

A Szeged Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 19/2015. (V. 14.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének „Jelmagyarázat” megnevezésű 1.1. melléklete helyébe a következő melléklet lép:

## KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

### HATÁRELEMEK

- A A A** Átmeneti korlátozással érintett terület határa
- 1** Sajátos előírások területének határa és sorszáma
- Tervezett belterületi határ (a közlekedési területi szomszédság függvényében egyben szabályozási vonal, vagy övezethatár)
- Meglévő belterületi határ (a közlekedési területi szomszédság függvényében egyben szabályozási vonal, vagy övezethatár)
- Meglévő közigazgatási határ

### VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási vonal
- Szabályozási vonal telekhatáron
- 22** Szabályozási szélesség
- Ln-215465** Építési övezet/övezet határ és jele
- Előkert/oldalkert/hátsókert építési határvonala
- H max: 11 m** Egyes telkekre előírt max. homlokzatmagasság, Egyes építési helyekre előírt max. épületmagasság
- 16,5** Közlekedési terület felől előírt max. homlokzatmagasság
- Kötelező telekhatár
- Építési vonal
- Épületsarok helye
- Közlekedési területi térfal vonala
- Kötelező zajvédő fal vagy homlokzat
- V V V** Városkapu határa
- |||||** Utcakép szükségessége
- ~~~~~** Ipari építészet megőrzési vonala
- o o o o o** Áthelyezve-rekonstruálva megőrzendő homlokzat
- o o o o o** Eredeti állapotban integrálandó homlokzat
- ~~~~~** Homlokzatszerűen kialakítandó tűzfal
- ~~~~~** Kötelező tervpályázat
- Földszinten előírt kereskedelem, szolgáltató funkció
- h h h h h** Áttört kerítés létesítési helye
- h h h h h** Tömör kerítés létesítési helye
- ⌂** Közlekedési területi építmény megengedett helye - pavilon
- Jelentősebb csomópont (rácsatlakozás) helye
- Telken belüli kötelező fásítás
- Megtartandó fa
- Közlekedési területi fasor
- Fasor magánúton
- |||||** Díszkert
- Elkülönült használatú telekrész határa
- Urnaelhelyezésére igénybe vehető temetőkerítés-szakasz

### SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- ✕✕✕✕** Telekalakítási és építési tilalom határa
- ✕✕✕✕** Építési tilalom határa
- E-E-E** Elővásárlási joggal érintett terület határa
- ....** Helyrehozatali kötelezettséggel érintett terület határa
- ⌂⌂⌂⌂** Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

## TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- I. rendű közlekedési terület
- II. rendű közlekedési terület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- Kötőpályás közlekedési terület
- Szerkezeti jelentőségű magánút
- Erdőterület
- Zöldterület (közpark, közkert)
- Vízfelület vízgazdálkodási célú terület
- Egyéb vízgazdálkodási célú terület
- Különleges beépítésre szánt terület
- Különleges beépítésre nem szánt terület
- Építési hely
- Építési hely
- Építési hely
- Csak melléképület elhelyezésére szolgáló építési hely
- Hátsókert
- Csak a tömb egészére érvényes RSZT (részterületi szabályozási terv) alapján beépíthető telekrész
- Lakótelepi, illetve intézményi területen belüli közkert
- Zárportárhoz létesítési helye
- Árkád
- Helyi védelem alá tartozó park, ill. intézményterület helyileg védett zöldfelülete
- Erdősítésre kijelölt terület
- Iparvasút céljára fenntartott be nem építhető telekrész
- Telephely közlekedési feltárására szolgáló elkülönült használatú telekrész

## JOGSZABÁLYOK ÁLTAL MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ ELEMEK

### Művi értékvédelem

- VV VV** Világörökség várományosi terület
- Műemlék épület telke
- Mjt** Műemléki jelentőségű terület
- MK-MM** Műemléki környezet határa
- R** Kiemelt védettségű régészeti lelőhely határa
- R** Régészeti lelőhely határa
- RÉ-RE** Régészeti érdekű terület határa
- Helyi védelem alatt álló épület, képzőművészeti alkotás telke
- he-he** Helyi területi védelem alá tartozó településszerkezet

### Táj- és természetvédelem

- Natura 2000 különleges madárvédelmi terület
- Natura 2000 különleges természetmegőrzési terület
