás
- Megtartandó fa
- Közlekedési területi fasor
- Fasor magánúton
- |||||** Díszkert
- Elkülönült használatú telekrész határa
- Urnaelhelyezésére igénybe vehető temetőkerítés-szakasz

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- ✕✕✕✕** Telekalakítási és építési tilalom határa
- ✕✕✕✕** Építési tilalom határa
- E-E-E** Elővásárlási joggal érintett terület határa
-** Helyrehozatali kötelezettséggel érintett terület határa
- |||||** Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- I. rendű közlekedési terület
- II. rendű közlekedési terület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- |||||** Kötőpályás közlekedési terület
- |||||** Szerkezeti jelentőségű magánút
- Erdőterület
- Zöldterület (közpark, közkert)
- Vízfelület vízgazdálkodási célú terület
- Egyéb vízgazdálkodási célú terület
- Különleges beépítésre szánt terület
- Különleges beépítésre nem szánt terület
- |||||** Építési hely
- |||||** Építési hely
- |||||** Építési hely
- |||||** Csak melléképület elhelyezésére szolgáló építési hely
- |||||** Hátsókert
-** Csak a tömb egészére érvényes RSZT (részterületi szabályozási terv) alapján beépíthető telekrész
- |||||** Lakótelepi, illetve intézményi területen belüli közkert
- |||||** Zárportárhoz létesítési helye
- △** Árkád
- □ □** Helyi védelem alá tartozó park, ill. intézményterület helyileg védett zöldfelülete
- |||||** Erdősítésre kijelölt terület
- |||||** Iparvasút céljára fenntartott be nem építhető telekrész
- |||||** Telephely közlekedési feltárására szolgáló elkülönült használatú telekrész

JOGSZABÁLYOK ÁLTAL MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ ELEMEK

Művi értékvédelem

- V V** Világörökség várományosi terület
- |||||** Műemlék épület telke
- Mjt-** Műemléki jelentőségű terület
- MK-MM** Műemléki környezet határa
- R** Kiemelt védettségű régészeti lelőhely határa
- R** Régészeti lelőhely határa
- RÉ-RE** Régészeti érdekű terület határa
- |||||** Helyi védelem alatt álló épület, képzőművészeti alkotás telke
- he-he** Helyi területi védelem alá tartozó településszerkezet

Táj- és természetvédelem

- |||||** Natura 2000 különleges madárvédelmi terület
- |||||** Natura 2000 különleges természetmegőrzési terület
- Tk--Tk** Tájvédelmi Körzet határa
- |||||** Természeti terület - KNPI adatszolgáltatás alapján
- F-F** Fokozottan védett természetvédelmi terület
- T-T** Ex lege láp, szikes tó
- Ex lege kunhalom
- |||||** Nemzeti Ökológiai Hálózat határa (magterület)
- |||||** Nemzeti Ökológiai Hálózat határa (ökológiai folyosó)
- |||||** Nemzeti Ökológiai Hálózat határa (pufferterület)
- |||||** Országos jelentőségű földtani alapszelvény

Táj- és természetvédelem

- |||||** Erdőrezervátum területe
- |||||** Ramsari terület
- |||||** Tervezett ramsari terület
- V** Vadászati kíméleti övezet
- Tk-** Táj településképvédelmi övezet
- h-h** Helyi jelentőségű természetvédelmi terület
- Helyi védelem alatt álló egyedi fa
- Helyi védelem alatt álló fasor
- |||||** Védőterületek és korlátozási területek
- |||||** Elsődlegesen vízgazdálkodási rendeltetésű sáv (nagyvízi meder)
- |||||** A Tisza-Maros védőtöltéstől mért 110 m-es védősáv
- ▽▽▽** Bányatelek határa
- ▽▽▽** Rekultiválandó terület határa
- Belvízzel erősen veszélyeztetett terület

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett telekhatár
- *** Megszüntető jel
- P, T, KP** Jelentős szintbeni gépjárműparkoló/taxi állomás/kerékpártároló területének határa és jele (a helyi parkolórendeletben előírtakon túlmenően)
- G** Jelentős szint alatti gépjárműtároló területének határa és jele (a helyi parkolórendeletben előírtakon túlmenően)
- ====** Jelentős szint alatti gépjárműtároló területének határa és jele (a helyi parkolórendeletben előírtakon túlmenően)
- Közlekedési terület kialakítás ütemezését szabályozó vonal
- |||||** Magánút
- Átmeneti forgalmi rendeltetésű közlekedési terület
- Csillapított, illetve vegyes használatú út tengelye
- ◇ ◇ ◇** Korlátozott közforgalmú gépjármű átjárás
- ● ●** Önálló gyalogos közforgalmú átjárás
- ◇ ◇ ◇** Korlátozott gyalogos közforgalmú átjárás
- |||||** Korlátlan gyalogos közforgalmú átjárás
- |||||** Tervezett villamos nyomvonala
- ○ ○ ○** Meglévő és önálló (kijelölt) kerékpárút tengelye - nyomvonala a szabályozási területen belül az adottságoknak megfelelően változtatható
- 79,20** Az útkorona mBf előírt magassága m-ben, ill. tervezett irányadó terep- vagy építményszint
- △** Közúti csatlakozás helye
- >** Tiszta rálátást biztosítandó látványvédelem
- X** Javasolt magastető ráépítés
- |||** Híd
- ~~~~~** Horgásztég
- Egyéni vízi létesítmény huzamosabb kikötési lehetőséggel
- Egyéni vízi létesítmény rövid idejű kikötési lehetőséggel
- Községi vízi létesítmény huzamosabb kikötési lehetőséggel
- Községi vízi létesítmény rövid idejű kikötési lehetőséggel

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Gépjármű út tengelye
- Villamos nyomvonala
- GN** Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- GNK** Nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték
- E120** Villamosenergia főelosztó hálózat (120 KV feszültséginttel)
- E220** Villamosenergia főelosztó hálózat (220 KV feszültséginttel)
- E400** Villamosenergia főelosztó hálózat (400 KV feszültséginttel)
- Védőterületet igénylő olajvezeték
- △** Meglévő/tervezett szobor
- G** Gáznyomás-szabályozó helye
- Tr** Transzformátor helye
- SZ** Szennyvíztisztítómű
- SZ** Tervezett szennyvízáttemelő helye
- SZ** Meglévő szennyvízáttemelő helye
- X** Bontandó épület
- Olajkút
- Közműsáv
- |||||** Szennyezett területek (MF - mentesítés folyamatban, MM - mentesítés megtörtént)
- Szintvonal

A .. /2021. (XII...) önkormányzati rendelettel módosított, a Szeged Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 19/2015. (V.14.) önkormányzati rendelet 1.1. melléklete

Az építési övezeti kódok magyarázata

pl. Lke-253822

Építési kód betűjele: Területfelhasználás jele
 Építési kód első száma: Karakterjegy
 Építési kód második száma: Beépítési mód
 Építési kód harmadik száma: Legkisebb kialakítható telekterület
 Építési kód negyedik száma: Legnagyobb beépíthetőség
 Építési kód ötödik száma: Legkisebb zöldfelületi fedettség
 Építési kód hatodik száma: Homlokzatmagasság

[1] Sajátos előírás száma
 TK Teljes közművesítettség
 RK Részleges közművesítettség
 SZRK Szigorított részleges közművesítettség, ahol a szennyvízelvezetést és a tisztítást közüzemi vagy közcélú szolgáltatással kell megoldani