

1.melléklet

A Szeged Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 19/2015. (V. 14.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének „Jelmagyarázat” megnevezésű 1.1. melléklete helyébe jelen rendelet mellékletét képező „Jelmagyarázat” lép.

A Szeged Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 19/2015. (V. 14.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének „Belterületi Szabályozási Terv M=1:4000” megnevezésű 1.3. mellékletének 40-3 számú szabályozási tervlapja helyébe jelen rendelet mellékletét képező 40-3 számú tervlap lép.

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

HATÁRELEMEK

- A A A** Átmeneti korlátozással érintett terület határa
- 1** Sajátos előírások területének határa és sorszáma
- Tervezett belterületi határ (a közlekedési területi szomszédság függvényében egyben szabályozási vonal, vagy övezethatár)
- Meglévő belterületi határ (a közlekedési területi szomszédság függvényében egyben szabályozási vonal, vagy övezethatár)
- Meglévő közigazgatási határ

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási vonal
- Szabályozási vonal telekhatáron
- 22** Szabályozási szélesség
- Ln-215465** Építési övezet/övezet határ és jele
- Előkert/oldalkert/hátsókert építési határvonala
- Hm: 7,5 - 10,0 m Egyes építési helyekre előírt megengedett homlokzatmagasság
- Kötelező telekhatár
- Építési vonal
- Épületsarok helye
- Közterületi térfal vonala
- Kötelező zajvédő fal, vagy homlokzat
- V** Városkapu és határa
- Utcakép szükségessége
- Ipari építészeti megőrzési vonala
- Áthelyezve-rekonstruálva megőrzendő homlokzat
- Eredeti állapotában integrálandó homlokzat
- Homlokzatszerűen kialakítandó tűzfal
- Kötelező tervpályázat
- Áttört kerítés létesítési helye
- Tömör kerítés létesítési helye
- Közterületi építmény megengedett helye
- Jelentősebb csomópont (rácsatlakozás) helye
- Telken belüli kötelező fásítás
- Megtartandó fa
- Közlekedési területi faszor
- Díszkert
- Elkülönült használatú telekrész határa
- Urnaelhelyezésére igénybe vehető temetőkerítés-szakasz

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Telekalakítási és építési tilalommal érintett terület határa
- Építési tilalommal érintett terület határa
- E-E-E** Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Helyrehozatali kötelezettséggel érintett terület határa
- Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- I. rendű közlekedési terület
- II. rendű közlekedési terület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- Kötőpályás közlekedési terület
- Szerkezeti jelentőségű magánút
- Erdőterület
- Zöldterület (közpark, közkert)
- Vízfelület vízgazdálkodási célú terület
- Egyéb vízgazdálkodási célú terület
- Különleges beépítésre szánt terület
- Különleges beépítésre nem szánt terület
- Építési hely
- Építési hely
- Építési hely
- Csak melléképület elhelyezésére szolgáló építési hely
- Hátsókert
- Csak a tömb egészére érvényes RSZT (részterületi szabályozási terv) alapján beépíthető telekrész
- Lakótelepi, illetve intézményi területen belüli közkert
- Záportároló létesítési helye
- Árkád
- Helyi védelem alá tartozó park, ill. intézményterület helyileg védett zöldfelülete
- Erdősítésre kijelölt terület
- Iparvasút céljára fenntartott, be nem építhető telekrész
- Telephely közlekedési feltárására szolgáló elkülönült használatú telekrész

JOGSZABÁLYOK ÁLTAL MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ ELEMEK

Művi értékvédelem

- VV** Világörökségi várományos helyszín határa
- Műemlék épület/nyilvántartott műemléki érték telke
- Mjt** Műemléki jelentőségű terület határa
- MK-MK** Műemléki környezet határa
- R** Kiemelt védettségű régészeti lelőhely határa
- R** Régészeti lelőhely határa
- RE-RE** Régészeti érdekű terület határa
- Helyi védelem alatt álló épület, képzőművészeti alkotás telke
- he-he** Helyi területi védelem alatt álló településszerkezet

Táj- és természetvédelem

- Natura 2000 különleges madárvédelmi terület
- Natura 2000 különleges természetmegőrzési terület
- Tk--Tk** Tájvédelmi Körzet határa
- Természeti terület - KNPI adatszolgáltatás alapján
- F-F** Fokozottan védett természetvédelmi terület
- T-T** Ex lege láp, szikes tó
- Ex lege kunhalom
- Nemzeti Ökológiai Hálózat határa (magterület)
- Nemzeti Ökológiai Hálózat határa (ökológiai folyosó)
- Nemzeti Ökológiai Hálózat határa (pufferterület)
- Országos jelentőségű földtani alapszelvény