- Tk--Tk** Tájvédelmi Körzet határa
- Természeti terület - KNPI adatszolgáltatás alapján
- F-F** Fokozottan védett természetvédelmi terület
- T-T** Ex lege láp, szikes tó
- Ex lege kunhalom
- Nemzeti Ökológiai Hálózat határa (magterület)
- Nemzeti Ökológiai Hálózat határa (ökológiai folyosó)
- Nemzeti Ökológiai Hálózat határa (pufferterület)
- Országos jelentőségű földtani alapszelvény

### Táj- és természetvédelem

- Erdőrezervátum területe
- Ramsari terület
- Tervezett ramsari terület
- V** Vadászati kíméleti övezet
- Tk-** Táj településképvédelmi övezet
- h-h** Helyi jelentőségű természetvédelmi terület
- Helyi védelem alatt álló egyedi fa
- Helyi védelem alatt álló fasor
- Egyéb korlátozó tényezők
- Védőterületek és korlátozási területek
- Elsődlegesen vízgazdálkodási rendeltetésű sáv (nagyvízi meder)
- A Tisza-Maros védőtöltéstől mért 110 m-es védősáv
- Bányatelek határa
- Rekultiválandó terület határa
- Belvízzel erősen veszélyeztetett terület

## IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett telekhatár
- \*** Megszüntető jel
- P, T, KP** Jelentős szintbeni gépjárműparkoló/taxi állomás/kerékpártároló területének határa és jele (a helyi parkolórendeletben előírtakon túlmenően)
- G** Jelentős szint alatti gépjárműtároló területének határa és jele (a helyi parkolórendeletben előírtakon túlmenően)
- ====** Jelentős szint alatti gépjárműtároló területének határa és jele (a helyi parkolórendeletben előírtakon túlmenően)
- Közlekedési terület kialakítás ütemezését szabályozó vonal
- Magánút
- Ⓝ** Átmeneti forgalmi rendeltetésű közlekedési terület
- Csillapított, illetve vegyes használatú út tengelye
- ◇◇◇** Korlátozott közforgalmú gépjármű átjárás
- Önálló gyalogos közforgalmú átjárás
- ◇◇◇** Korlátozott gyalogos közforgalmú átjárás
- Korlátlan gyalogos közforgalmú átjárás
- Tervezett villamos nyomvonal
- Meglévő és önálló (kijelölt) kerékpárút tengelye - nyomvonala a szabályozási területen belül az adottságoknak megfelelően változtatható
- 79,20** Az útkorona mBf előírt magassága m-ben, ill. tervezett irányadó terep- vagy építményszint
- △** Közúti csatlakozás helye
- >** Tiszta rálátást biztosítandó látványvédelem
- ✕** Javasolt magastető ráépítés
- ||** Híd
- Horgásztég
- Egyéni vízi létesítmény huzamosabb kikötési lehetőséggel
- Egyéni vízi létesítmény rövid idejű kikötési lehetőséggel
- Községi vízi létesítmény huzamosabb kikötési lehetőséggel
- Községi vízi létesítmény rövid idejű kikötési lehetőséggel

## TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Gépjármű út tengelye
- Villamos nyomvonala
- GN** Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- GNK** Nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték
- E120** Villamosenergia főelosztó hálózat (120 KV feszültségintellel)
- E220** Villamosenergia főelosztó hálózat (220 KV feszültségintellel)
- E400** Villamosenergia főelosztó hálózat (400 KV feszültségintellel)
- Védőterületet igénylő olajvezeték
- ⌂** Meglévő/tervezett szobor
- G** Gáznyomás-szabályozó helye
- Tr** Transzformátor helye
- SZ** Szennyvíztisztítómű
- SZ** Tervezett szennyvízátelő helye
- SZ** Meglévő szennyvízátelő helye
- ✕** Bontandó épület
- Olajkút
- Közműsáv
- Szennyezett területek (MF - mentesítés folyamatban, MM - mentesítés megtörtént)
- Szintvonal

### Az építési övezeti kódok magyarázata

pl. Lke-253822

- Építési kód betűjele: Területfelhasználás jele
- Építési kód első száma: Karakterjegy
- Építési kód második száma: Beépítési mód
- Építési kód harmadik száma: Legkisebb kialakítható telekterület
- Építési kód negyedik száma: Legnagyobb beépíthetőség
- Építési kód ötödik száma: Legkisebb zöldfelületi fedettség
- Építési kód hatodik száma: Homlokzatmagasság

- (OF) OTÉK alóli felmentés
- [1] Sajátos előírás száma
- TK Teljes közművesítettség
- RK Részleges közművesítettség
- SZRK Szigorított részleges közművesítettség, ahol a szennyvízelvezetést és a tisztítást közüzemi vagy közcélú szolgáltatással kell megoldani