

# SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - JELMAGYARÁZAT

## KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

### HATÁRELEMEK

- A A A** 1 Átmeneti korlátozással érintett terület határa
- 1** Sajátos előírások területének határa és sorszáma
- Tervezett belterületi határ (a közterületi szomszédság függvényében egyben szabályozási vonal, vagy övezethatár)
- Meglévő belterületi határ (a közterületi szomszédság függvényében egyben szabályozási vonal, vagy övezethatár)
- Meglévő közigazgatási határ

### VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási vonal
- Szabályozási vonal telekhatáron
- 22** Szabályozási szélesség
- Ln-215465** Építési övezet/övezet határ és jele
- Előkert/oldalkert/hátsókert építési határvonala
- H max:11 m** Egyes telkekre előírt max. homlokzatmagasság, Egyes építési helyekre előírt max. épületmagasság
- 16,5** Közterület felől előírt max. homlokzatmagasság
- Kötelező telekhatár
- Építési vonal
- Épületsarok helye
- Közterületi térfal vonala
- Kötelező zajvédő fal vagy homlokzat
- V** Városkapu határa
- Utcakép szükségessége
- Ipari építészet megőrzési vonala
- Áthelyezve-rekonstruálva megőrzendő homlokzat
- Eredeti állapotban integrálandó homlokzat
- Homlokzatszerűen kialakítandó tűzfal
- Kötelező tervpályázat
- Földszinten előírt kereskedelem, szolgáltató funkció
- Áttört kerítés létesítési helye
- Tömör kerítés létesítési helye
- Közterületi építmény megengedett helye - pavilon
- Jelentősebb csomópont (rácsatlakozás) helye
- Telken belüli kötelező fásítás
- Megtartandó fa
- Közterületi fasor
- Fasor magánúton
- Díszkert
- Elkülönült használatú telekrész határa
- Urnaelhelyezésére igénybe vehető temetőkerítés-szakasz

### SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Telekalakítási és építési tilalom határa
- Építési tilalom határa
- E-E-E** Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Helyrehozatali kötelezettséggel érintett terület határa
- Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

## TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- I. rendű közlekedési célú közterület
- II. rendű közlekedési célú közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- Szerkezeti jelentőségű magánút
- Erdőterület
- Zöldterület (közpark, közkert)
- Vízfelület vízgazdálkodási célú terület
- Egyéb vízgazdálkodási célú terület
- Különleges beépítésre szánt terület
- Különleges beépítésre nem szánt terület
- Építési hely
- Építési hely
- Építési hely
- Csak melléképület elhelyezésére szolgáló építési hely
- Hátsókert
- Csak a tömb egészére érvényes RSZT (részterületi szabályozási terv) alapján beépíthető telekrész
- Lakótelepi, illetve intézményi területen belüli közkert
- Záportároló létesítési helye
- Árkád
- Helyi védelem alá tartozó park, ill. intézményterület helyileg védett zöldfelülete
- Erdősítésre kijelölt terület
- Iparvasút céljára fenntartott be nem építhető telekrész
- Telephely közlekedési feltárására szolgáló elkülönült használatú telekrész

## JOGSZABÁLYOK ÁLTAL MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ ELEMEK

- Művi értékvédelem**
- VV VV** Világörökség várományosi terület
- Műemlék épület telke
- Mjt** Műemléki jelentőségű terület
- MK-MK** Műemléki környezet határa
- R** Kiemelt védettségű régészeti lelőhely határa
- R** Régészeti lelőhely határa
- RE-RE** Régészeti érdekű terület határa
- Helyi védelem alatt álló épület, kézművészeti alkotás telke
- he-he** Helyi területi védelem alá tartozó településszerkezet

### Táj- és természetvédelem

- Natura 2000 különleges madárvédelmi terület
- Natura 2000 különleges természetmegőrzési terület
- Tk--Tk** Tájvédelmi Körzet határa
- Természeti terület - KNPI adatszolgáltatás alapján
- F-F** Fokozottan védett természetvédelmi terület
- T-T** Ex lege láp, szikes tó
- Ex lege kunhalom
- TkV** Tájképvédelmi terület övezete
- Nemzeti Ökológiai Hálózat határa (magterület)
- Nemzeti Ökológiai Hálózat határa (ökológiai folyosó)
- Nemzeti Ökológiai Hálózat határa (pufferterület)
- Országos jelentőségű földtani alapszelvény