Táj- és természetvédelem

- Erdőrezervátum területe
- Ramsari terület
- Tervezett Ramsari terület
- V** Vadászati kíméleti övezet
- Tk** Tájképvédelmi terület övezete
- h-h** Helyi jelentőségű természetvédelmi terület
 - Helyi védelem alatt álló egyedi fa
 - Helyi védelem alatt álló faszor
- Egyéb korlátozó tényezők**
 - Védőterületek és korlátozási területek
 - Elsődlegesen vízgazdálkodási rendeltetésű sáv (nagyvízi meder)
 - A Tisza-Maros védőtöltéstől mért 110 m-es védősáv
 - Nem konvencionális szénhidrogén bányatelek határa
 - Szénhidrogén és koncessziós kutatás
 - Szénhidrogén és CO2 bányatelek határa
 - Rekultiválandó terület határa
 - Belvízzel erősen veszélyeztetett terület

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett telekhatár
- *** Megszüntetendő jel
- P, T, KP** Jelentős szintbeni gépjárműparkoló/taxi állomás/kerékpártároló területének határa és jele (a helyi parkolórendeletben előírtakon túlmenően)
- G** Jelentős szint alatti gépjárműtároló területének határa és jele (a helyi parkolórendeletben előírtakon túlmenően)
- Közterület kialakítás ütemezését szabályozó vonal
- Magánút
- (N)** Átmeneti forgalmi rendeltetésű közlekedési terület
- Csillapított, illetve vegyes használatú út tengelye
- ◇◇◇** Korlátozott közforgalmú gépjármű átjárás
- Önálló gyalogos közforgalmú átjárás
- ◇◇◇** Korlátozott gyalogos közforgalmú átjárás
- Korlátlan gyalogos közforgalmú átjárás
- Tervezett villamos nyomvonala
- Meglévő és önálló (kijelölt) kerékpárút tengelye - nyomvonala a szabályozási területen belül az adottságoknak megfelelően változtatható
- 79,20** Az útkorona mBf előírt magassága m-ben, ill. tervezett irányadó terep- vagy építményszint
- △** Közúti csatlakozás helye
- >** Tiszta rálátást biztosítandó látványvédelem
- X** Javasolt magastető ráépítés
- Híd
- Horgásztég
- Egyéni vízi létesítmény huzamosabb kikötési lehetőséggel
- Egyéni vízi létesítmény rövid idejű kikötési lehetőséggel
- Közösségi vízi létesítmény huzamosabb kikötési lehetőséggel
- Közösségi vízi létesítmény rövid idejű kikötési lehetőséggel

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Gépjármű út tengelye
- Villamos nyomvonala
- GN** Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- GNK** Nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték
- E132** Villamosenergia főelosztó hálózat (132 KV feszültségintellel)
- E220** Villamosenergia főelosztó hálózat (220 KV feszültségintellel)
- E400** Villamosenergia főelosztó hálózat (400 KV feszültségintellel)
- Védőterületet igénylő olajvezeték
- Meglévő/tervezett szobor
- Tervezett gáznyomás-szabályozó helye
- Gáznyomás-szabályozó helye
- Gázátadó állomás
- Tervezett transzformátor helye
- Transzformátor helye
- Szennyvíztisztítómű
- Tervezett szennyvízátelő helye
- Meglévő szennyvízátelő helye
- Meglévő villamosenergia alállomás
- Tervezett villamosenergia alállomás
- Fűtőmű
- Víztorony
- X** Bontandó épület
- Olajkút
- Közműsáv
- Szennyezett területek (MF - mentesítés folyamatban, MM - mentesítés megtörtént)
- Szintvonal

Az építési övezeti kódok magyarázata

pl. Lke-253822

Építési kód betűjele: Területfelhasználás jele
 Építési kód első száma: Karakterjegy
 Építési kód második száma: Beépítési mód
 Építési kód harmadik száma: Legkisebb kialakítható telekterület
 Építési kód negyedik száma: Legnagyobb beépíthetőség
 Építési kód ötödik száma: Legkisebb zöldfelületi fedettség
 Építési kód hatodik száma: Homlokzatmagasság

(OF) OTÉK alóli felmentés
 (KR) Kormányrendeletben előírt szabályozás
 [1] Sajátos előírás száma
 TK Teljes közművesítettség
 RK Részleges közművesítettség
 SZRK Szigorított részleges közművesítettség, ahol a szennyvízelvezetést és a tisztítást közüzemi vagy közcélú szolgáltatással kell megoldani