### Táj- és természetvédelem

- Erdőrezervátum területe
- Ramsari terület
- Tervezett ramsari terület
- V** Vadászati kíméleti övezet
- h-h** Helyi jelentőségű természetvédelmi terület
- Helyi védelem alatt álló egyedi fa
- Helyi védelem alatt álló fasor

### Egyéb korlátozó tényezők

- Védőterületek és korlátozási területek
- Elsődlegesen vízgazdálkodási rendeltetésű sáv (nagyvízi meder)
- A Tisza-Maros védőtöltéstől mért 110 m-es védősáv
- Bányatelek határa
- Rekultiválandó terület határa
- Belvízzel erősen veszélyeztetett terület

## IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett telekhatár
- \*** Megszűntető jel
- P, T, KP** Jelentős szintbeni gépjárműparkoló/taxi állomás/kerékpártároló területének határa és jele (a helyi parkolórendeletben előírtakon túlmenően)
- G** Jelentős szint alatti gépjárműtároló területének határa és jele (a helyi parkolórendeletben előírtakon túlmenően)
- Közterület kialakítás ütemezését szabályozó vonal
- Magánút
- (N)** Átmeneti forgalmi rendeltetésű közterület
- Csillapított, illetve vegyes használatú út tengelye
- Korlátozott közforgalmú gépjármű átjárás
- Önálló gyalogos közforgalmú átjárás
- Korlátozott gyalogos közforgalmú átjárás
- Korlátlan gyalogos közforgalmú átjárás
- Tervezett villamos nyomvonala
- Meglévő és önálló (kijelölt) kerékpárút tengelye - nyomvonala a szabályozási területen belül az adottságoknak megfelelően változtatható
- 79,20** Az útkorona mB előírt magassága m-ben, ill. tervezett irányadó terep- vagy építményszint
- Közúti csatlakozás helye
- >** Tiszta rálátást biztosítandó látványvédelem
- X** Javasolt magastető ráépítés
- Híd
- Horgásztég
- Egyéni vízi létesítmény huzamosabb kijötsi lehetőséggel
- Egyéni vízi létesítmény rövid idejű kikötsi lehetőséggel
- Közösségi vízi létesítmény huzamosabb kikötsi lehetőséggel
- Közösségi vízi létesítmény rövid idejű kikötsi lehetőséggel

## TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Gépjármű út tengelye
- Villamos nyomvonala
- GN** Nagynomású földgáz szállítóvezeték
- GNK** Nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték
- E120** Villamosenergia főelosztó hálózat (120 KV feszültségintellel)
- E220** Villamosenergia főelosztó hálózat (220 KV feszültségintellel)
- E400** Villamosenergia főelosztó hálózat (400 KV feszültségintellel)
- Védőterületet igénylő olajvezeték
- Meglévő/tervezett szobor
- G** Gáznyomás-szabályzó helye
- Tr** Transzformátor helye
- SZ** Szennyvíztisztítómu
- SZ** Tervezett szennyvízáttemelő helye
- SZ** Meglévő szennyvízáttemelő helye
- X** Bontandó épület
- Olajkút
- Közműsáv
- Szennyezett területek (MF - mentesítés folyamatban, MM - mentesítés megtörtént)
- Szintvonal

### Az építési övezeti kódok magyarázata

pl. Lke-253822

Építési kód betűjele: Területfelhasználás jele  
 Építési kód első száma: Karakterjegy  
 Építési kód második száma: Beépítési mód  
 Építési kód harmadik száma: Legkisebb kialakítható telekterület  
 Építési kód negyedik száma: Legnagyobb beépíthetőség  
 Építési kód ötödik száma: Legkisebb zöldfelületi fedettség  
 Építési kód hatodik száma: Homlokzatmagasság

[1] Sajátos előírás száma  
 TK Teljes közművesítettség  
 RK Részleges közművesítettség  
 SZRK Szigorított részleges közművesítettség, ahol a szennyvízelvezetést és a tisztítást közüzemi vagy közcélú szolgáltatással kell megoldani